



GEMEINDE NIEDERNBERG

## BESCHLUSSVORLAGE

113/2021

Federführung:	Bauamt	Datum:	22.10.2021
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6317; 6102

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	02.11.2021	öffentlich

### Schleusenneubau, Verlegung des Spielplatzes, Definition einer Fläche

#### Vorschlag zum Beschluss:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt ein Bauleitplanverfahren mit dem Ziel der Errichtung eines Spielplatzes für die Fläche des BMX-Platzes in die Wege zu leiten.

#### Sachverhalt:

Im Rahmen der Vereinbarung zur Baustraße für den Schleusenneubau ist einer der relevanten Punkte die Spielplatzverlegung. Definiert ist, dass die Gemeinde Niedernberg dafür rechtzeitig ein geeignetes Grundstück kostenlos bereitstellen wird und alle Genehmigungsgrundlagen beschafft.

Eine mögliche Fläche wäre das Grundstück hinter dem BMX-Platz. Diese Fläche wird derzeit nur sporadisch für Trainingseinheiten, zum Bolzen oder Toben genutzt. Die Gesamtnutzung der Fläche (Pumptrack, Feierstätte und Spielplatz) wird im Bebauungsplanverfahren festgeschrieben. Feierlichkeiten auf dem BMX-Platz mit einem angegliederten Spielplatz könnten Nutzungskonflikte mit sich bringen. Hierfür muss eine Regelung gefunden werden.

Die Fläche liegt derzeit im Außenbereich und ist auch im Flächennutzungsplan als Ackerfläche dargestellt. Um einen Spielplatz errichten zu können, müsste an dieser Stelle ein Bauleitplanverfahren durchgeführt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

JA:

Nein: