



GEMEINDE NIEDERNBERG

## BESCHLUSSVORLAGE

069/2021

Federführung:	Bauamt	Datum:	23.06.2021
Bearbeiter:	Uwe Bartl	EAPL:	6024

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	27.07.2021	öffentlich

### **Umbau Nebengebäude in Wohngebäude Fl.Nr. 11347/1, Waldweg 1, Niedernberg**

#### **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Niedernberg erteilt zum o.g. Bauvorhaben sein Einverständnis nach § 36 Abs. 1 BauGB.

#### **Sachverhalt:**

Das geplante Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Südl. Ortsrand“.

Die Antragsteller beabsichtigen das vorhandene Nebengebäude im hinteren Hof als Wohnung umzubauen. Außer den geplanten Maßnahmen für Fenster und Eingang, bzw. dem Einbau von Dachfenstern und dem Anbau eines Balkons werden am Gebäude keine Veränderungen vorgenommen.

Die GRZ mit 0,64 und die GFZ mit 0,84 waren schon gebaut, bevor 1962 die GRZ mit 0,4 und die GFZ mit 0,7 festgesetzt wurden.

Es werden 2 Stellplätze für das neue Vorhaben gebaut.

Das Vorhaben wurde zwischen dem Planer und dem LRA Obernburg abgestimmt.

Die umliegenden Nachbarn haben zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

JA:

Nein:

---