

S. TÖB-Liste

Datum: 24.06.22

Bebauungs- und Grünordnungsplan „Plattenhof und Umgebung, 1. Änderung“, Markt Großostheim

Guten Tag,

der Bau- und Planungsausschuss der Marktgemeinde Großostheim hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 09.06.2022 die Entwürfe des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Plattenhof und Umgebung, 1. Änderung“ samt Begründung i.d.F. vom 01.06.2022 gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.

Die Entwürfe des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Plattenhof und Umgebung, 1. Änderung“ samt Begründung i.d.F. vom 01.06.2022 liegen **vom 27.06.2022 bis einschließlich 27.07.2022** im Rathaus, Schaafheimer Straße 33, 63762 Großostheim, Zimmer Nr. 20 im 1. OG während der Öffnungszeiten öffentlich aus.

Zeitgleich erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum

27.07.2022

im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für eine den gesetzlichen Anforderungen (§ 1 Abs. 7 BauGB) entsprechende Abwägung und damit für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie insbesondere aufgefordert, sich über den Ihrer Ansicht nach erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern. Eine weitergehende Stellungnahme zum Inhalt der Planung ist in diesem frühen Stadium noch nicht zwingend erforderlich, kann aber im Einzelfall zweckdienlich sein.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Esther Praest

Anlagen:

- Bebauungs- und Grünordnungsplan „Plattenhof und Umgebung, 1. Änderung“,
- Begründung
- Datenschutzrechtliches Informationsblatt