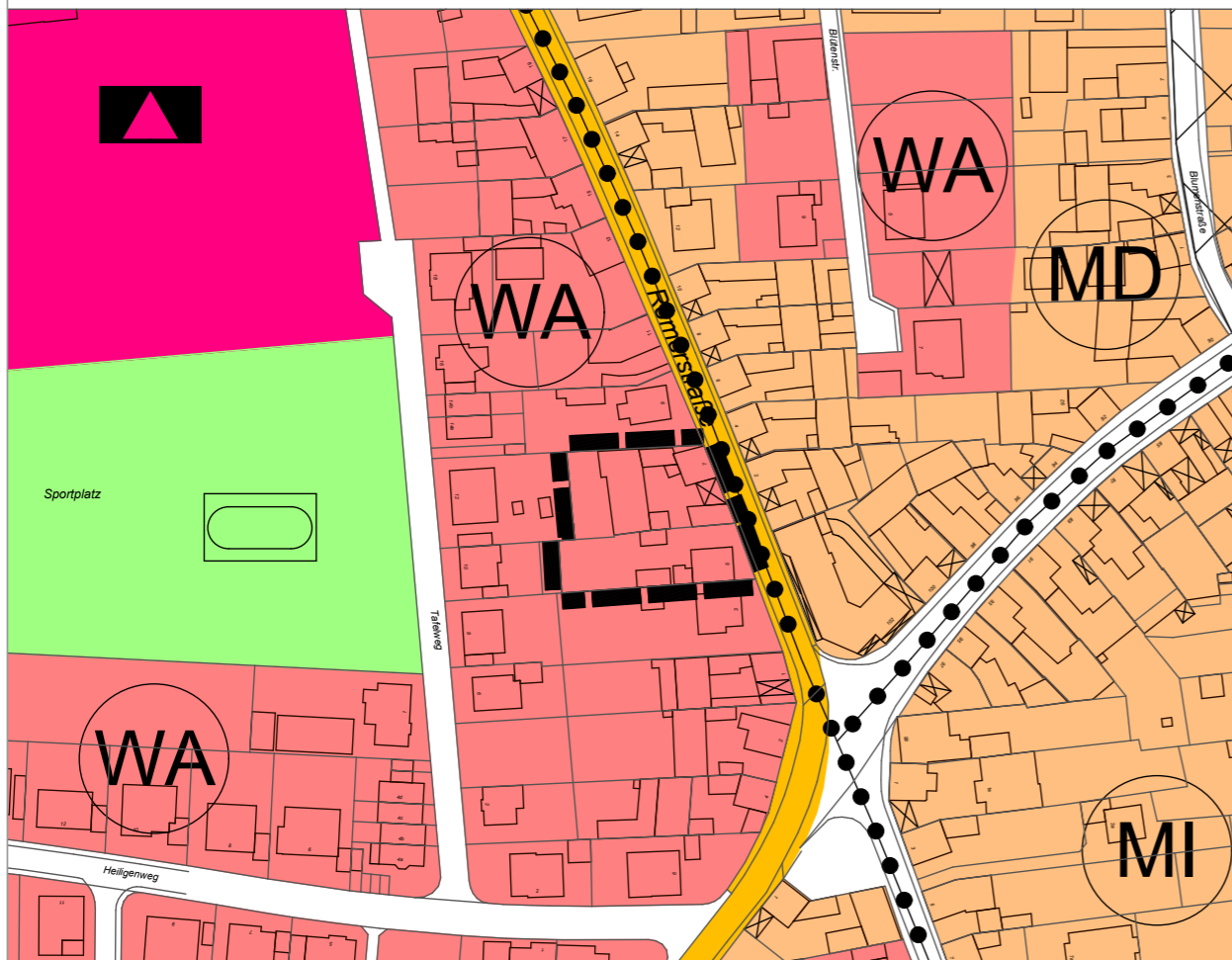
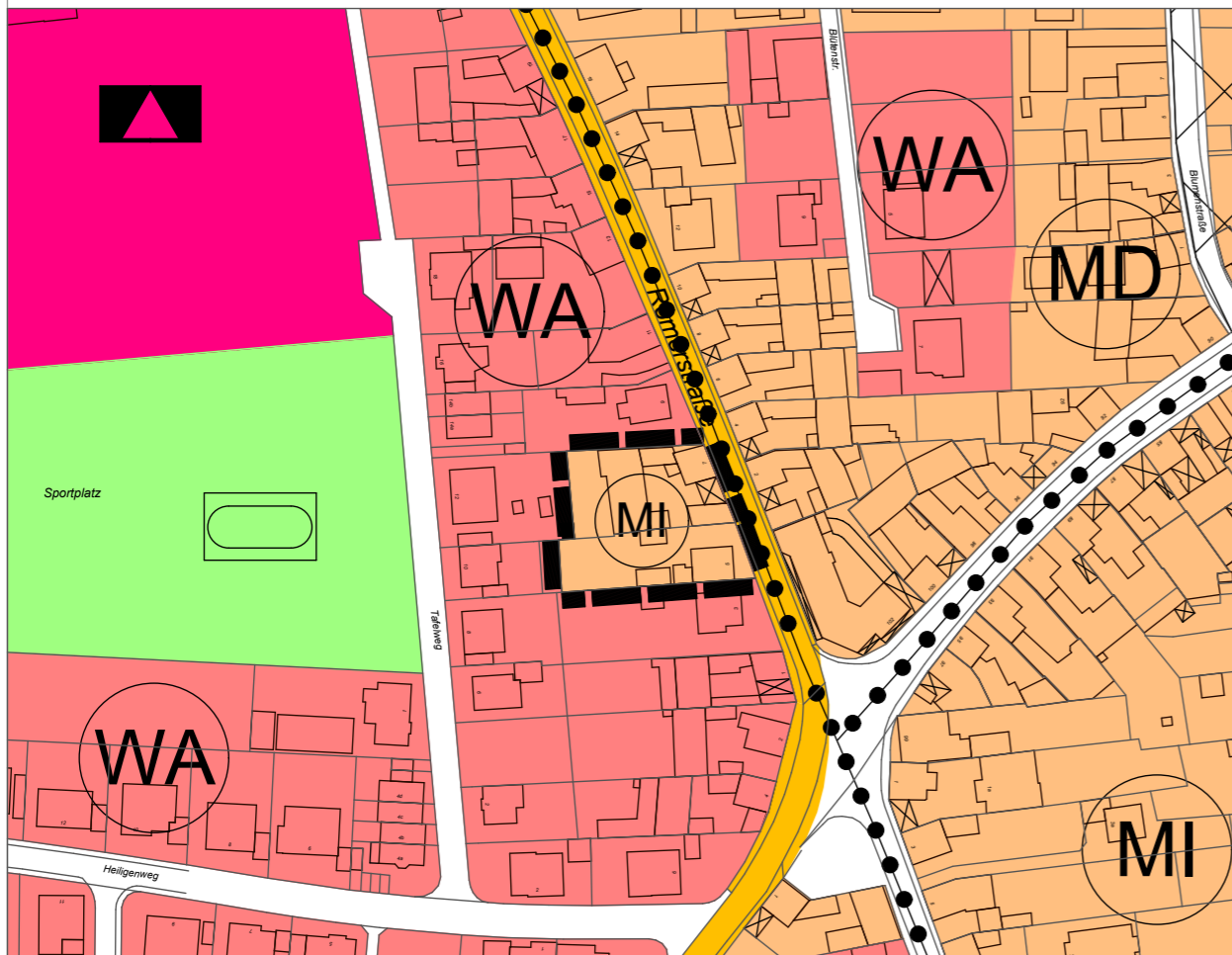


### Planzeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- Geltungsbereich



Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Niedernberg mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Der Gemeinderat Niedernberg hat am 19.07.2022 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans "Westlicher Ortsrand - Teil 1, Änderung Nr. 3.12, Bereich Römerstraße 1 - 7" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zum Bebauungsplan "Westlicher Ortsrand - Teil 1, Änderung Nr. 3.12, Bereich Römerstraße 1 - 7" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Niedernberg, \_\_. \_\_. 2022  
Jürgen Reinhard  
Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplans "Westlicher Ortsrand - Teil 1, Änderung Nr. 3.12, Bereich Römerstraße 1 - 7" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung am: \_\_. \_\_. 2022

Niedernberg, \_\_. \_\_. 2022  
Jürgen Reinhard  
Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am \_\_. \_\_. 2022 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Niedernberg, \_\_. \_\_. 2022  
Jürgen Reinhard  
Erster Bürgermeister

## GEMEINDE NIEDERNBERG LANDKREIS MILTENBERG

**Berichtigung des Flächennutzungsplans Nr. I.15**  
Bereich B-Plan "Westlicher Ortsrand - Teil 1,  
Änderung Nr. 3.12, Bereich Römerstraße 1 - 7"

**Datum: 04.10.2022**



STADTPLANUNG  
ENERGIEBERATUNG  
Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg  
Telefon 06021 411198  
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

M 1:2.000

0 20 40 60 80 100

