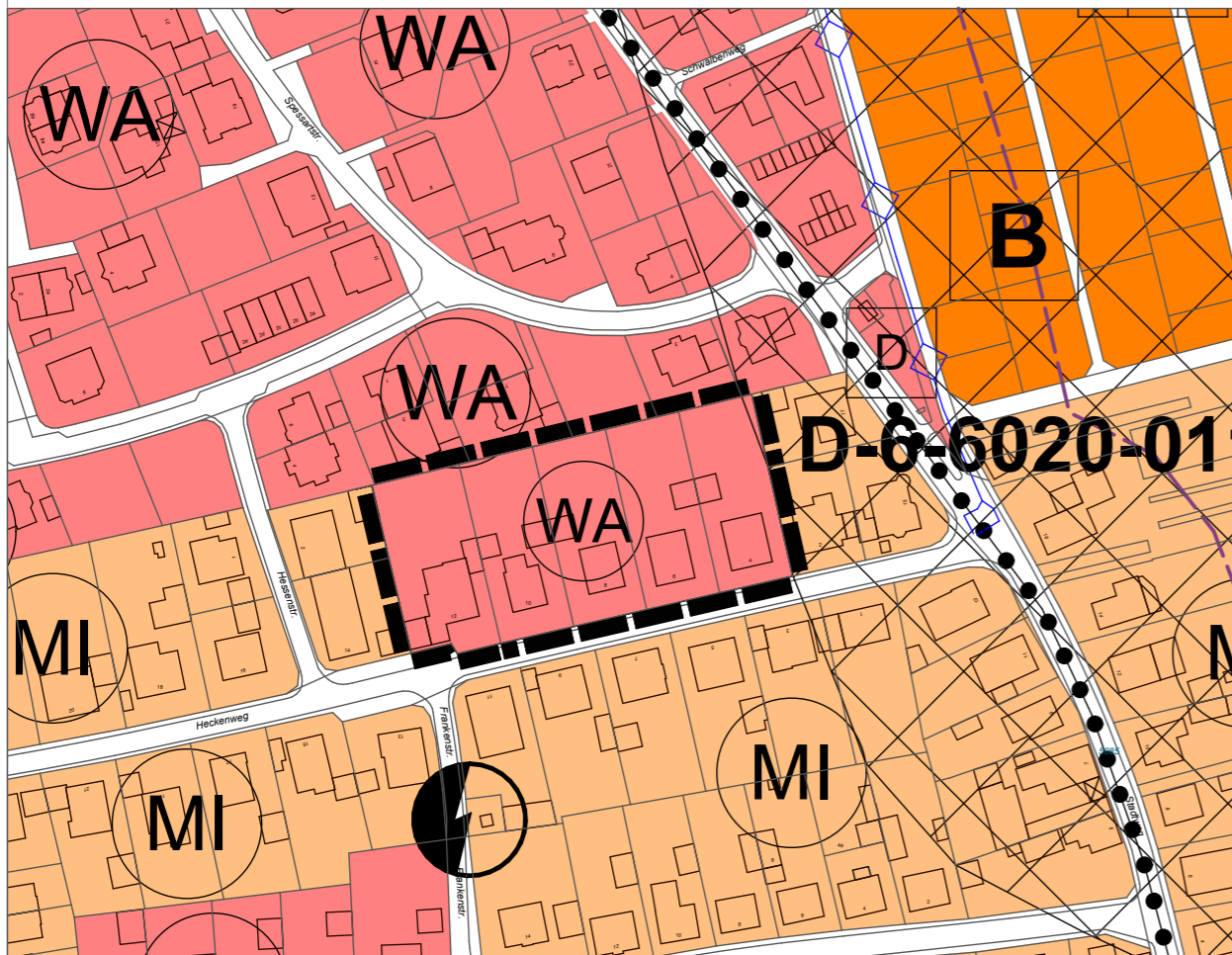


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Niedernberg mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

**Planzeichenerklärung**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- Geltungsbereich

Der Gemeinderat Niedernberg hat am \_\_.\_\_.2022 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans "Nordwestlicher Ortsrand, Änderung Nr. 5.35, Bereich Heckenweg 4-12" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zum Bebauungsplan "Nordwestlicher Ortsrand, Änderung Nr. 5.35, Bereich Heckenweg 4-12" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Niedernberg, \_\_.\_\_.2022  
 Jürgen Reinhard  
 Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplans "Nordwestlicher Ortsrand, Änderung Nr. 5.35, Bereich Heckenweg 4-12" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung am: \_\_.\_\_.2022

Niedernberg, \_\_.\_\_.2022  
 Jürgen Reinhard  
 Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am \_\_.\_\_.2022 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Niedernberg, \_\_.\_\_.2022  
 Jürgen Reinhard  
 Erster Bürgermeister

**GEMEINDE NIEDERNBERG  
 LANDKREIS MILTENBERG**

**Berichtigung des Flächennutzungsplans Nr. I.16**  
 Bereich "Nordwestlicher Ortsrand,  
 Änderung Nr. 5.35, Bereich Heckenweg 4-12"

**Datum: 04.07.2022**



**STADTPLANUNG  
 ENERGIEBERATUNG**  
 Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg  
 Telefon 06021 411198  
 E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

