



**GEMEINDE NIEDERNBERG**

**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE  
SITZUNG DES HAUPT- UND FINANZAUSSCHUSSES**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 23.11.2021  
Beginn: 19:49 Uhr  
Ende: 20:20 Uhr  
Ort: Hans-Herrmann-Halle, Diemarusstraße

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Vorsitzender**

Reinhard, Jürgen

**Ausschussmitglieder**

Bieber, Udo  
Falinski, Julia  
Goebel, Volker  
Klement, Jürgen  
Linke, Thomas  
Reinhard, Peter  
Scheuring, Josef  
Scheuring, Tatjana  
Seitz, Eugen

ab 19:51 Uhr

**Schritfführer/in**

Hartlaub, Siegbert

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

**Ausschussmitglieder**

Linke, Julia, Dr.

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |          |   |                 |
|----------|---|-----------------|
| <b>1</b> | Haushalt 2022 Vorberatungen, Investitionen und größere Aufwandspositionen | <b>126/2021</b> |
|----------|---|-----------------|

Erster Bürgermeister Jürgen Reinhard eröffnet um 19:49 Uhr die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Haupt- und Finanzausschusses fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

Die Niederschrift vom 02.11.2021 wurde vollinhaltlich genehmigt (Abstimmungsergebnis: 9:0; Stimmenthaltungen: -).

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Haushalt 2022 Vorberatungen, Investitionen und größere Aufwandspositionen</b>
--------------	--

### Zur Kenntnis genommen

#### Mitteilung:

Folgende größere Positionen für Aufwand und Investitionen sind für die Haushaltsplanung 2022 vorgesehen:

	Ansatz 2022	Folgejahre	Begründung
<b>1. Abwasserbeseitigung (Produkt 53810)</b>			
1.1 Inlinersanierung und offene Bauweise	150.000,00 €	0,00 €	
<b>1.2 Abwasserleitungserneuerung Folgejahre</b>			
1.2.1 Hirtengasse	-	2023: 145.000,00 €	
1.2.2 Schwanengasse	-	2023: 145.000,00 €	
1.2.3 Turmgasse	-	2024: 145.000,00 €	
1.2.4 Fachrainstraße BA II	-	2024: 475.000,00 €	
1.2.5 Fährgasse	-	2024: 145.000,00 €	
1.2.6 Großwallstädter Straße	-	2025: 397.000,00 €	
1.2.7 Quergasse	-	2025: 165.000,00 €	
<b>2. Allgemein</b>			
2.1 Rechtsberatung Sulzbach (Produkt 11110)	50.000,00 €	10.000,00 €	
2.2 Breitbandausbau Beratungskosten (Produkt 53600)	70.000,00 €	0,00 €	Ingenieurbüro IK-T berät uns zu den neuesten Richtlinien und Förderungen im Breitbandausbau; Nicht alle Beratungskosten können über den Masterplan oder die Förderverfahren abgerechnet werden

2.3	Masterplan Förderung	50.000,00 €	0,00 €	
2.4	Kauf Grundstück Fähranleger	20.000,00 €	0,00 €	
2.5	Umgestaltungen im Rahmen der Neu-/Umgestaltung Dorfplatz, alter Friedhof, Mehrgenerationenpark, Mainufer	620.000,00 €	0,00 €	
2.6	Kauf Grundstücke Baulandumlegung Tafeläcker II (Produkt 11170)	1.000.000,00 €	0,00 €	
2.7	Kauf Grundstücke Baulandumlegung Rüttelweg II (Produkt 11170)	2.000.000,00 €	0,00 €	
2.8	Baulandumlegung und Bauleitplanung Tafeläcker II (Produkt 51210)	250.000,00 €	2022/23: 150.000,00 €	
2.9	Baulandumlegung und Bauleitplanung Rüttelweg II (Produkt 51210)	250.000,00 €	2022/23: 150.000,00 €	
2.10	Neues Heimatbuch (Produkt 28110)	12.000,00 €	0,00 €	Annahme Kauf 600 Stück je 20 € Albert Wagner Fortsetzung des Niedernberger Heimatbuches fertiggestellt, soll dieses Jahr in Druck gehen (von 2021 auf 2022 verschoben, ist fertig)
2.11	Amtsblatt kostenlos für alle Bürger (Produkt: 11120)	35.000,00 €	35.000,00 €	
2.12	Kindergarten St. Cyriakus Erweiterung Schwesternhaus	250.000,00 €	0,00 €	Umnutzung der Räumlichkeiten im Schwesternhaus als Speisesaal
2.13	Neuer Obdachlosencontainer (Produkt: 31540)	60.000,00 €	0,00 €	
2.14	Schließanlagen	50.000,00 €	500.000,00 €	Umstellung aller Gebäude auf ein einheitliches Schließsystem (Transponder-Lösung), evtl. abschnittsweise
2.15	Photovoltaikanlage auf See Konzepterstellung	25.000,00 €		<i>falls Beschluss hierzu gefasst wird</i>
2.16	Kulturweg	16.000,00 €	0,00 €	Gesamtkosten 26.500 €, Geo-Naturpark übernimmt direkt 10.500 €
<b>3. Bauhof (Produkt 57330)</b>				

3.1	Neuer Heizkessel	15.000,00 €	0,00 €	Bisheriger in die Jahre gekommen
3.2	Sockelsanierung	6,000,00 €	0,00 €	Gebäudeunterhalt
3.3	Windfang	30.000,00 €	0,00 €	Neue Eingangstüre
<b>4. EDV (Produkt 11151)</b>				
4.1	Wandbildschirm für digitale Bauakte	7.000,00 €	0,00 €	Bildschirm für die Digitalisierung des Baugenehmigungsverfahrens ( <i>in 2021 noch keine Umsetzung seitens LRA</i> )
<b>5. Feuerwehr (Produkt 12610)</b>				
5.1	Planung und Umsetzung Feuerwehrgarage (ohne Grundstück)	500.000,00 €	2022 und 2023 je 5.000.000,00 €	
5.2	Kauf Grundstück	2.000.000,00 €	0,00 €	
5.3	Digitalfunk Umrüstung	39.000,00 €	39.000,00 €	Alarmierung wird von Regierung umgestellt <i>in 2021 von LRK noch nicht umgesetzt</i>
	Digitalfunk Förderung	20.000,00 €	0,00 €	
5.4	Neuer GW-L2 Gerätewagen Logistik	350.000,00 €	0,00 €	
5.5	Neues TLF	10.000,00 €	2023: 650.000,00 €	Vertragsabschluss 2022, Lieferung 2023 > Verpflichtungsermächtigung
5.6	Neuer ELW	0,00 €	2023: 150.000,00 €	
5.7	Atemschutzgeräte Erweiterung	12.000,00 €	8.800,00 €	Neue Masken und Flaschen
5.8	Einsatzkleidung	22.500,00 €	22.500,00 €	Ersatzbeschaffung Einsatzkleidung inkl. Jugend, Handschuhe, Helme, etc. Gefahrgutschutzkleidung, Helmlampen
5.9	Installationstester und Prüf-/Messgerät	8.500,00 €	0,00 €	
<b>6. Friedhof (Produkt 55310)</b>				
6.1	Weg am Haupteingang	120.000,00 €	0,00 €	Erneuerung
<b>7. Fuhrpark (Produkt 57340)</b>				
7.1	Kehrfahrzeug	125.000,00 €	0,00 €	Ersatzbeschaffung
7.2	Traktor	0,00 €	2023: 125.000,00 €	Ersatzbeschaffung
7.3	Anhänger	8.000,00 €	0,00 €	für Transport Bagger
7.4	E-Lastenrad	8.000,00 €	0,00 €	für Müllsammlung <i>aus 2021 übernommen, Angebot war zu hoch</i>
7.5	Aufsitzmäher	0,00 €	15.000,00 €	Ersatzbeschaffung

<b>8. Gemeindeentwicklung (Produkt 51220)</b>				
8.1	Energie-Effizienz-Netzwerk	25.000,00 €	0,00 €	
8.2	Sozialer Wohnungsbau	25.000,00 €	0,00 €	
8.3	Planungskosten barrierefreier Steg	10.000,00 €	0,00 €	
<b>9. Grünanlagen (Produkt 55110)</b>				
9.1	Baum an Mittelschule pflanzen inkl. Erdarbeiten	5.000,00 €	0,00 €	Pflaster am bisherigen Baumstandort entfernen und „Weihnachtsbaum“ pflanzen. Grünstreifen seitlich pflastern. (2021 nicht umgesetzt)
<b>10. Grundschule (Produkt 21110)</b>				
10.1	Ersatzbeschaffungen IT	0,00 €	100.000,00 €	2020 beschaffte IT Austausch voraussichtlich 2025
10.2	Glasfaser Erschließung	46.000,00 €	0,00 €	
	Glasfaser Förderung	32.000,00 €	0,00 €	
10.3	Straßenbeleuchtung Anbindung	92.000,00 €	0,00 €	wird an reguläre Straßenbeleuchtung angebunden
10.4	Möbel	8.200,00 €	0,00 €	60 Stühle und 40 Einzeltische
10.5	Sanierung Abwasserleitung WC-Trakt Jungs	8.000,00 €	0,00 €	
<b>11. Hans-Herrmann-Halle (Produkt 57310)</b>				
11.1	Erneuerungs-/Instandsetzungspaket , sowie Wartungen, etc.	435.000,00 €		größtenteils aus Vorjahr verschoben mangels Handwerker, z. B. Nachbesserung VStättV (20.000 €), Scheibenflächen erneuern (Blind) (2.000 €), Reparatur Dachrinne (20.000 €), Instandsetzung Fettabscheider (6.000 €), Verlegung Hydrant hinter Halle innerhalb Fahrbereich nach außen versetzen (10.000 €), Zuluftgebläse (35.000 €), Spielstandsanzeige (8.000 €), Nachbesserung Wärmedämmung Fenster (40.000 €), Erneuerung Tonanlage (10.000 €), neue Heizungssteuerung (30.000 €)
11.2	Planungskosten Hal-	25.000,00 €	0,00 €	übernommen, bisweilen

	lenkapazität			aufgrund anderer Projekte wie Feuerwehrhaus nicht aktiv angegangen
11.3	Glasfaser Erschließung	18.000,00 €	0,00 €	
<b>12. Kinderkrippe (Produkt 36512)</b>				
12.1	Vordach im Eingangsbereich	10.000,00 €	0,00 €	Trockenes Kommen und Gehen
12.2	Verschattung auf der Ostseite	25.000,00 €	0,00 €	Außenjalousien zum Abhalten der Wärme im Sommer
12.3	Umbau Serverraum	15.000,00 €	0,00 €	Tausch von zwei Räumen
<b>13. Kläranlage (Produkt 53820)</b>				
13.1	Betonsanierung am Klärbecken	30.000,00 €	0,00 €	Risse in den Bauwerken
13.2	Reparatur Schlammstapelbehälter	12.000,00 €	0,00 €	Undichte Schieber und defekte Rührer
13.3	Belüftersystem Klärbecken	5.000,00 €	0,00 €	
13.4	Schalteraustausch Außenbereich	5.000,00 €	0,00 €	durch Sonne in Mitleidenschaft gezogen
13.5	Zulaufbecken Reparatur	10.000,00 €	0,00 €	
13.6	Nachklärbecken	20.000,00 €	0,00 €	Zustand prüfen, bei Bedarf Reparatur
<b>14. Mittagsbetreuung (Produkt 21121)</b>				
14.1	Luftreinigungsgeräte	5.000,00 €	0,00 €	Wiedernutzung Räume
<b>15. Mittelschule (Produkt 21210)</b>				
15.1	Sanierung Mittelschule	600.000,00 €	50.000,00 €	
	Zuschuss Sanierung Mittelschule	250.000,00 €	0,00 €	
15.2	Glasfaser Erschließung	55.500,00 €	0,00 €	
	Glasfaser Förderung – Mittelschule	50.000,00 €	0,00 €	
15.3	Vorhänge	10.000,00 €	0,00 €	schwerentflammbar
<b>16. Rathaus (Produkt 11171)</b>				
16.1	Klimagerät/Alarmanlage für Serverraum im Neubau	8.000,00 €	0,00 €	war bereits in 2021 eingeplant, der Sommer 2022 muss abgewartet werden, ob es von Nöten ist
16.2	Glasfaser Erschließung	45.000,00 €	0,00 €	
	Glasfaser Förderung – Rathaus	32.000,00 €	0,00 €	
<b>17. Sandsteinschule (Produkt 11172)</b>				
17.1	Einbau von Schutz-	6.500,00 €	0,00 €	Verbesserung Hygiene,

	platten an ausgewählte Deckenflächen – Jugendtreff			Staubschutz für Technik <i>2021 nicht umgesetzt</i>
17.2	Erweiterung Jugendtreff in angrenzende Räume	6.000,00 €		Pfadfinder-Gebäude
17.3	Projekt Zukunft	10.000,00 €		Kooperation mit LRA
17.4	Sonnenschutzfolie erneuern	5.500,00 €		
<b>18. Schulsporthalle (Produkt 21111)</b>				
18.1	Unterhalt	180.000,00 €	0,00 €	Ertüchtigung Dach, Nord- und Südfassade Glas-scheiben durch wärme- und lichtgedämmte Fenster ersetzen, Betonfassadensanierung
<b>19. Seengebiet (Produkt 55210)</b>				
19.1	Sicherheitskonzept	20.000,00	0,00 €	
<b>20. Spielplätze (Produkt 36620)</b>				
20.1	Baumaßnahme am Pumptrack	11.500,00 €	0,00 €	Asphaltierung der Bahn und Anlage eines Starthügels
20.2	Erweiterung Jugendfreizeitgelände (Fitnessparcours)	8.000,00 €	0,00 €	Hinteres Gelände hinter BMX-Platz, Aufwertung des Bereichs Pumptrack <i>2021 nicht umgesetzt</i>
20.3	Neue Spielgeräte	50.000,00 €	50.000,00 €	Für abgenutzte Spielgeräte
<b>21. Sporteinrichtungen (Produkt 42410)</b>				
21.1.	Erneuerung DFB-Feld	20.000,00 €	0,00 €	Minispielfeld Belag soll erneuert werden ( <i>2021 bereits geplant, Firma konnte nicht</i> )
21.2	Fitnessgeräte	70.000,00 €	0,00 €	Platz herrichten, Unterbau, Fallschutz, Geräte
21.3	Beleuchtung Honisch-Beach	10.000,00 €	0,00 €	Sicherheitsaspekt
21.4	Minigolfanlage	50.000,00 €	0,00 €	Erschließung
<b>22. Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen (Produkt 51170)</b>				
22.1	Planungskosten Gestaltung Dorfplatz und Mainufer	40.000,00 €	0,00 €	
<b>23. Städtepartnerschaft mit Santes</b>				
23.1	45-jähriges Jubiläum	25.000,00 €	0,00 €	Aktivitäten und Hallennutzung
<b>24. Straßen (Produkt 54110)</b>				
24.1	Orgeldingerzufahrt	10.000,00 €	0,00 €	Abgrenzung, damit Fahr-



	Abgrenzung			zeugen das Parken erschwert wird
24.2.	Straßenunterhalt allgemein inkl. Rissessanierung	450.000,00 €	0,00 €	
24.3	Austausch Pflasterbelag in Asphalt	115.000,00 €	0,00 €	Kreuzungsbereich Schulstraße und vor Dorfplatz
24.4	Umrüstung LED	300.000,00 €	0,00 €	
	<i>Förderung</i>	<i>230.000,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	
22.5	Austausch nicht mehr standsicherer Masten der Straßenbeleuchtung	45.000,00 €	0,00 €	
22.6	Hochgasse	100.000,00 €	0,00 €	Asphaltieren der Straße
<b>22.7 Straßenbeleuchtung Folgejahre</b>				
22.7.1	Hirtengasse	-	2023: 25.000,00 €	
22.7.2	Schwanengasse	-	2023: 25.000,00 €	
22.7.3	Turm-gasse	-	2024: 25.000,00 €	
22.7.4	Fährgasse	-	2024: 25.000,00 €	
22.7.5	Fachrainstraße BA II	-	2024: 55.000,00 €	
22.7.6	Großwallstädter Straße	-	2025: 50.000,00 €	
22.7.7	Quergasse	-	2025: 35.000,00 €	
<b>23. Wasserversorgung (Produkt 53310)</b>				
23.1	Grenzstein-Wiederherstellung	15.000,00 €	0,00 €	müssen wegen Wasserleitungsbau neu gesetzt werden
23.2	Schieberdrehmaschine	5.500,00 €	0,00 €	
<b>23.3 Wasserleitungserneuerung Folgejahre</b>				
23.3.1	Hirtengasse	-	2023: 85.000,00 €	
23.3.2	Schwanengasse	-	2023: 85.000,00 €	
23.3.3	Turm-gasse	-	2024: 85.000,00 €	
23.3.4	Fachrainstraße BA II	-	2024: 285.000,00 €	
23.3.5	Fährgasse	-	2024: 85.000,00 €	
23.3.6	Großwallstädter Straße	-	2025: 237.000,00 €	
23.3.7	Quergasse	-	2025: 98.000,00 €	

Jürgen Reinhard  
Erster Bürgermeister

Siegbert Hartlaub  
Schriftführer/in