



**GEMEINDE NIEDERNBERG**

**MITTEILUNGSVORLAGE**

110/2022

Federführung:	Bauamt	Datum:	05.09.2022
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-05.34

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bau- und Umweltausschuss	13.09.2022	öffentlich

**Bebauungsplan "Altbaugelbiet I+II" Nr. 11.13, Bebauungsplanänderung**

**Mitteilung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung am 07.06.2022 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Altbaugelbiet I+II“ unter der Nr. 11.13 im beschleunigten Verfahren gefasst. Durch die Änderung soll im Bereich der Flurnummern 249, Schmalzgasse 5, eine zusätzliche Bebauung ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 17.06.2022 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wurde in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu äußern. Während dieser Zeit sind keine Einwendungen eingegangen.

Mit den Eigentümern der Grundstücke wurde der Plan abgestimmt.

In Sitzung vom 12.07.2022 fasste der Bau- und Umweltausschuss den Billigungs- und Auslegungsbeschluss. Im Amtsblatt vom 22.07.2022 erfolgte die Bekanntmachung des Beschlusses sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung. Diese fand vom 01.08.2022 bis 31.08.2022 statt. Die Einwendungen werden in heutiger Sitzung behandelt.