



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

091/2022

Federführung:	Bürgermeister	Datum:	11.07.2022
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	19.07.2022	öffentlich

Antrag der Initiative Mensch und Umwelt Niedernberg auf Befassung mit dem Thema bezahlbarer Wohnungsraum/Wohnungsbaugesellschaft

Vorschlag zum Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt sich der Thematik bezahlbarer Wohnraum, inkl. der Eruiierung der Möglichkeit der Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft, an.

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 29.06.2022 reicht die Gruppe „Initiative Mensch und Umwelt Niedernberg“ folgenden Antrag ein:

„Sehr geehrter Herr Bürgermeister Reinhard, sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats, mit großer Sorge beobachten wir die Entwicklungen auf dem Niedernberger Wohnungs- und Immobilienmarkt.

Die Preise entwickeln sich derart schnell nach oben, dass bezahlbarer Wohnraum für viele unserer Mitbürger/innen nicht mehr vorhanden ist.

Menschen, die sich in Niedernberg eigentlich sehr wohl fühlen und in Vereinen und Elterngremien aktiv sind, orientieren sich weg von hier. Für Senior/innen fehlt barrierefreier, bezahlbarer Wohnraum. Dies führt zu Verschiebungen in unserem Sozialgefüge.

Wir von der Gruppe IMUN sehen als Aufgabe der Gemeinde, im Rahmen der Daseinsvorsorge dieses Problem aktiv anzugehen.

Deshalb stellen wir den Antrag, dass ein Grundsatzbeschluss im Gemeinderat gefasst wird, sich mit diesem Thema zu befassen und in die Diskussion über die Gründung einer gemeindeeigenen Wohnungsbaugesellschaft einzusteigen. Mit den im Rahmen der Umlegung des Neubaugebiets „Tafeläcker II“ der Gemeinde zufallenden Grundstücken besteht zudem die Möglichkeit, schnell Grundlagen für solch eine Gesellschaft zu schaffen. Und dies möglichst bevor Teile dieser Grundstücke an Investoren abgegeben werden.

Wir von IMUN beteiligen uns gerne, falls gewünscht, an diesem Diskussionsprozess.

Mit freundlichen Grüßen

Siegmar Buhler
Sprecher der Gruppe“

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein:
