

1. Leitlinien 2035

- 1.1 Grundzüge der Raumentwicklung am Bayerischen Untermaln
- 1.2 Siedlung und Mobilität
- 1.3 Wettbewerbsfähigkeit, Krisenfestigkeit und digitaler Wandel
- 1.4 Daseinsvorsorge und demografischer Wandel
- 1.5 Umwelt und Klimawandel
- 1.6 Regionale Identität, Heimat und Kultur

2. Raumstruktur

2.1 Zentrale Orte

- 2.1.1 Festlegung der Grundzentren und Nahbereiche
- 2.1.2 Entwicklung und Kooperation der Zentralen Orte

2.2 Gebietskategorien

- 2.2.1 Verdichtungsraum
- 2.2.2 Ländlicher Raum
- 2.2.3 Interkommunale Kooperation

3. Siedlungs- und Wirtschaftsstruktur

3.1 Siedlungsstruktur

- 3.1.1 Siedlungsleitbild
- 3.1.2 Maßnahmen zur Verhinderung der Zersiedlung
- 3.1.3 Wohnungsbau
- 3.1.4 Gewerbliches Siedlungswesen
- 3.1.5 Städtebauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen und Dorferneuerung
- 3.1.6 Schutz und Pflege der Denkmäler

3.2 Wirtschaft

- 3.2.1 Regionale Wirtschaftsstruktur
- 3.2.2 Bodenschätze
- 3.2.3 Land- und Forstwirtschaft
- 3.2.4 Industrie und Handwerk

- 3.2.5 Handel
- 3.2.6 Tourismus, Freizeit und Erholung
- 3.2.7 Arbeitsmarkt und Fachkräfte

4. Freiraumstruktur

4.1 Natur und Landschaft

- 4.1.1 Landschaftliches Leitbild
- 4.1.2 Schutz und Pflege der Landschaft
- 4.1.3 Gestaltungs- und Pflegemaßnahmen

4.2 Wasserwirtschaft

- 4.2.1 Übergebietlicher Wasserhaushalt
- 4.2.2 Wasserversorgung
- 4.2.3 Gewässerschutz
- 4.2.4 Regelung des Bodenwasserhaushaltes
- 4.2.5 Hochwasserschutz

5. Infrastruktur

5.1. Mobilität

- 5.1.1 Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)
- 5.1.2 Schienenverkehr
- 5.1.3 Straßenbau
- 5.1.4 Ziviler Luftverkehr
- 5.1.5 Binnenschifffahrt
- 5.1.6 Radverkehr

5.2. Energie

- 5.2.1 Allgemeines
- 5.2.1 Elektrizitätsversorgung
- 5.2.2 Gasversorgung
- 5.2.3 Windenergieanlagen