



GEMEINDE NIEDERNBERG

Auszug aus dem Sitzungsbuch der Gemeinde Niedernberg

Sitzung des Gemeinderates am 15.03.2016

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

2. **Tafeläcker II, geplante Baulandumlegung, Vorgehensweise Eigentümergegespräche**

Mitteilung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat sich in der Dezember-Sitzung für eine Umlegung des Gebiets Tafeläcker II ausgesprochen.

Die Gemeindeverwaltung hat in Zusammenarbeit mit den Planungsbüros die Größe des Gebiets für die geplante Baulandumlegung definiert. Dieses umfasst die Grundstücke vom derzeitigen Gebiet Tafeläcker I bis einschließlich den Flurnummern 7024/1, 7131, 7555. Auf dem entstanden Gebiet sind neben einem Grüngürtel, der neben seiner Entwässerungsfunktion auch dem Aufenthalt dient, Einfamilienwohnhäuser und Doppelhäuser, genauso wie größere Wohneinheiten, vorgesehen.

Im Konzept sollen neue Wohnformen untergebracht werden. Details zu den neuen Wohnformen sind noch nicht definiert. In einer Informationsveranstaltung Ende November haben sich der Gemeinderat und die interessierte Bevölkerung hierzu informieren lassen. Wichtige Punkte sind der barrierefreie Ausbau und attraktive Wohnungen. Ziel ist auch, dass sich Alleinstehende und Paare mit dem Gedanken beschäftigen ihr Eigenheim ggf. mit einem vielleicht bald zu groß gewordenen Garten zu verlassen und in eine Wohnung umziehen. Junge Familien könnten dann das Grundstück im Innenort beziehen.

Als erster Schritt sollen nun die Eigentümer der bestehenden Grundstücke informiert und die Interessen dieser Eigentümer aufgenommen werden. Ziel der Gemeinde ist es möglichst viele Grundstücke im Umlegungsverfahren selbst zu erhalten, um u. a. die neuen Wohnformen zu realisieren. Eigentümer, die im Rahmen des Verfahrens ein Wohngrundstück zugeteilt bekommen, werden verpflichtet, dieses innerhalb einer definierten Frist (Tafeläcker I betrug das Baugebot 10 Jahre) zu bebauen.

Bis Ende April müssen noch einige Vorarbeiten erledigt werden, so dass bei planmäßigem Verlauf ab Anfang Mai die Eigentümergegespräche beginnen können.

Zur Kenntnis genommen