



GEMEINDE NIEDERNBERG

## BESCHLUSSVORLAGE

124/2018

Federführung:	Bauamt	Datum:	14.08.2018
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-999

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	11.09.2018	öffentlich

### **Beteiligung als Nachbarkommune, Aufstellung des Bebauungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Altenbach - 2. BA" des Marktes Sulzbach a. Main**

#### **Vorschlag zum Beschluss:**

Die Gemeinde Niedernberg bringt im Rahmen der Beteiligung der Behörden keine Einwände oder Anregungen gegen den Bebauungsplan „Erweiterung Gewerbegebiet Altenbach – 2. BA“ des Marktes Sulzbach a. Main vor.

#### **Sachverhalt:**

In Sitzung vom 25.04.2017 hat sich der Bau- und Umweltausschuss mit der Bebauungsplanaufstellung beschäftigt. Die Gemeinde Niedernberg hat keine Anregungen oder Änderungswünsche vorgebracht. Die Stellungnahmen von anderen Behörden wurden eingearbeitet. Mit Schreiben vom 06.08.2018 wird nochmals die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen eingeleitet.

Weitere Informationen gibt es aktuell auf der Homepage des Marktes Sulzbach a. Main unter <https://www.sulzbach-main.de/wirtschaft-verkehr/bauen/bebauungsplanverfahren>

Die Verwaltung sieht keine Nachteile für Niedernberg und empfiehlt keine Einwände vorzubringen.

Grundsätzlich ist der Bau- und Umweltausschuss für die Beschlussfassung zuständig. Aufgrund der Sommerpause und der Frist für das Beteiligungsverfahren wird die Beteiligung ausnahmsweise im Gemeinderat abgehandelt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

JA:

Nein: