



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

083/2021

Federführung:	Geschäftsleitung	Datum:	20.07.2021
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-05.34

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	27.07.2021	öffentlich

Bebauungsplan "Nordwestlicher Ortsrand" Nr. 05.34, Bebauungsplanänderung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans vom 22.07.2021. Das Auslegungsverfahren wird eingeleitet.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung am 30.06.2020 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Nordwestlicher Ortsrand“ unter der Nr. 05.34 im beschleunigten Verfahren gefasst. Durch die Änderung soll im Bereich der Flurnummern 6178 bis 6182, Ringstraße 16 bis 24, eine zusätzliche Bebauung ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 28.08.2020 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wurde in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu äußern.

Mit den Eigentümern der Grundstücke wurde der Plan abgestimmt.

Die Verwaltung empfiehlt, den Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Fortführung des Verfahrens zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein: