

Johann Weitz
Seehotel

Gemeinde Niedernberg

Eing. 08. Sep. 2020

Adler / Seitz

63843 Niedernberg
Boschstr. 3
Tel. 06028/400510- od.-12
FAX 06028/400527

Johann Weitz, Boschstr. 3, 63843 Niedernberg

Gemeindeverwaltung Niedernberg
z.Hd. Herrn Bgm. J. Reinhard
und an den Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg
Hauptstr. 54
63843 Niedernberg

08.09.2020

Bauantrag „Errichtung SPA-Anlage“ vom Juli 2019
Bauantrag „Natursee-Feuchtbiotop“ vom August 2019

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Reinhard,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

die oben genannten Bauanträge wurden von uns schon vor über einem Jahr bei der Gemeindeverwaltung eingereicht. Eine Änderung des dazugehörenden Flächennutzungsplanes und eine Aufstellung eines parallel verlaufenden Bebauungsplanes kamen in diesem Zeitraum nicht zustande.

Über die Notwendigkeit und die Dringlichkeit der Bauanträge für die Entwicklung unseres Seehotels haben wir in der Vergangenheit mehrfach berichtet. Ausführlich schriftlich mit unserem Schreiben vom 28.10.2019, dann persönlich auf der Gemeinderatssitzung im Dezember 2019 und zuletzt bei einem Gespräch mit Herrn Bürgermeister Reinhard, Frau Debes und von unserer Seite Herr Trautmann, Frau Kull und als „neutraler Beobachter“ Herr Rüth MdL.

Wir sehen keinen Fortschritt mehr in dieser Angelegenheit und die viel zitierte und beschworene Unterstützung für unser Hotel können wir leider auch nicht mehr erkennen.

Wir stellen daher offiziell für die Behandlung in der nächsten Gemeinderatssitzung am 22.09.2020 die Anträge auf eine Erteilung einer Ausnahmegenehmigung für die eingereichten Bauanträge.

Sollte eine solche Ausnahmegenehmigung rein formell von der Gemeinde nicht erteilt werden können, so bitten wir um Weiterleitung an das Landratsamt Obernburg mit einer entsprechenden Befürwortung. Bei letztendlicher Ablehnung werden wir die Bauanträge zurückziehen und sehen dann an einer Weiterverfolgung von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan in diesem Gebiet auch keine Notwendigkeit mehr.

Wir bitten um Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Johann Weitz - Seehotel

Johann Weitz