

# REGIERUNG VON UNTERFRANKEN



Regierung von Unterfranken • 97064 Würzburg

Planer FM  
Mühlstraße 43

63741 Aschaffenburg

Per E-Mail an [p.matthiesen@planer-fm.de](mailto:p.matthiesen@planer-fm.de)

Ihre Zeichen,  
Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen (bitte angeben)  
Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter  
24-8314.1306-27-1-2 (FP)  
24-8314.1306-27-2-2 (BP)

Telefon (09 31) 380-1387    Telefax (09 31) 380-2387    Zi.-Nr. H 390    Datum 17.12.2018

06.12. + 12.12.2018

Herr Golsch

[uwe.golsch@reg-ufr.bayern.de](mailto:uwe.golsch@reg-ufr.bayern.de)

**Gemeinde Niedernberg, Landkreis Miltenberg  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Seehotel Osterweiterung“  
sowie Änderung des Flächennutzungsplans;  
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB  
Landesplanerische Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Unterfranken als höhere Landesplanungsbehörde nimmt in ihrer Eigenschaft als Träger öffentlicher Belange zu den im Betreff genannten Bauleitplanentwürfen im Hinblick auf die Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB und Berücksichtigungspflicht von Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung nach Art. 3 Abs. 1 Satz 1 i. V. m. Art. 2 Nrn. 3 und 4 BayLplG wie folgt Stellung: Es werden keine Einwände erhoben.

Diese Stellungnahme ergeht ausschließlich aus der Sicht der Raumordnung und Landesplanung. Eine Prüfung und Würdigung sonstiger öffentlicher Belange ist damit nicht verbunden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Golsch

**Postfachadresse**  
Regierung von Unterfranken  
Postfach 63 49  
97013 Würzburg  
  
**Bankverbindung**  
BIC: BYLADEMM  
IBAN: DE75700500000001190315

**Hausadresse**  
Regierung von Unterfranken  
Peterplatz 9  
97070 Würzburg  
  
Straßenbahnlinien 1, 3, 4, 5  
Haltestelle Neubaustraße

**Dienstgebäude**  
H = Peterplatz 9  
S = Stephanstraße 2  
G = Georg-Eydel-Str. 13

**Telefon** (09 31) 3 80 - 00  
(09 31) 3 80 - 22 22  
**Fax**  
**E-Mail** [poststelle@reg-ufr.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ufr.bayern.de)  
**Internet** <http://www.regierung.unterfranken.bayern.de>

**Sie erreichen uns in den Kernzeiten**  
Mo – Do 8:30 - 11:30 Uhr  
13:30 - 15:00 Uhr  
Fr 8:30 - 12:00 Uhr  
oder nach telefonischer Vereinbarung