



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

121/2021/1

Federführung:	Geschäftsleitung	Datum:	11.11.2021
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6140

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	16.11.2021	öffentlich

Konzeptansätze/Ideen Dorfplatz, Generationenplatz, alter Friedhof und Fähranlegestelle - Erweiterung der Beauftragung von Städteplaner Tropp

Vorschlag zum Beschluss:

Städteplaner Rainer Tropp begleitet das Projekt bis zur Übergabe der einzelnen Bereiche an einen Planer zum Zwecke der Ausführungsplanung weiter.

Sachverhalt:

Die Beauftragung des Städteplaners Rainer Tropp zur Erarbeitung eines Gestaltungskonzepts beinhaltet folgende Punkte und ein Stundenkontingent von 50 Stunden.

1) Erarbeitung von Grundplänen des Ist-Zustandes - Katastergrundlage - Eintragung der sichtbaren Einbauten (grob vermaßt) - Festlegung der Planungsumgriffe - Einarbeitung erfolgter Vorschläge von Tropp-Plan	6 Stunden
2) Verwaltungsinterne Abstimmung über eingegangene funktionale und gestalterische Vorschläge aus den Gremien	3 Stunden
3) Erstellung einer ersten Diskussionsgrundlage Wünsche + Anregungen mit deren Verortung auf den Plangrundlagen	4 Stunden
4) Einbindung LAG-Main-4-Eck Prüfung der förderfähigen Maßnahmen	2 Stunden
5) „Bürgerspaziergang“ vom Main zum Dorfplatz (corona-bedingt outdoor). Wünsche und Anregungen sammeln, Aufruf zur Teilnahme an einem Workshop (max. 10 Pers. Inklusiv 2 Pers. Gemeindeverwaltung und Planer)	4 Stunden
6) Workshop-Veranstaltung (open air) und evtl. im Ratsaal. Sichten, korrdinieren und ordnen der Vorschläge aus „Bürgerspaziergang“. Ausarbeitung von Konsensideen	4 Stunden
7) Ausarbeitung Gestaltungskonzepte a) „Dorfplatz“ mit Friedhof b) Mainufer als Vorstellungs- und Abstimmungspapier	8 Stunden
8) Endvorstellung Konzepte vor Workshop -> Beschlussempfehlung zur vertiefenden Planung an den Gemeinderat	3 Stunden
9) Herstellung endgültiges Konzeptpapier mit groben Kostenrahmen	4 Stunden
10) Klärung der förderfähigen Maßnahmen mit LAG	2 Stunden
11) Vorstellung Konzeptpapier im Gemeinderat (öffentliche Sitzung mit Workshop)	3 Stunden

1. Sitzung	
12) Beschluss Gemeinderat zur vertiefenden Planung -> Auftrag an Gemeindeverwaltung zur Findung geeigneter Landschaftsplaner u. o. Tiefbauplaner 2. Sitzung	3 Stunden

Die im Angebot aufgeführten Punkte wurden aufgrund der pandemischen Lage nicht ganz wie geplant durchgeführt. Dennoch konnte die Bürgerbeteiligung stattfinden und wurde auch gut angenommen. Aufgrund der zusätzlichen Vorstellungen im Gemeinderat und der Ausarbeitung der Konzepte ist das Stundenkontingent von 50 Stunden bereits aufgebraucht. Die Gemeindeverwaltung empfiehlt den Städteplaner Rainer Tropp bis zur Übergabe der einzelnen Bereichen an den Planer zum Zwecke der Ausführungsplanung weiterhin zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein:
