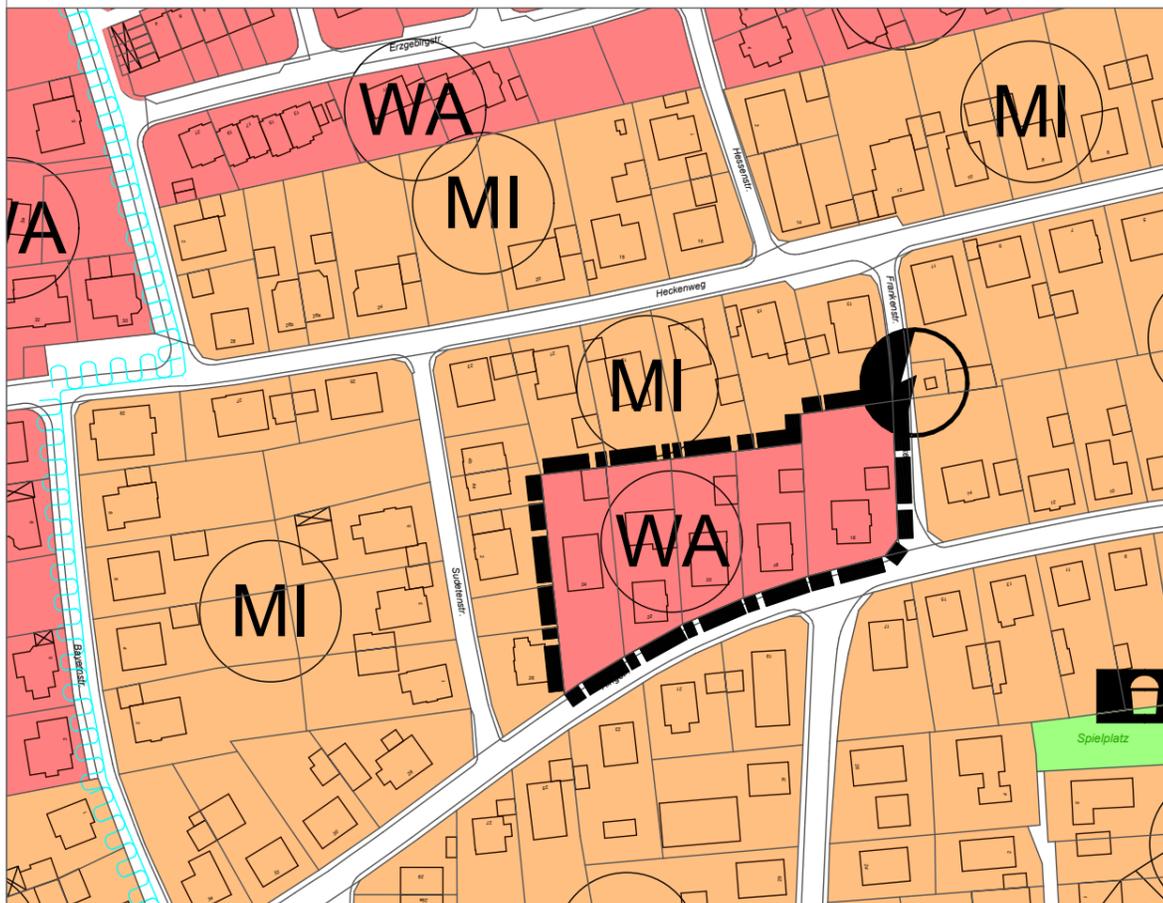


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Niedernberg mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

**Planzeichenerklärung**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- Geltungsbereich

Der Gemeinderat Niedernberg hat am \_\_.\_\_.202\_\_ beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans „Nordwestlicher Ortsrand - Änderung Nr. 5.34“ zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zum Bebauungsplan „Nordwestlicher Ortsrand - Änderung Nr. 5.34“ gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Niedernberg, \_\_.\_\_.2021  
 Jürgen Reinhard  
 Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplans „Nordwestlicher Ortsrand - Änderung Nr. 5.34“ angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung am: \_\_.\_\_.2021

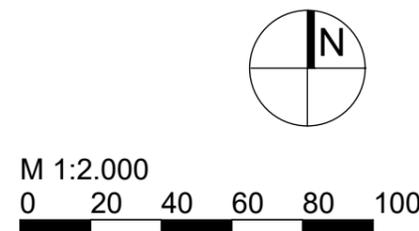
Niedernberg, \_\_.\_\_.2021  
 Jürgen Reinhard  
 Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am \_\_.\_\_.2021 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Niedernberg, \_\_.\_\_.2021  
 Jürgen Reinhard  
 Erster Bürgermeister

**GEMEINDE NIEDERNBERG  
 LANDKREIS MILTENBERG  
 Berichtigung des Flächennutzungsplans Nr. 1. \_\_  
 Bereich B-Plan  
 „Nordwestlicher Ortsrand - Änderung Nr. 5.34“**

**Datum: 18.10.2021**



**STADTPLANUNG  
 ENERGIEBERATUNG**  
 Mühlstraße 43 ◦ 63741 Aschaffenburg  
 Telefon 06021 411198  
 E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de