



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

065/2018

Federführung:	Bauamt	Datum:	10.04.2018
Bearbeiter:	Uwe Bartl	EAPL:	624

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	17.04.2018	öffentlich

**Umbau, Erweiterung, Teilabbruch von Industriehallen, hier: Umnutzung einer Fertigungshalle (Gebäude A1+A3) zur Schweißerei
Fl.Nr. 5222, 5226, 5226/1, Boschstr. 2, Niedernberg
Antragsteller: Heichel Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, vertreten durch Heichel Christian, 63843 Niedernberg**

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Niedernberg erteilt zur o.g. Umnutzung der Fertigungshalle sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

Sachverhalt:

Die geplante Umnutzung der bestehenden Industriehalle liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Nördlicher Ortsrand 1“.

Auf dem Gelände wurden bereits bestehende Gebäude abgerissen. Der Antragssteller beabsichtigt in den von ihm bezeichneten und bereits bestehenden Gebäude (A1 + A3) die Umnutzung zu einer Schweißerei.

Für die Umnutzung sind 4 Stellplätze nachzuweisen, es werden jedoch auf dem Gelände 30 neue Stellplätze errichtet. Die GRZ mit 0,19 (B-Plan 0,80) und die BMZ mit 1,48 (B-Plan 9,0) werden eingehalten.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein: