



GEMEINDE NIEDERNBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 23.11.2021
Beginn: 20:20 Uhr
Ende: 21:08 Uhr
Ort: Hans-Herrmann-Halle, Diemarusstraße

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Reinhard, Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Bieber, Udo
Falinski, Julia
Goebel, Volker
Grundhöfer, Niko
Hartlaub, Rudi
Klement, Jürgen
Linke, Thomas
Oberle, Hannelore
Reinhard, Peter
Scheuring, Josef
Scheuring, Tatjana
Seitz, Eugen
Uhrig, Christian
Wenzel, Alexander

Schriftführer/in

Hartlaub, Siegbert

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Linke, Julia, Dr.
Niebauer, Janet

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bürgerviertelstunde
- 2 Antrag der SPD-Fraktion auf Gewinnung von regenerativer Energie durch Einsatz von schwimmenden Photovoltaikanlagen auf den Niedernberger Seen **118/2021**
- 3 Feststellung der Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Nördlicher Ortsrand I, Gewerbe" im Zuge dessen Änderung **128/2021**
- 4 Feststellung der Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Nordwestlicher Ortsrand" im Zuge dessen Änderung **129/2021**
- 5 Feststellung der Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Zwischen Römer- und Bietstraße" im Zuge dessen Änderung **130/2021**

Erster Bürgermeister Jürgen Reinhard eröffnet um 20:20 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

Die Niederschrift vom 16.11.2021 wurde vollinhaltlich genehmigt (Abstimmungsergebnis: 15:0; Stimmenthaltungen: -).

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bürgerviertelstunde

Eugen Reinhart spricht die in der letzten Gemeinderatsitzung vorgestellten Grundstücksanfragen durch potentielle Industrieansiedlungen an. Diese Baulandentwicklungen würde große Flächen der Landwirtschaft entziehen, Land versiegeln und große Ausgleichsflächen erfordern. Er appellierte an den Gemeinderat diesen Entwicklungsschritt nicht zu gehen. Bgm Reinhard antwortete, dass genau diese Diskussion und Abwägung in Niedernberg geführt werden muss. Der Faktor Flächenverbrauch spielt, neben vielen anderen Faktoren, eine entscheidende Rolle.

TOP 2 Antrag der SPD-Fraktion auf Gewinnung von regenerativer Energie durch Einsatz von schwimmenden Photovoltaikanlagen auf den Niedernberger Seen

Beschluss:

Die Gemeindeverwaltung gibt ein Prüfverfahren an ein geeignetes Fachbüro in Auftrag, dass überprüft, ob und in welchem Umfang der Einsatz von schwimmenden Photovoltaikanlagen im Bereich der Niedernberger Seen, in Abstimmung mit den derzeit genehmigten, anderen Nutzungen möglich ist. Die Prüfung soll sich auf alle Rahmenbedingungen zum Einsatz solcher Anlagen, aber auch auf die Gewinnung von Projektfirmen zur Umsetzung solcher Anlagen im Bereich der Niedernberger Seen konzentrieren.

Zurückgestellt

TOP 3 Feststellung der Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Nördlicher Ortsrand I, Gewerbe" im Zuge dessen Änderung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg stellt die Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich „Nördlicher Ortsrand I, Gewerbe“ in der Fassung vom 22.07.2021 fest.

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 14.07.2020 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans „Nördlicher Ortsrand I, Gewerbe“ und am 27.07.2021 den dementsprechenden Satzungsbeschluss gefasst.

Nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ist der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung anzupassen. Die Berichtigung erfolgt aufgrund der Änderung des Bebauungsplans „Nördlicher Ortsrand I, Gewerbe“, bei welchem der Plan an die tatsächliche Beschaffenheit angepasst wird. Diese Berichtigung ist ein rein redaktioneller Vorgang, es ist weder eine Beteiligung, noch eine Genehmigung von Nöten.

TOP 4	Feststellung der Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Nordwestlicher Ortsrand" im Zuge dessen Änderung
--------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg stellt die Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich „Nordwestlicher Ortsrand“ in der Fassung vom 18.10.2021 fest.

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 30.06.2020 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans „Nordwestlicher Ortsrand“ und am 19.10.2021 den dementsprechenden Satzungsbeschluss gefasst.

Nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ist der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung anzupassen. Die Berichtigung erfolgt aufgrund der Änderung des Bebauungsplans „Nordwestlicher Ortsrand“, bei welchem der Plan an die tatsächliche Beschaffenheit angepasst wird. Diese Berichtigung ist ein rein redaktioneller Vorgang, es ist weder eine Beteiligung, noch eine Genehmigung von Nöten.

TOP 5	Feststellung der Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Zwischen Römer- und Bietstraße" im Zuge dessen Änderung
--------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg stellt die Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich „Zwischen Römer- und Bietstraße“ in der Fassung vom 18.10.2021 fest.

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 27.04.2021 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans „Zwischen Römer- und Bietstraße“ und am 19.10.2021 den dementsprechenden Satzungsbeschluss gefasst.

Nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ist der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung anzupassen. Die Berichtigung erfolgt aufgrund der Änderung des Bebauungsplans „Zwischen Römer- und Bietstraße“, bei welchem der Plan an die tatsächliche Beschaffenheit angepasst wird. Diese Berichtigung ist ein rein redaktioneller Vorgang, es ist weder eine Beteiligung, noch eine Genehmigung von Nöten.

Jürgen Reinhard
Erster Bürgermeister

Siegbert Hartlaub
Schriftführer/in