



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

127/2020

Federführung:	Bauamt	Datum:	10.09.2020
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6024

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	15.09.2020	öffentlich

Erweiterung Seehotel Niedernberg, Errichtung Natursee-FeuchtBiotop; Fl.Nr. 11081; Leerweg

Vorschlag zum Beschluss:

Die Gemeinde Niedernberg versagt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Sachverhalt:

Verweis auf Punkt „Errichtung Spa-Anlage; Fl.Nr. 11081; Leerweg“.

Der im Bauantrag bezeichnete Natursee-FeuchtBiotop stellt ebenfalls eine bauliche Anlage nach dem BauGB dar. Da im Außenbereich keine baulichen Vorhaben zulässig sind und auch die weiteren Eckpunkte wie Flächennutzungsplan, etc. nicht zutreffen, besteht auch hier keine Möglichkeit dem Bauantrag ohne Aufstellung eines Bebauungsplans zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein:
