



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

093/2017/2

Federführung:	Bauamt	Datum:	10.07.2017
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-29.03

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	18.07.2017	öffentlich

Bebauungsplanänderung "Seehotel" 29.03 - Beschluss zur Satzung

Vorschlag zum Beschluss:

Die Gemeinde Niedernberg beschließt die Bebauungsplanänderung „Seehotel“ Nr. 29.3, ausgearbeitet von den Planer FM, und die dazugehörige Begründung, beide in der Fassung vom 18.07.2017, als Satzung.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.02.2017 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes „Seehotel“ Nr. 29.03 gefasst. Dadurch soll die Errichtung eines Gästehauses und eines Personalgebäudes auf der Parkplatzfläche ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde mit Amtsblatt vom 17.03.2017 bekanntgemacht. In diesem Rahmen hatten die Bürger die Möglichkeit sich zur Bebauungsplanänderung zu informieren.

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 16.05.2017 wurde der Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.

Die öffentliche Auslegung fand vom 12.06.2017 bis einschließlich 12.07.2017 statt. Sie wurde im Amtsblatt vom 02.06.2017 bekannt gemacht. Die hierzu eingegangenen Hinweise wurden in Sitzung vom 18.07.2017 behandelt und entsprechend der Abwägung mit in den Bebauungsplan aufgenommen.

Die Verwaltung empfiehlt, die Bebauungsplanänderung „Seehotel“ Nr 29.03 als Satzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein:
