



## GEMEINDE NIEDERNBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 15.12.2020
Beginn:	20:00 Uhr
Ende	20:06 Uhr
Ort:	Hans-Herrmann-Halle, Diemarusstraße

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Vorsitzender**

Reinhard, Jürgen

### **Ausschussmitglieder**

Bieber, Udo  
Grundhöfer, Niko  
Hartlaub, Rudi  
Linke, Thomas  
Niebauer, Janet  
Oberle, Hannelore  
Reinhard, Peter  
Uhrig, Christian  
Wenzel, Alexander

### **Schriftführer/in**

Debes, Marion

### **Verwaltung**

Becker, Ludwig

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Ausschussmitglieder**

Goebel, Volker

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |          |  |                 |
|----------|--|-----------------|
| <b>1</b> | Mitteilung über isolierte Befreiung  | <b>150/2020</b> |
| <b>2</b> | Mitteilung über das gemeindliche Einvernehmen  | <b>157/2020</b> |
| <b>3</b> | Für folgende Bauvorhaben wurde eine Freistellung von der Genehmigung angezeigt:                            | <b>158/2020</b> |
| <b>4</b> | Friedhofsanierung, Grundsatzentscheidung zur Wegebeleuchtung   | <b>159/2020</b> |
| <b>5</b> | Antrag auf Bezuschussung nach der Gestaltungssatzung für den Anwesen Hauptstr. 37, Niedernberg, Fl.Nr. 105 | <b>163/2020</b> |

Erster Bürgermeister Jürgen Reinhard eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

Die Niederschrift vom 13.10.2020 wurde vollinhaltlich genehmigt (Abstimmungsergebnis: 10:0; Stimmenthaltungen: -).

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Mitteilung über isolierte Befreiung**

#### **Zur Kenntnis genommen**

##### **Mitteilung:**

1. Bau eines Swimming-Pools im Garten  
Fl.Nr. 7575/73, Nelkenweg 8, Niedernberg
2. Bau einer Gartenhütte mit Freisitz  
Fl.Nr. 7575/79, Aternweg 10, Niedernberg
3. Bau eines Pools im Garten  
Fl.Nr. 7575/79, Aternweg 10, Niedernberg
4. Erhöhung einer Einfriedungsmauer auf 1,80 m auf einer Länge von 4,00 m  
Fl.Nr. 3211/75, Breslauer Str. 1a, Niedernberg
5. Bau eines Swimming-Pools und Bau eines Zaunes mit 1,80 m um den Pool  
Fl.nr 2000/47, Nordring 10, Niedernberg
6. Aufstellung einer Gartenhütte  
Fl.Nr. 5700/122, Ringstr. 64, Niedernberg
7. Bau eines Tiny-House mit Carport und Garage  
Fl.nr. 11300/41, Am Sportfeld 24, Niedernberg
8. Aufstellung Gewächshauses aus Metall  
Fl.Nr. 5700/130, Ringstr. 58, Niedernberg
9. Bau eines Pools  
Fl.Nr. 5914/18, Römerstr. 28d, Niedernberg
10. Bau eines Pools im Garten  
Fl.Nr. 12870, Fachrainstr. 43, Niedernberg

### **TOP 2 Mitteilung über das gemeindliche Einvernehmen**

#### **Zur Kenntnis genommen**

##### **Mitteilung:**

Bau eines Tiny House mit Carport und Garage

**TOP 3 Für folgende Bauvorhaben wurde eine Freistellung von der Genehmigung angezeigt:**

**Zur Kenntnis genommen**

**Mitteilung:**

1. Erweiterung von 4 Container für die Hundetagesstätte mit Tierpension zum Bauantrag vom 04.07.2019, F/24/2019  
Fl.Nr. 2406, Römerstr. 100, Niedernberg

**TOP 4 Friedhofsanierung, Grundsatzentscheidung zur Wegebeleuchtung**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Niedernberg beschließt, die Friedhofswege in Anlehnung an den Beleuchtungsplan des Büro Struchholz mit den vorgeschlagenen „Standleuchten“ ausleuchten zu lassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0**

**Sachverhalt:**

In seiner Sitzung vom 10.03.2020 hat der Gemeinderat entschieden, auf den Hauptwegen des Friedhofs im Zuge der Friedhofsanierung Leerrohre für eine spätere Wegebeleuchtung einlegen zu lassen. Grundlage für die Leerrohrverlegung war das Beleuchtungskonzept des Büro Struchholz. Das Konzept sieht insgesamt ca. 55 Lichtpunkte vor. Inzwischen wurde im nord-westlichen Teil des Friedhofs bei den Wegearbeiten entsprechende Lehrrohre verlegt.

Die Gemeindeverwaltung hat in einer groben Schätzung die Baukosten für die Wegebeleuchtung ermittelt. Danach ist mit Kosten von ca. 35.000 € netto zu rechnen. Dabei sind einfache „Standlampen“ mit einem Einzelpreis von ca. 250 € netto inkl. Einbau zu Grunde gelegt. Die Lampen können nach Bedarf über Dämmerungsschalter bzw. Zeitschaltung gesteuert werden. Außerdem ist auch ein Dauerbetrieb möglich. In den Kosten sind auch vereinzelt Steckdosen für 220V-Anschlüsse eingeplant.

Die Anzahl der Lampenpunkte kann in Absprache mit dem Elektriker noch optimiert werden.

**TOP 5 Antrag auf Bezuschussung nach der Gestaltungssatzung für den Anwesen Hauptstr. 37, Niedernberg, Fl.Nr. 105**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Niedernberg beschließt, die Torhauserneuerung in der Hauptstr. 37, mit einem Betrag von 15 % nach der Gestaltungssatzung, 2.100,00 € zu bezuschussen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0**

**Sachverhalt:**

Der Eigentümer des Anwesens Hauptstr. 37 will das Torhaus erneuern. Das Anwesen liegt im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Niedernberg.

Nach einem Kostenvoranschlag betragen die Gesamtkosten ca. 14.000,00 €. Darin sind die Kosten für das Hoftor und Bepflanzung, sowie die Ausbesserung des Daches mit 13.566,00 € enthalten. Weiterhin wird die Eigenleistung mit 400,00 € (40 Std. à 10,00 €) mit eingerechnet. Dies ergibt einen Zuschussbetrag von ca. 14.000,00 € Gesamtausgaben.

Eine entsprechende Stellungnahme vom Städteplaner liegt vor und die Arbeiten sind abgestimmt. Nach den Richtlinien der Gestaltungssatzung wird ein Zuschuss von 15 %, das sind 2.100,00 €, gewährt.

Eine Abrechnung und Auszahlung erfolgten nach Ausführung der Vorlage der entsprechenden Rechnungen und Belege.

Jürgen Reinhard  
Erster Bürgermeister

Marion Debes  
Schriftführer/in