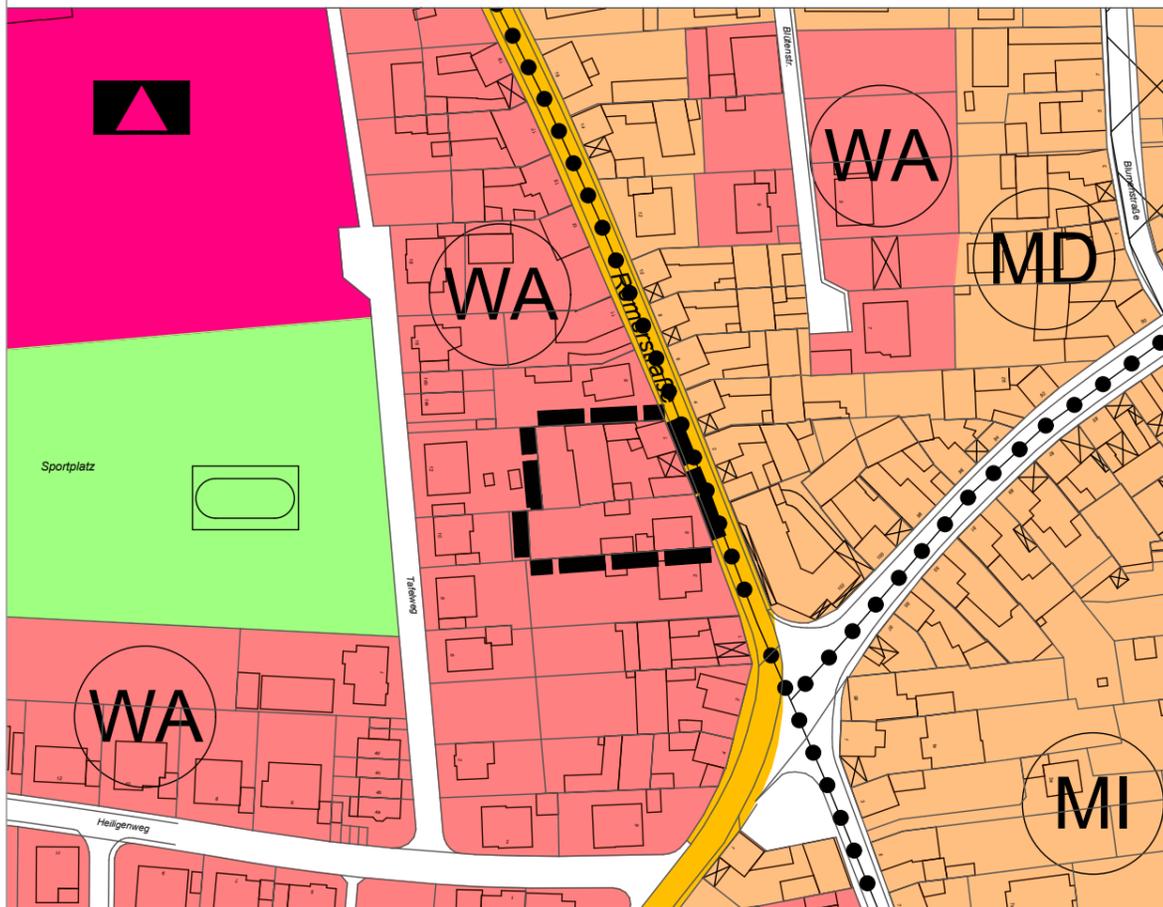
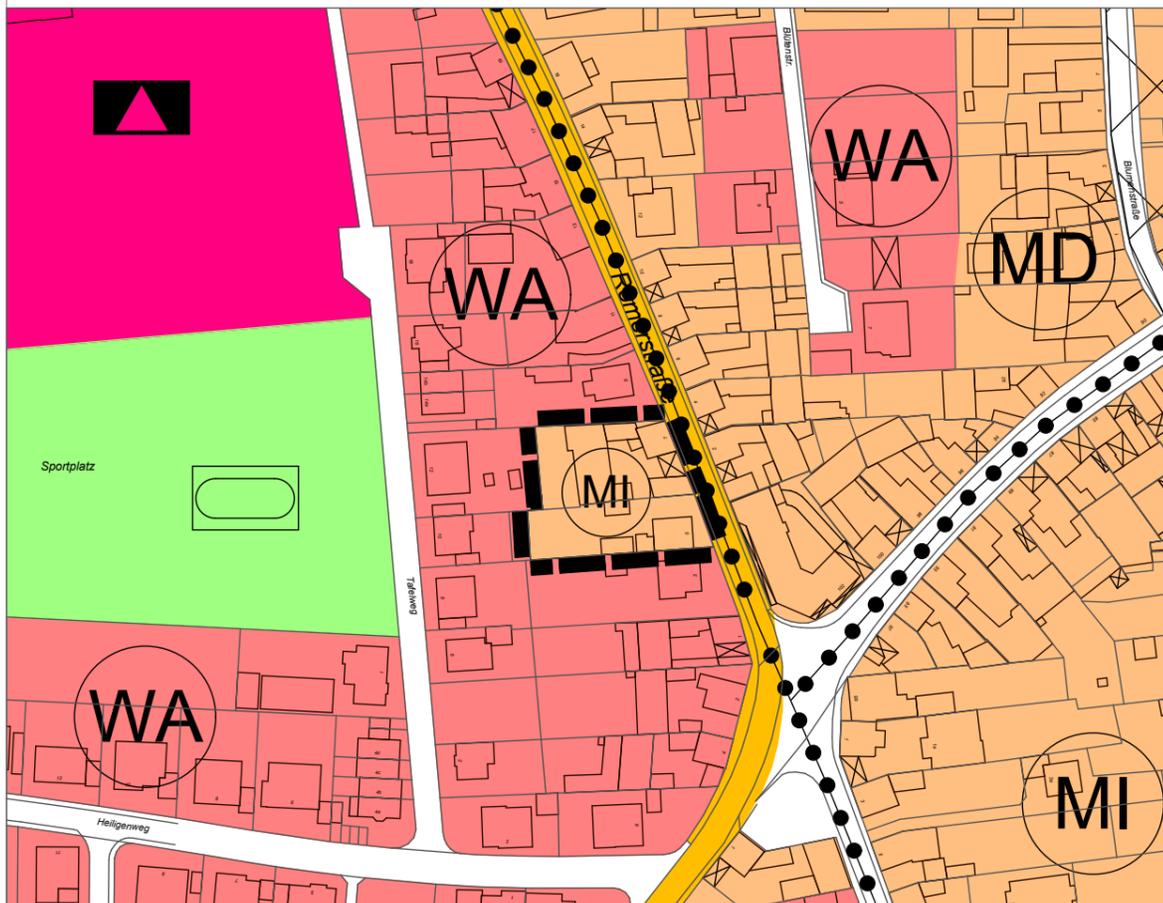


Planzeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- Geltungsbereich



Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Niedernberg mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Der Gemeinderat Niedernberg hat am __.__.2022 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans "Westlicher Ortsrand - Teil 1, Nr. 3.12, Bereich Römerstraße 1 - 7" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zum Bebauungsplan "Westlicher Ortsrand - Teil 1, Nr. 3.12, Bereich Römerstraße 1 - 7" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Niedernberg, __.__.2022
Jürgen Reinhard
Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplans "Westlicher Ortsrand - Teil 1, Nr. 3.12, Bereich Römerstraße 1 - 7" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung am: __.__.2022

Niedernberg, __.__.2022
Jürgen Reinhard
Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am __.__.2022 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Niedernberg, __.__.2022
Jürgen Reinhard
Erster Bürgermeister

GEMEINDE NIEDERNBERG LANDKREIS MILTENBERG

Berichtigung des Flächennutzungsplans Nr. I.15
Bereich B-Plan "Westlicher Ortsrand - Teil 1, Nr. 3.12,
Bereich Römerstraße 1 - 7"

Datum: **04.07.2022**



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG

Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

M 1:2.000

0 20 40 60 80 100

