



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

108/2021/2

Federführung:	Bauamt	Datum:	11.10.2021
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-05.34

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	19.10.2021	öffentlich

Bebauungsplan "Nordwestlicher Ortsrand" 05.34, Bebauungsplanänderung - Beschluss zur Satzung

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Niedernberg beschließt die Bebauungsplanänderung „Nordwestlicher Ortsrand“ Nr. 05.34, ausgearbeitet von den PlanerFM, und die dazugehörige Begründung, beide in der Fassung vom 18.10.2021, als Satzung.

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Niedernberg beschließt die Bebauungsplanänderung „Nordwestlicher Ortsrand“ Nr. 05.34, ausgearbeitet von den PlanerFM, und die dazugehörige Begründung, beide in der Fassung vom 18.10.2021, als Satzung.

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung am 30.06.2020 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Nordwestlicher Ortsrand“ unter der Nr. 05.34 im beschleunigten Verfahren gefasst. Durch die Änderung soll im Bereich der Flurnummern 6178 bis 6182 eine zusätzliche Bebauung ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 28.08.2020 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wurde in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu äußern.

In Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 27.07.2021 wurde der Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.

Die öffentliche Auslegung wurde im Amtsblatt vom 20.08.2021 bekanntgemacht. Bürger und Behörden hatten in der Zeit vom 30.08.2021 bis einschließlich 30.09.2021 Gelegenheit die Unterlagen einzusehen und Stellungnahmen abzugeben.

Die eingegangenen Hinweise wurden in heutiger Sitzung behandelt und entsprechend der Abwägung mit in den Bebauungsplan aufgenommen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gremium, die Bebauungsplanänderung „Nordwestlicher Ortsrand“ Nr. 05.34 als Satzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein:
