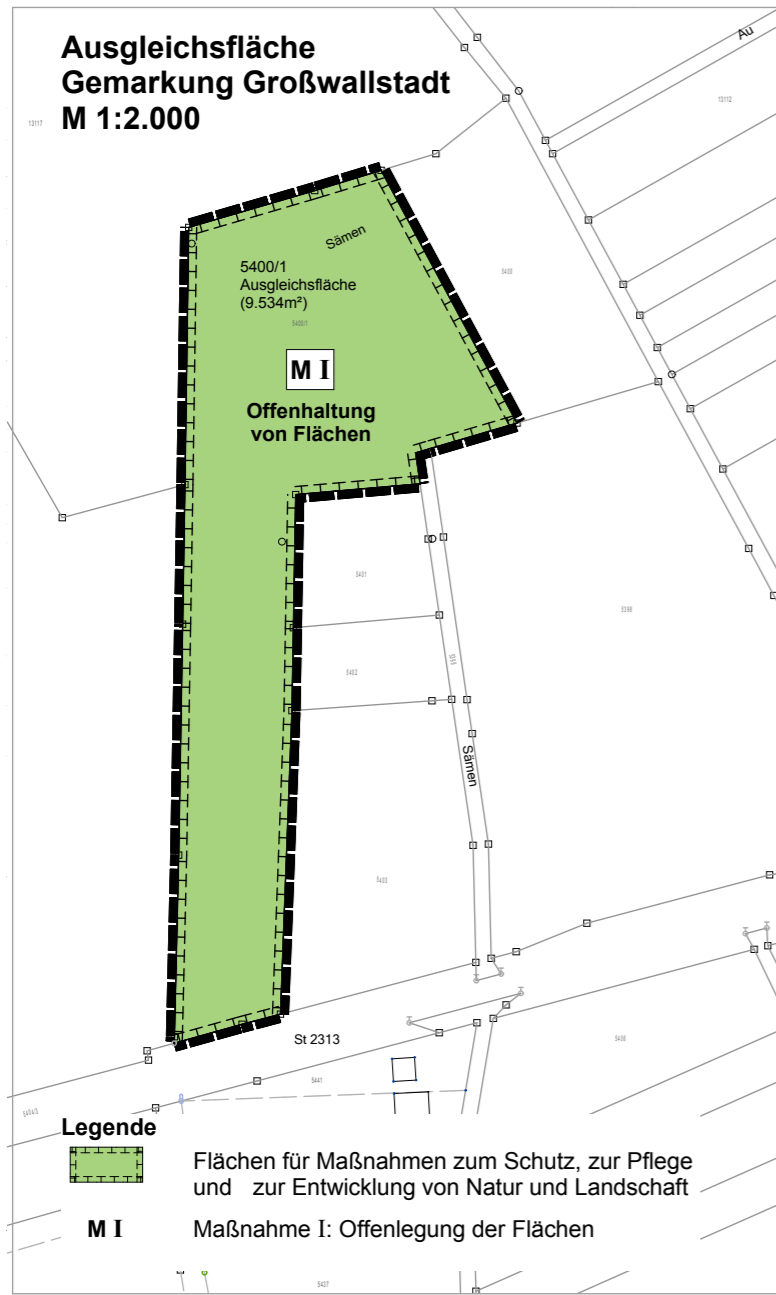


**Ausgleichsfläche
Gemarkung Großwallstadt
M 1:2.000**



**GEMEINDE NIEDERBERG
LANDKREIS MILTENBERG**

vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Seehotel Osterweiterung", Nr. 34.01

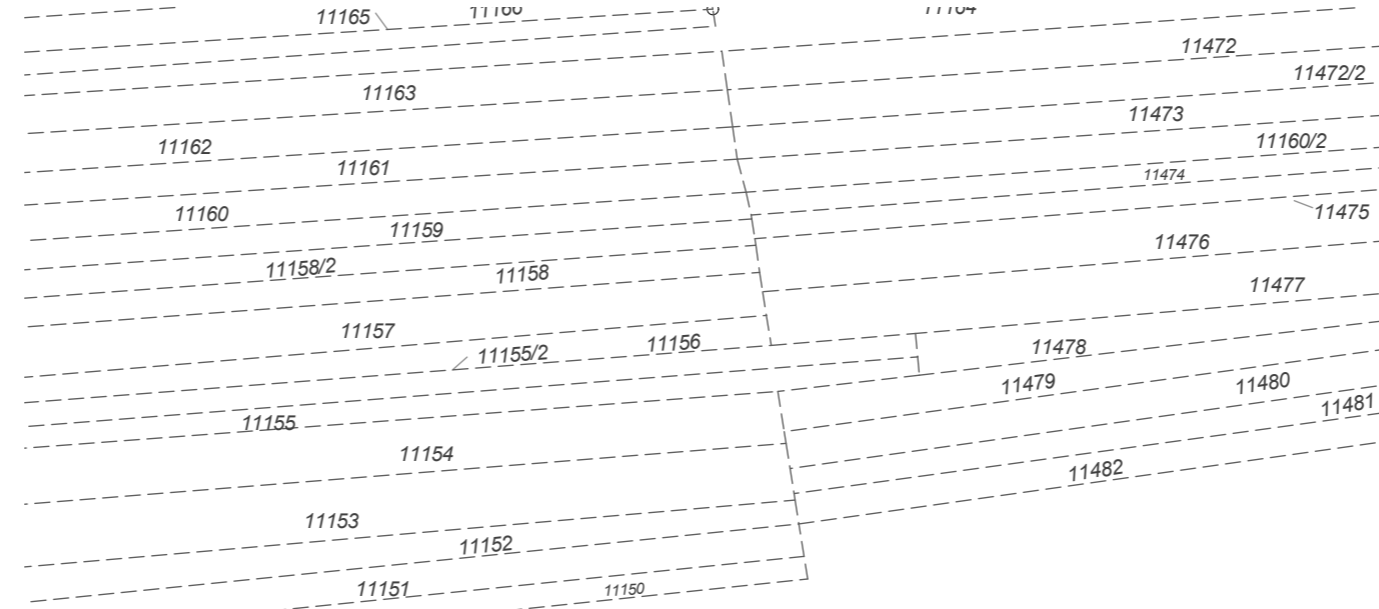
ENTWURF
Datum: 20.02.2019

M 1:1.000

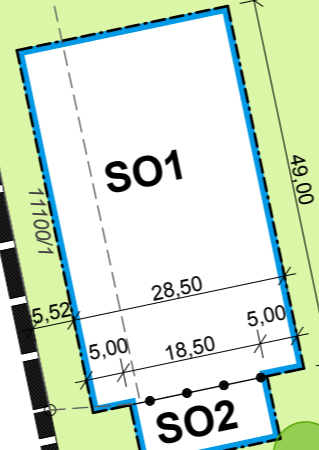


**STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG**

Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de



Grünfläche
mit Wegen, Sitz- und Aufenthaltsbereichen
sowie Teichlandschaft



Sondergebiet Hotel

Grundfläche SO1+2:	1.200m ²
WH SO1:	128,50müNN
FH SO1:	130,50müNN
Höhe Außenbecken SO2:	max. 121,00müNN

