



GEMEINDE NIEDERNBERG

## BESCHLUSSVORLAGE

053/2018

Federführung:	Bauamt	Datum:	23.03.2018
Bearbeiter:	Uwe Bartl	EAPL:	6024

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	17.04.2018	öffentlich

### **Anbau eines Wintergartens**

**Fl.Nr. 7575/19, Tulpenweg 4, Niedernberg**

**Antragsteller: Amrhein Ramona und Karl, 63843 Niedernberg**

#### **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Niedernberg erteilt zum o.g. Bauvorhaben sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

Wegen der Überschreitung der Baugrenze wird einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

#### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Tafeläcker“.

Die Antragsteller beabsichtigen den Anbau eines Wintergartens.

Die Grundfläche des Wintergartens beträgt 16,75 m<sup>2</sup> und soll an der südlichen Seite des Hauses angebaut werden, dadurch wird die Baugrenze überschritten..

Durch den Anbau des Wintergartens verändern sich die GFZ mit 0,50 (B-Plan 0,52) und die GFZ mit 0,61 (B-Plan 1,0) geringfügig.

Die Unterschrift der beteiligten Nachbarn liegen vor.

#### **Abstimmungsergebnis:**

JA:

Nein: