



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

136/2018/1

Federführung:	Bauamt	Datum:	17.09.2018
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-06.17

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	25.09.2018	öffentlich

Bebauungsplan Südlicher Ortsrand Nr. 6.17; Bebauungsplanänderung auf Fl.Nr. 11300/3, Waldweg 5 - Billigungsbeschluss

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans vom 29.08.2018. Das Auslegungsverfahren wird eingeleitet.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung am 24.07.2018 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Südlicher Ortsrand“ unter der Nr. 6.17 im beschleunigten Verfahren gefasst. Durch die Änderung soll auf der Fl.Nr. 11300/3, Waldweg 5, eine Hinterliegerbebauung ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 03.08.2018 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wird in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu äußern.

Die eingegangenen Einwendungen wurden in heutiger Sitzung behandelt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gremium, den Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Fortführung des Verfahrens zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein: