

Seehotel Osterweiterung

Sachstand und mögliche weitere Vorgehensweise

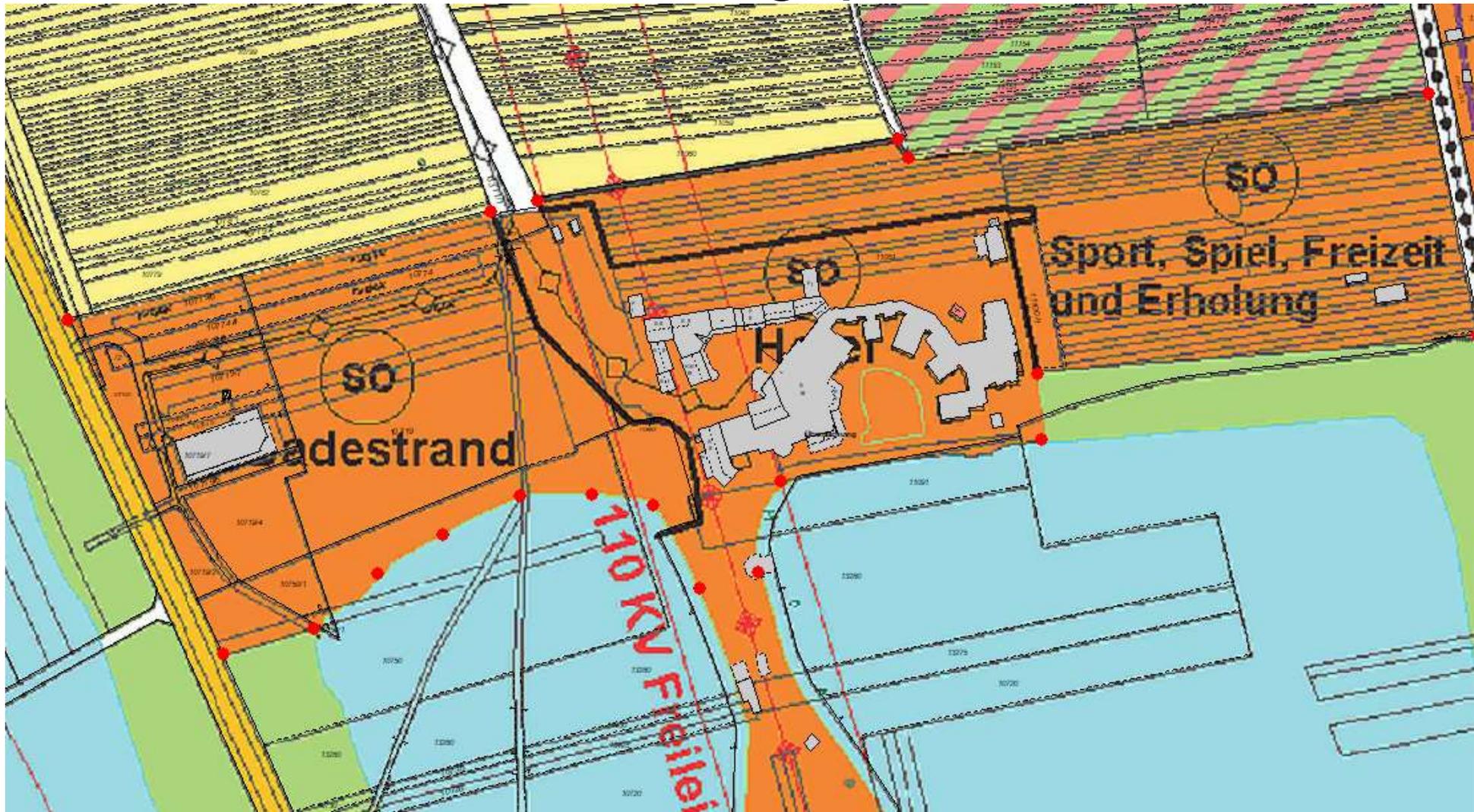
Gespräch am 27.08.2020

Aktuelle Luftaufnahme

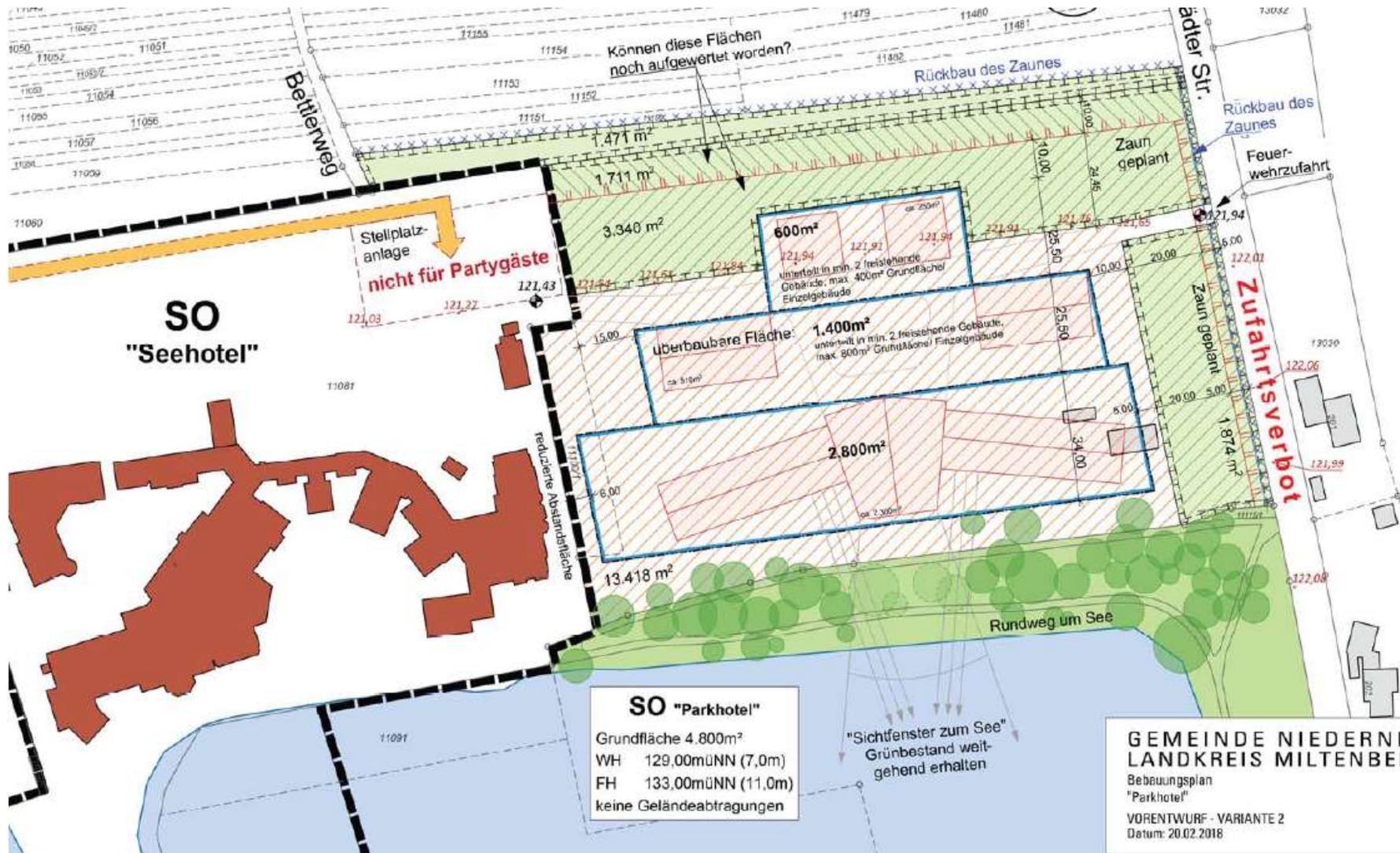
er, Verkehrslage und Orte in der Nähe



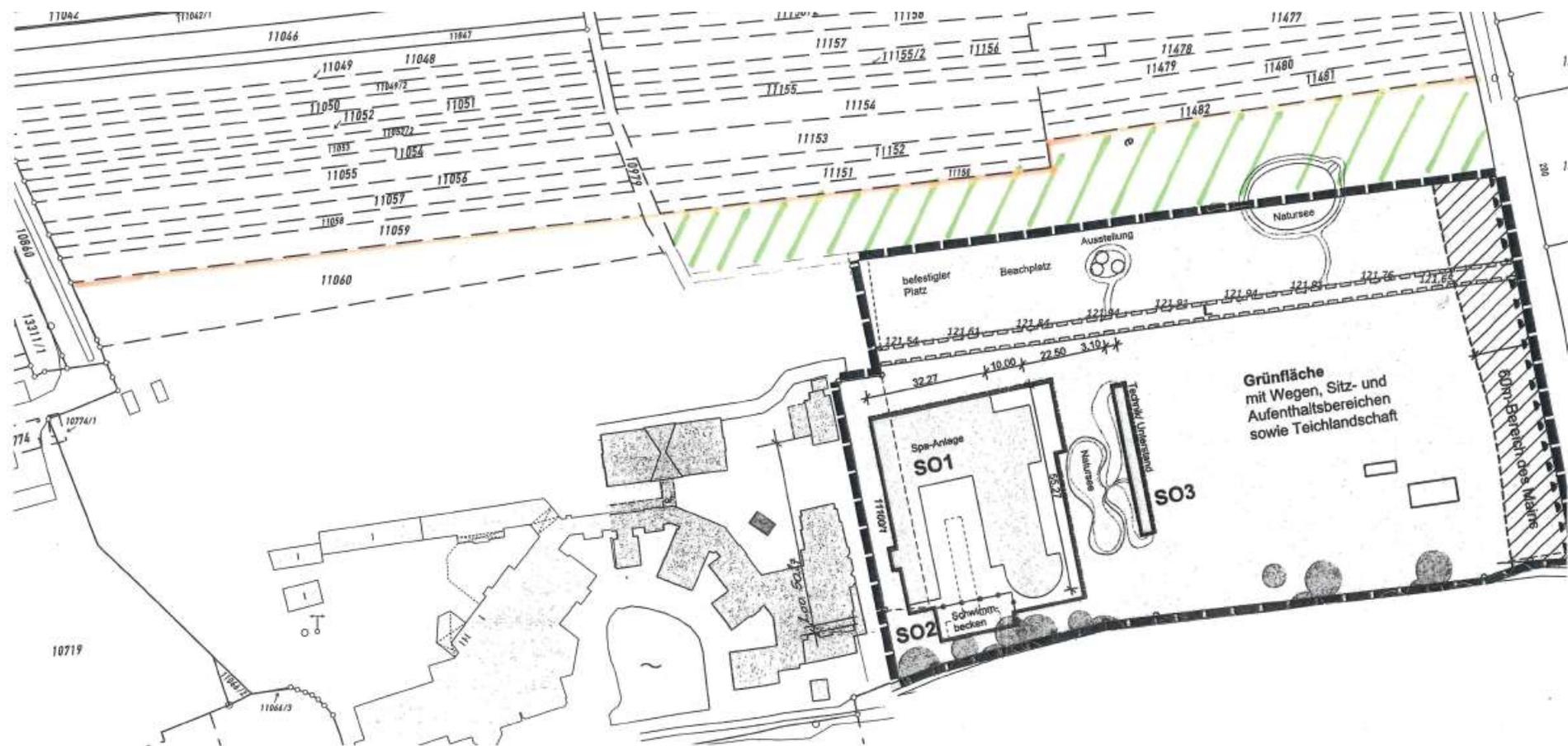
Aktueller Flächennutzungsplan



Ost-Erweiterung – Grundlagen des Gemeinderat



Neue Vorstellungen



Ihr Antrag auf Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan „Osterweiterung“

Sehr geehrter Herr Weitz, sehr geehrter Herr Trautmann,

in der Gemeinderatssitzung vom 21.01.2020 wurde dem Gemeinderat Ihr Antrag bzgl. der Erweiterung des Gebietes in Richtung Norden, sowie die Veränderung des Gebäudes zur Entscheidung vorgelegt. Die Erweiterung des Gebietes wurde mehrheitlich abgelehnt, der Veränderung des Gebäudes wurde zugestimmt. Den entsprechenden Beschlussbuchauszug haben wir Ihnen beigelegt.

Ausschlaggebende Gründe für die Ablehnung der Erweiterung in Richtung Norden waren die Überschreitung der im Rahmenkonzept definierten Grundlagen wie der Einhaltung der Grenze zum WR-Gebiet.

Für das weitere Verfahren gelten somit weiterhin die Rahmenbedingungen Abgrenzung zum WR-Gebiet inkl. Zurücksetzen des Zauns. Wir bitten Sie uns mitzuteilen, ob wir den Durchführungsvertrag entsprechend mit diesen Rahmenbedingungen vorbereiten sollen. Für diesen wird der endgültige Plan benötigt, bitte nehmen Sie in Ihre Planungen z. B. auch noch den Verbindungsgang zum Bestand oder auch notwendige Zufahrten mit auf.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

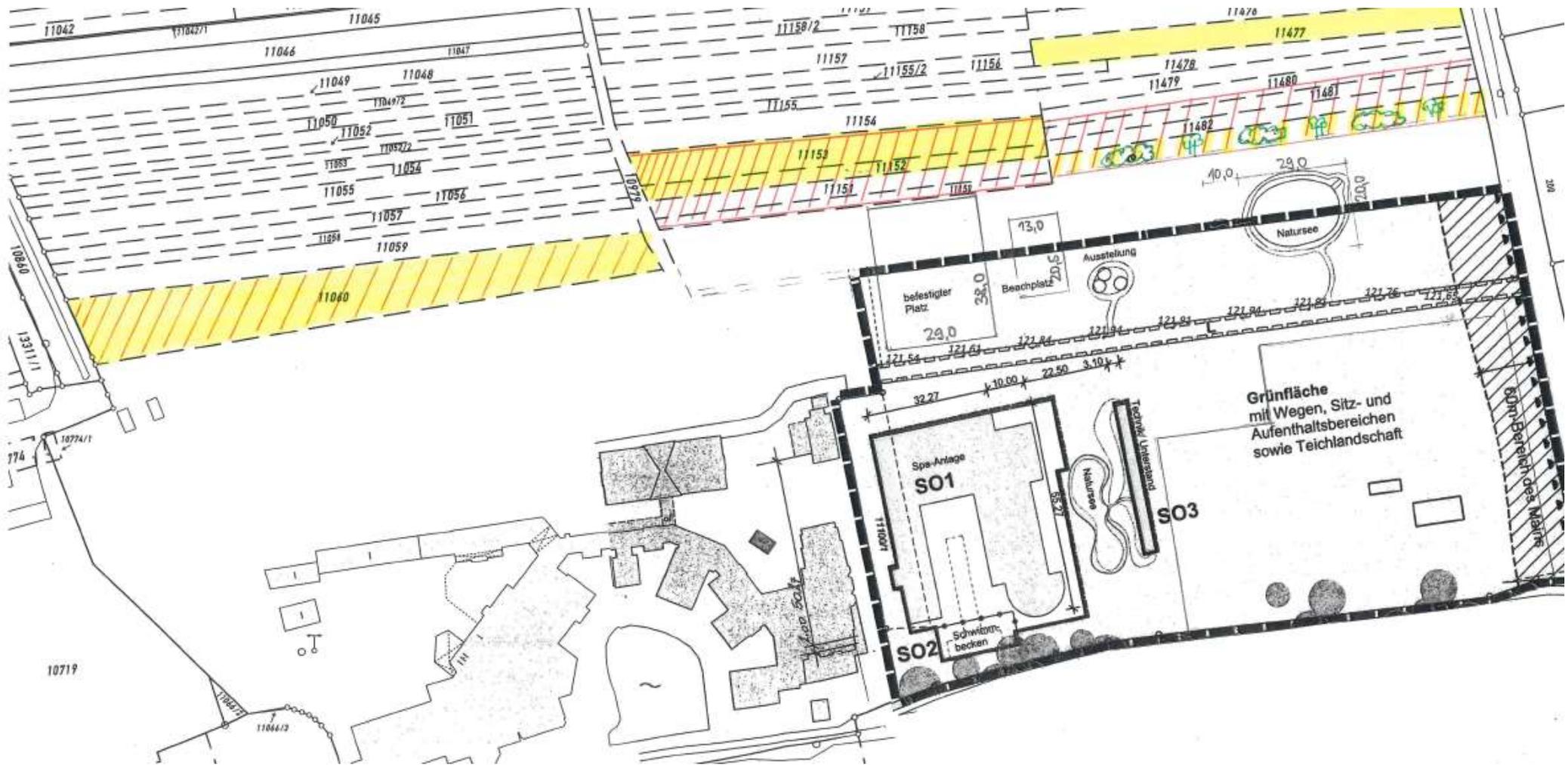
Weitere Vorgehensweise

Vertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Realisierung des Wellnessbereiches

- Definition der Baufenster und sonstigen Parametern
- Definition des Ökoausgleichs und Belastung im Grundbuch
- Kein Parkplatz auf Erweiterungsfläche
- Erschließung, Kanal etc.
- Kosten

Außerhalb B-Plan ist Außenbereich;

- Puffer zum potentiellen Wohngebiet im FNP, Bebauung in dieser Zone nicht erlaubt;
- Zaun und Freizeitflächen müssen zurückgebaut werden;
-



10719

11044/2

10842/1

10774/1

131111

10840

S01

S02

S03

Grünfläche
mit Wegen, Sitz- und
Aufenthaltsbereichen
sowie Teichlandschaft

Technik Unterstand

Natursee

Schwimmbad

befestigter
Platz

Beachplatz

Ausstellung

Natursee

50m-Bereich des Meeres