

GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

066/2021

Federführung:	Bauamt	Datum:	07.06.2021
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6100-I.12

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	15.06.2021	öffentlich

Aufstellungsbeschluss zur Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Nördlicher Ortsrand I, Gewerbe" im Zuge dessen Änderung

Vorschlag zum Beschluss:

Die Gemeinde Niedernberg berichtigt den Flächennutzungsplan gemäß den Änderungen des Bebauungsplans „Nördlicher Ortsrand I, Gewerbe“.

Sachverhalt:

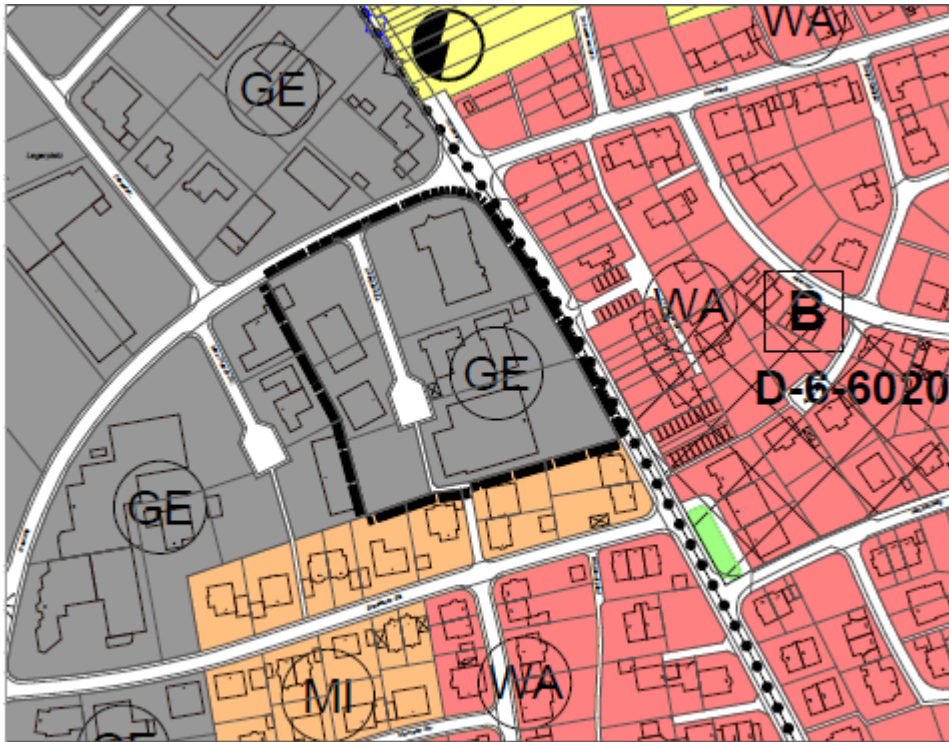
Aktuell wird die Bebauungsplanänderung „Nördlicher Ortsrand I, Gewerbe“ durchgeführt.

Die betroffene Fläche liegt im Gewerbegebiet und wird auf der gegenüberliegenden Seite der Römerstraße von einem allgemeinen Wohngebiet, sowie im Süden von einem Streifen Mischgebiet umschlossen. Im Zuge der Bebauungsplanänderung soll die Errichtung von Wohngebäuden ermöglicht werden. Der Flächennutzungsplan für diese Fläche wird angepasst.

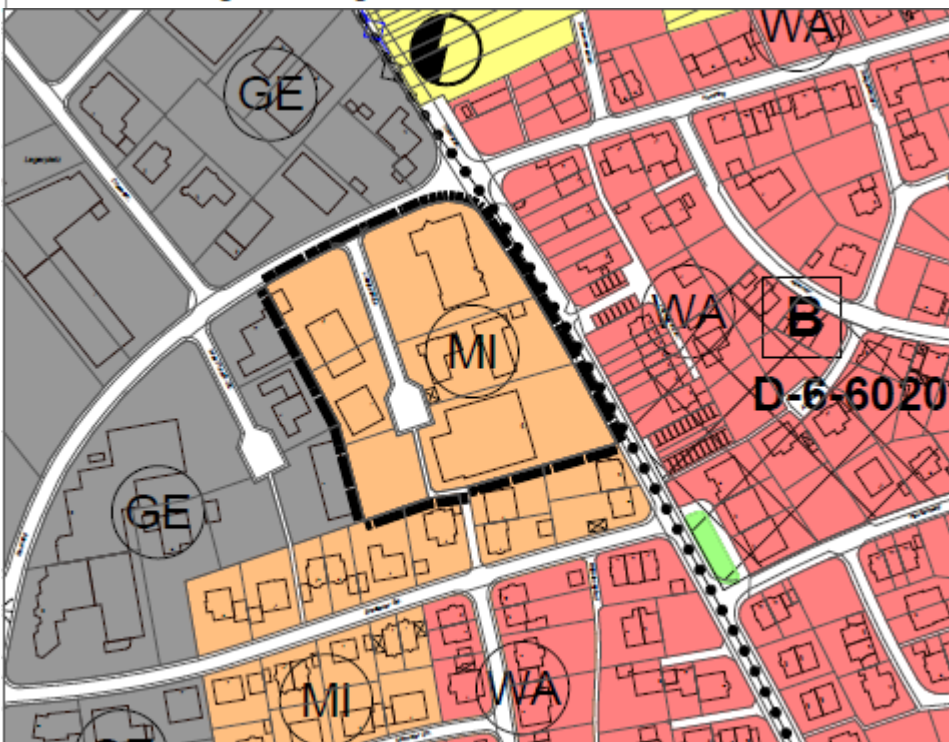
Grundsätzlich entwickelt sich der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan. In diesem Fall weicht der Bebauungsplan vom Flächennutzungsplan ab. Im Rahmen des beschleunigten Verfahrens kann der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung angepasst werden. Die Berichtigung ist ein rein redaktioneller Vorgang, es ist weder eine Beteiligung, noch eine Genehmigung von Nöten.

Die Berichtigung erfolgt nach dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und wird mittels Beschluss des Gemeinderats festgestellt. Anschließend wird dies bekanntgemacht.

Auszug aus dem Entwurf vom 02.06.2021



Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Niedernberg mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein:
