



## GEMEINDE NIEDERNBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES HAUPT- UND FINANZAUSSCHUSSES

---

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 14.12.2021                |
| Beginn:        | 21:34 Uhr                           |
| Ende           | 21:56 Uhr                           |
| Ort:           | Hans-Herrmann-Halle, Diemarusstraße |

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Vorsitzender**

Reinhard, Jürgen

### **Ausschussmitglieder**

Bieber, Udo  
Goebel, Volker  
Klement, Jürgen  
Linke, Thomas  
Reinhard, Peter  
Scheuring, Josef  
Scheuring, Tatjana  
Seitz, Eugen  
Uhrig, Christian

### **Schriftführer/in**

Debes, Marion

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Ausschussmitglieder**

Falinski, Julia  
Linke, Julia, Dr.

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |          |   |                 |
|----------|---|-----------------|
| <b>1</b> | Haushalt 2022 Vorberatungen, Investitionen und größere Aufwandspositionen Konkretisierungen | <b>139/2021</b> |
| <b>2</b> | Haushalt 2022 Vorberatungen, Steuerhebesätze  | <b>057/2021</b> |

Erster Bürgermeister Jürgen Reinhard eröffnet um 21:34 Uhr die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Haupt- und Finanzausschusses fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

Die Niederschrift vom 23.11.2021 wurde vollinhaltlich genehmigt (Abstimmungsergebnis: 9:0; Stimmenthaltungen: 1).

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 1</b> | <b>Haushalt 2022 Vorberatungen, Investitionen und größere Aufwandspositionen Konkretisierungen</b> |
|--------------|--|

### **Zur Kenntnis genommen**

#### **Mitteilung:**

In Sitzung vom 23.11.2021 wurden bereits größere Positionen mit Aufwand oder Investitionen vorgestellt. Ergänzend folgende Erläuterungen bzw. Änderungen.

Konkretisierung der Position Hans-Herrmann-Halle, Erneuerungs-/Instandsetzungspaket:

- Nachbesserung VStättV (20.000 €): Türmagnete mit Rauchmelder, Schilder, Bestuhlungsplan, etc.
- Ausbesserung Parkplatz Schotter (7.500 €)
- Scheibenflächen erneuern (blind) (2.000 €): mehrere Doppelglasscheiben haben Luft gezogen
- Allgemeiner Unterhalt wie Streich-/Verputz-, Silikon- und andere Reparaturarbeiten (20.000 €)
- Sichtschutz-Scheiben, z. B. in Küche (3.500 €)
- Reparatur Dachrinne (20.000 €): Rinnenverbinder (flexibel) sind zum größten Teil abgerissen und das Wasser läuft raus
- Instandsetzung Fettabscheider (6.000 €): Der Fettabscheider entspricht nicht mehr den Anforderungen und muss saniert/erneuert werden
- Verlegung Hydrant hinter Halle innerhalb Fahrbereich nach außen versetzen (10.000 €): Der Hydrant für die Feuerwehr oder sonstige Wasserentnahme liegt in der Fahrbahn bzw. Feuerwehrumfahrt. Bei Benutzung muss dieser abgesperrt werden.
- Fluchtwegesicherung (1.000 €)
- Zuluftgebläse (35.000 €): Das Zuluftgebläse lässt sich nur in 3 Stufen schalten. Bei Großveranstaltungen (Sitzung, etc.) gibt es immer wieder Probleme, da die Stufe 1 zu heftig ist und sich die Leute wegen Zugluft beschweren. CO2-Überwachung fehlt.
- Spielstandsanzeige (8.000 €): Keine Ersatzteilversorgung, Steuermodul Folientaster defekt
- Nachbesserung Wärmedämmung Fenster (40.000 €): Starke Zugluft im Foyer vom Treppenaufgang
- Erneuerung Tonanlage (10.000 €): Notstromversorgung für Durchsagen bei Stromausfall o. ä. außerhalb der Toleranz, nicht mehr alle Verstärker funktionieren
- neue Heizungssteuerung (30.000 €): Die Steuerung wurde vor ca. 12 Jahren auf die alten Schaltschränke aufgesetzt. Die Steuerung wurde vor 2-3 Jahren abgekündigt, Ersatzteile nur noch teilweise verfügbar. Stetige Ausfälle, momentan noch behebbar. Steuerung wie auch Steuereinheit müssen ersetzt werden.
- Austausch / Erneuerung alte RWA Zentrale (6.500€)

|           |  | <b>Ansatz 2022</b> | <b>Folgejahre</b>        | <b>Begründung</b>   |
|-----------|--|--------------------|--------------------------|---|
| <b>2.</b> | <b>Allgemein</b>   |                    |                          |   |
| 2.1       | Kauf Grundstücke<br>Baulandumlegung<br>Rüttelweg II (Produkt<br>11170)     | 2.000.000,00 €     | 0,00 €                   | wird herausgenommen   |
| 2.2       | Baulandumlegung und<br>Bauleitplanung Rüt-<br>telweg II (Produkt<br>51210) | 250.000,00 €       | 2022/23:<br>150.000,00 € | wird herausgenommen   |
| 2.3       | Kinderkrippe Erweite-<br>rung/Neubau                                       | 900.000,00 €       | 0,00 €                   |   |
| 2.4       | Kindergarten St. Cyri-<br>akus Erweiterung<br>Schwesternhaus               | 300.000,00 €       | 0,00 €                   | Ausstattung etc. noch mit<br>aufgenommen  |
| 2.5       | Photovoltaikanlagen  | 216.000,00 €       | 195.000,00 €             | Feuerwehrhaus-Dach<br>Grundschule/Mensa<br>Rathaus<br>Nach Dachsanierung wäre<br>auch Hans-Herrmann-<br>Halle möglich |

## **TOP 2 Haushalt 2022 Vorberatungen, Steuerhebesätze**

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Steuerhebesätze unverändert wie folgt beizubehalten:

Grundsteuer A      300 v. H.  
Grundsteuer B      300 v. H.  
Gewerbsteuer      320 v. H.

### **Zurückgestellt**

Jürgen Reinhard  
Erster Bürgermeister

Marion Debes  
Schriftführer/in