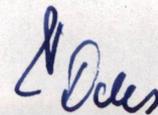


Josef Scheuring,
Heiligenweg 2,
63843 Niedernberg

63843 Niedernberg, den 25. Mai 2022

Herrn
Bürgermeister
Jürgen Reinhard
63843 Niedernberg

Gemeinde Niedernberg
Eing. 27. Mai 2022

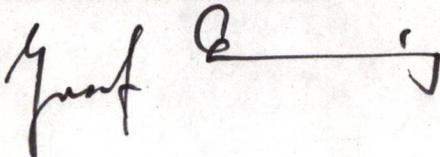


Gemeinsamer Antrag zum Beschluss im Gemeinderat

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, lieber Jürgen,

in der Anlage übersende ich Dir einen gemeinsamen Antrag der Fraktionen der Freien Wähler und der SPD im Niedernberger Gemeinderat mit der Bitte, den Antrag zur Beratung und Beschluss auf die Tagesordnung des Gemeinderats zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen



63843 Niedernberg, den 24. Mai 2022

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen der Freien Wähler (FW) und der Sozialdemokratischen Partei Deutschlands (SPD) im Niedernberger Gemeinderat zur Beschlussfassung im Niedernberger Gemeinderat:

Die Baulandumlegung zur Schaffung des Baugebietes Tafel II in Niedernberg wird im gesetzlichen Umlegeverfahren nach dem Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Zur Durchführung der Umlegung wird das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung beauftragt.

Begründung:

Der Gemeinderat hat im Mai 2016 beschlossen, die Baulandumlegung für den Bereich Tafeläcker II einzuleiten. Dabei hat der Gemeinderat festgelegt, dass die Baulandumlegung als „freiwillige Umlegung“ durchgeführt werden soll. Bis heute konnte das Ziel, eine freiwillige Umlegung durch das vertragliche Mitwirken aller Grundstückseigentümer einzuleiten, nicht erreicht werden. Damit ist die freiwillige Baulandumlegung für das Gebiet Tafeläcker II gescheitert. Eine Realisierung des Baugebietes Tafeläcker II ist folglich nur mit einer gesetzlichen Baulandumlegung zu erreichen. Um in der Baulandumlegung einen vergleichbaren Flächenabzug wie im Gebiet Tafel I zu erreichen, sollen Teile der Öko – Ausgleichsfläche im Baugebiet selbst realisiert werden. Wir bitten um eine zeitnahe Behandlung des Antrags.

Für die Freien Wähler:

(Rudi Hartlaub) Fraktionssprecher

Für die SPD:

(Josef Scheuring) Fraktionssprecher