Gemeinde Niedernberg

SACHBEARBEITER: ESTHER PRAEST
TELEFON: 06026 99881-0
MOBIL: --
E-MAIL: INFO@SCHULER-SCHICKLING.DE
DATUM: 18.04.2018

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Nördlich der Ringheimer Mühle, 1. Änderung“,
Markt Großostheim,
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Marktgemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 27.03.2018 die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nördlich der Ringheimer Mühle“ in Großostheim im Sinne des § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Gleichzeitig wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung i.d.F. vom 06.03.2018, einschließlich der Vorhaben- und Erschließungspläne (VEP) des Vorhabenträgers, gebilligt und die Offenlage beschlossen.

Die Vorankündigung erfolgte in der 15. KW 2018.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan im Sinne von §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB wird als Bebauungsplan der Innentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 1 Satz 1 BauGB aufgestellt. Im beschleunigten Verfahren wird von der frühzeitigen Beteiligung abgesehen, weshalb eine öffentliche Auslegung im Sinne von § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB).

Im beschleunigten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von den Angaben nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Der Entwurf zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nördlich der Ringheimer Mühle“ i.d.F. vom 06.03.2018 liegt mit zugehöriger Begründung samt der Vorhaben- und Erschließungspläne (VEP) des Vorhabenträgers in der Zeit **vom 23.04.2018 bis einschließlich 01.06.2018** im Rathaus, Schaaferstraße 33, 63762 Großostheim, Zimmer Nr. 19 a im 1. OG während der Öffnungszeiten öffentlich aus.

Gemäß § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB wird die ortsübliche Bekanntmachung sowie die weiteren auszulegenden Unterlagen auch im Internet unter www.grossostheim.de eingestellt. Sie sind auf der Homepage für jedermann innerhalb der o. g. Auslegungsfrist abrufbar und können somit online eingesehen werden.

Zeitgleich erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Sie werden hiermit gemäß § 4 Absatz 2 BauGB um **Abgabe einer schriftlichen Stellungnahme** bis zum

01.06.2018

gebeten.

Die Beteiligung erfolgt gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB in elektronischer Form. Sofern Sie eine Ausfertigung in Papierform zur Durchsicht wünschen, kann sie separat in Papierform zur Verfügung gestellt werden. In diesem Falle bitten wir um kurze Rückmeldung telefonisch oder per email.

Die Unterlagen liegen in der Anlage bei.

Mit freundlichem Gruß

i. A. E. Praest

Anlagen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Vorhaben- und Erschließungsplan Grundriß und Ansicht

Vorhaben- und Erschließungsplan Freiläche und Schnitt

Begründung

V:_Projekte\R\RuppM, B-Plan\Bearbeitungsstand\180406 Stand vor Auslegung\180406 Anschreiben Beteiligung.doc