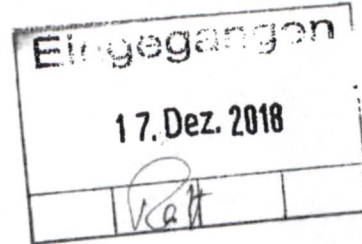


Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Aschaffenburg



Außenstelle Klingenberg a Main

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Wilhelmstraße 90, 63911 Klingenberg a Main



Planer FM  
Fache Matthiesen GbR  
Mühlstraße 43  
63741 Aschaffenburg

Name  
Stapf  
E-Mail  
poststelle-klb@adbv-ab.bayern.de  
Telefon  
09372 9996-20  
Telefax  
09372 9996-48  
Mobil

Ihr Zeichen. Ihre Nachricht vom  
Schreiben Peter Matthiesen v. 06.12.2018

Bitte bei Antwort angeben  
Unser Zeichen. Unsere Nachricht vom  
VM 2323-662\_01

Datum  
11. Dezember 2018

hier: Stellungnahme des Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (ADBV)

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem.  
§ 4 Abs. 1 BauGB

**Betreff:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Seehotel Osterweiterung“

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Planung nimmt das ADBV wie folgt Stellung:

1. Das basierende Kartenmaterial im Ausübungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem aktuellen Stand des Liegenschaftskatasters vom Dezember 2018.
2. Auf der Seite 4 der Begründung wurde bei der Ostbegrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes die Flurstücksnummer 1144/2 anstatt 11442 aufgeführt. Hierbei handelt es sich augenscheinlich um einen Schreibfehler.
3. Sollte der Geltungsbereich der Erweiterung als eigenständiges Grundstück gebildet werden, wäre die verkehrliche Erschließung über Grunddienstbarkeiten zu sichern, da eine Zu- und Abfahrt über die Großwallstädter Straße ausdrücklich

Dienstgebäude  
Wilhelmstraße 90  
63911 Klingenberg a.Main

Öffnungszeiten  
Mo.-Mi. 8.00-15.30  
Do. 8.00-17.00  
Fr. 8.00-12.30  
und nach Vereinbarung

Telefon  
09372 9996-0

E-Mail  
poststelle-klb@adbv-ab.bayern.de  
Internet  
www.vermessungsamt-aschaffenburg.de

ausgeschlossen wird.

4. Wir weisen darauf hin, dass bei allen Geobasisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung (z.B. Digitale Flurkarte oder Luftbild) aus Lizenz- und Nutzungsrechtlichen Gründen der Copyvermerk anzubringen ist.

„ Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 20..“

Weitere Belange des Vermessungsamtes sind durch die Planung nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen



Zimmermann

Vermessungsrat