



GEMEINDE NIEDERNBERG

MITTEILUNGSVORLAGE

012/2022

Federführung:	Bauamt	Datum:	20.01.2022
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-01.05

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	01.02.2022	öffentlich

Bebauungsplan "Kultur- und Sportzentrum" Nr. 01.05, Bebauungsplanänderung

Mitteilung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung am 27.04.2021 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Kultur- und Sportzentrum“ unter der Nr. 01.05 im beschleunigten Verfahren gefasst.

Durch die Änderung soll im Bereich der Flurnummern 12230/3, 12230/10, 12330/14 (Teilfläche) und 11442 (Teilfläche) die Errichtung einer Minigolfanlage, weitere Lagerfläche für die Narrhalla sowie Flächen für Freizeit und Erholung mit z. B. der Anbringung von Fitnessgeräten ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 07.05.2021 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wurde in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu äußern.

Es sind keine Einwendungen eingegangen.

In Sitzung vom 27.07.2021 fasste der Bau- und Umweltausschuss den Billigungs- und Auslegungsbeschluss. Im Amtsblatt vom 20.08.2021 erfolgte die Bekanntmachung des Beschlusses sowie der Öffentlichkeitsbeteiligung. Diese fand vom 30.08.2021 bis 30.09.2021 statt. Die Einwendungen wurden in Sitzung vom 23.11.2021 behandelt. Aufgrund der nachträglich geforderten artenschutzrechtlichen Potentialanalyse musste eine erneute Auslegung erfolgen.

Aufgrunddessen fasste der Bau- und Umweltausschuss ebenfalls in seiner Sitzung vom 23.11.2021 erneut den Billigungs- und Auslegungsbeschluss. Im Amtsblatt vom 03.12.2021 erfolgte die Bekanntmachung des Beschlusses sowie der Öffentlichkeitsbeteiligung. Diese fand vom 13.12.2021 bis 13.01.2022 statt. Die Einwendungen werden in heutiger Sitzung behandelt.