

Johann Weitz
Seehotel

Gemeinde Niedernberg
Eing. 20. Jan. 2020

63843 Niedernberg
Boschstr. 3
Tel. 06028/400510- od.-12
FAX 06028/400527

Johann Weitz, Boschstr. 3, 63843 Niedernberg

Gemeindeverwaltung Niedernberg
z.Hd. Herrn Bgm. J. Reinhard
und an den Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg
Hauptstr. 54
63843 Niedernberg

17.01.2020

**Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan „Osterweiterung“
Bauantrag „Erweiterung Seehotel Spa-Anlage“ vom 04.07.2019
Unser Schreiben vom 28.10.2019**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Reinhard,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

im Hinblick auf die anstehende Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, den 21.01.2020, in der über unseren eingereichten Bauantrag „Erweiterung Seehotel Spa-Anlage“ in Verbindung mit der Aufstellung Bebauungs- u. Flächennutzungsplan entschieden werden soll, möchten wir unsere Vorstellungen und Anträge noch mal wie folgt bekräftigen:

Dass die geplanten Erweiterungen und die teilweise durchgeführten Gestaltungen der Außenanlagen für die weitere Entwicklung unseres Seehotels von enormer Wichtigkeit sind, haben wir in unserem oben genannten Schreiben nochmals ausführlich geschildert. Auch haben wir dargelegt, dass von uns zur Steigerung der Attraktivität für unsere Hotelgäste die größtmögliche Ausnutzung unseres vorhandenen Grundstückes angestrebt werden muss.

Wir haben bereits im vergangenen Jahr mit der Neuausrichtung unserer Gästestruktur begonnen und werden künftig neben dem Businessgeschäft (Tagungen/Seminare) verstärkt auf den Wellness- u. Beautybereich setzen. Hier wollen wir die Individualreisenden, Kurzurlauber, aber auch diejenige, die bei uns schon mal zwei Wochen Urlaub machen und in angenehmer Umgebung Entspannung und Erholung suchen, als Gäste für unser Haus gewinnen. Aus diesem Grund haben wir letztes Jahr nicht mehr diese lärmintensiven und mit Musik begleitenden Hochzeitsfeierlichkeiten durchgeführt und damit die nächtlichen Lärmbelästigungen für unsere übrigen Hotelgäste – aber auch für die angrenzende Nachbarschaft weitestgehend reduzieren können.

Was die Gestaltung der bisherigen restlichen Außenanlage anbelangt sind wir der Meinung, dass wir trotz dieses ökonomischen Handelns auch die Belange des Naturschutzes gewürdigt haben und ausreichend Flächen für Fauna und Flora, einmal innerhalb unseres Grundstückes und durch Schaffung zusätzlicher Ökoausgleichsflächen außerhalb, zur Verfügung stellen.

Umso wichtiger erscheint es uns jetzt, dass wir so schnell wie möglich diese Einschränkungen in wirtschaftlicher Hinsicht kompensieren und mit den neuen Investitionen kurzfristig beginnen können.

Wir bitten Sie deshalb den Bauantrag „Erweiterung Seehotel Spa-Anlage“ unter Einbeziehung eines veränderteren Flächennutzungsplanes in Verbindung mit dem dazugehörigen Bebauungsplan zu genehmigen.

Wir bedanken uns um Vorfeld für eine wohlwollende Entscheidung.

Mit freundlichen Grüßen

Johann Weitz – Seehotel
i.V. Hilbert Trautmann
Geschäftsführer Seehotel GmbH & Co KG

