



## GEMEINDE NIEDERNBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 07.12.2021
Beginn:	19:45 Uhr
Ende	19:49 Uhr
Ort:	Hans-Herrmann-Halle, Diemarusstraße

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Vorsitzender**

Reinhard, Jürgen

### **Ausschussmitglieder**

Goebel, Volker  
Grundhöfer, Niko  
Hartlaub, Rudi  
Linke, Thomas  
Niebauer, Janet  
Oberle, Hannelore  
Reinhard, Peter  
Uhrig, Christian  
Wenzel, Alexander

### **Schriftführer/in**

Debes, Marion

### **Verwaltung**

Jakob, Maike

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |          |  |                 |
|----------|--|-----------------|
| <b>1</b> | Mitteilung über Bauvorhaben im Genehmigungsverfahren | <b>119/2021</b> |
| <b>2</b> | Mitteilung über isolierte Befreiungen                | <b>122/2021</b> |
| <b>3</b> | Mitteilung über das gemeindliche Einvernehmen        | <b>132/2021</b> |

Erster Bürgermeister Jürgen Reinhard eröffnet um 19:45 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

Die Niederschrift vom 23.11.2021 wurde vollinhaltlich genehmigt (Abstimmungsergebnis: 10:0; Stimmenthaltungen: -).

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Mitteilung über Bauvorhaben im Genehmigungsverfahren**

#### **Zur Kenntnis genommen**

##### **Mitteilung:**

1. Nutzungsänderung ehemaliges Nebengebäude mit Garage zur Wohnung (1 WE) mit Garage  
Fl.Nr. 6181, Ringstraße 22, Niedernberg
2. Abbruch Gewerbehallen und Neubau von 30 Wohnungen und 6 Appartements  
Fl.Nr. 3211/14, 3211/90, Römerstr. 77 und 77 A, Niedernberg

### **TOP 2 Mitteilung über isolierte Befreiungen**

#### **Zur Kenntnis genommen**

##### **Mitteilung:**

1. Entfernung eines Maschendrahtzauns, Errichtung eines neuen Zauns und Errichtung eines Swimmingpools  
Fl.Nr. 5932/12, Santesstraße 4, Niedernberg
2. Aufstellung eines Gerätehauses  
Fl.Nr. 7000/34, Raiffeisenstr. 26, Niedernberg

### **TOP 3 Mitteilung über das gemeindliche Einvernehmen**

#### **Zur Kenntnis genommen**

##### **Mitteilung:**

1. Neubau Garage  
Fl.Nr. 3120/223, Spessartstraße 5, Niedernberg
2. Aufstockung des Kopfbaus einer Lagerhalle, Einbau einer Betriebswohnung u. Nachgenehmigung eines Einbaus in die Lagerhalle  
Fl.Nr. 5216/1, Nordring 66, Niedernberg

Jürgen Reinhard  
Erster Bürgermeister

Marion Debes  
Schriftführer/in