



GEMEINDE NIEDERNBERG

## BESCHLUSSVORLAGE

147/2023

Federführung:	Geschäftsleitung	Datum:	04.12.2023
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6140

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	12.12.2023	öffentlich

### **Konzeptansätze/Ideen Dorfplatz, Generationenplatz, alter Friedhof und Fähranlegestelle; Dorfplatz; Gestaltung der Oberfläche**

#### **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Dorfplatz soll gepflastert werden.

Der Dorfplatz soll gepflastert werden. Im Bereich des alten Friedhofs soll eine wassergebundene Decke auf einer Fläche von 9 auf 10 Metern für das Boulespiel entstehen.

Der Dorfplatz soll in einem Großteil gepflastert werden, auf einer Fläche von 9 auf 10 Metern soll für das Boulespiel eine wassergebundene Decke entstehen.

Der Dorfplatz soll mit wassergebundener Decke ausgeführt werden.

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat sich in der Vergangenheit bereits mehrfach mit der Fragestellung der Gestaltung der Oberfläche des Dorfplatzes befasst. Zur Debatte stand, ob der Dorfplatz gepflastert oder mit einer wassergebundenen Decke ausgebaut werden soll. Im Rahmen dieser Diskussion kam die Fragestellung nach dem Erhalt der beiden als Naturdenkmal geschützten Linden auf. Die Bäume haben bereits unter der Straßenbaumaßnahme Hauptstraße gelitten. Nun sollen Maßnahmen ergriffen werden, dass die Bäume noch möglichst lange gesund bleiben. Ende 2022 hat sich der Gemeinderat aus diesem Grund dafür ausgesprochen, dass bodenverbessernde Maßnahmen durchgeführt und Wurzelbrücken installiert werden sollen (siehe Gemeinderatssitzung vom 13.12.2022).

Auf dieser Grundlage wurden seitens der Verwaltung weitere Planungen vorgenommen. So wurden Wurzelsuchgrabungen, begleitet von einem Fachbüro und der Unteren Naturschutzbehörde, durchgeführt. Aufgrund der Wurzelsuchgrabungen konnte ein Bereich um die Linden definiert werden, der aufgelockert und anschließend nicht wieder verdichtet werden darf. Auf dieser Grundlage hat anschließend der Städteplaner Herr Tropp, der das Verfahren seit Beginn an begleitet, einen Planentwurf ausgearbeitet. Dieser wurde den Fraktionen am 26.10.2023 zur Verfügung gestellt. Hierin wurde auch mitgeteilt, dass die Interessengemeinschaft die Meinungen der Vereine zu diesem Thema einholen soll.

Der Vorsitzende der Interessengemeinschaft, Marco Fecher, gab nach der IG-Versammlung folgende Rückmeldung:

„im Rahmen der von dir beauftragten Befragung, der Vereine zum Thema Dorfplatzgestaltung, kann ich dir heute folgendes Meinungsbild weitergeben.

Vereine die Veranstaltung auf dem Dorfplatz durchführen (IG, OGV, Feuerwehr, TV) Von diesen Vereinen wird die Lösung einer geschlossenen Pflastersteindecke bevorzugt. Die Hauptgründe hierfür sind die Erfahrungen, die mit dem heutigen Belag gemacht wurden. Von einer Pflastersteinlösung erhofft man sich:

- Bei trockenem Wetter keine staubigen Füße
- Bei nassem Wetter keine Pfützen und Schlamm Bildung
- Die Reinigung nach der Veranstaltung wird beschleunigt, da eine Kehrmaschine eingesetzt werden kann.

Bei der Betrachtung des aktuellen Plans und dem nun vorgesehen Podest, kam die Anregung dies so auszuführen, dass es an Veranstaltungen als Bühne genutzt werden kann. Hierfür wäre auch eine zweckmäßig Überdachungslösung notwendig, sowie ein Anschlusskasten für Strom und evtl. Beschallungs-Verkabelung. Die Vorteile für die veranstaltenden Vereine wären:

- Kürzere Aufbauzeiten / Abbauzeiten
- Niedrigere Mietkosten für Bühne etc.
- Bessere Akustik für das Publikum, da die Bühne in der Mitte des „Raums“ platziert wäre.

Ein besondere Rolle bei der Befragung nahmen die Boule Freunde ein, da sie aktuell den Platz zum Boule nutzen, dies auch in Zukunft gerne machen würden und auch zur Belebung des Innerortes somit aktiv beitragen.

- Um auch in Zukunft Boule in diesem Bereich spielen zu können, wäre eine Boule Fläche von 9m\*10m (3 Bahnen) notwendig die in eine Gesamtlösung integriert werden müsste.

Ich hoffe die Information helfen euch und dem Gemeinderat bei der Lösungsfindung weiter. Wenn nochmal ein Vorort Termin stattfinden soll, gehe ich davon aus, dass die Vereinsvertreter für diesen gerne zur Verfügung stehen.“

Diese Rückmeldung wurde den Fraktionen am 01.12.2023 zur Verfügung gestellt.

Die Gemeindeverwaltung sieht folgende Möglichkeiten:

- Wassergebundene Decke auf dem kompletten Dorfplatzbereich
- Wassergebundene Decke auf einer Fläche von 9 auf 10 Meter\*, außenherum Pflaster
- Pflasterung des kompletten Dorfplatzbereichs
  - mit einer für das Boulespiel möglichen Fläche im Bereich des Alten Friedhofs\*
  - ohne einer für das Boulespiel möglichen Fläche im Bereich des Alten Friedhofs\*

\* Im Folgenden eine grobe Flächendarstellung der von den Boulefreunden benötigten 9 auf 10 Metern:



Nach Beschlussfassung über die Gestaltung der Oberfläche werden die Zuschussanträge gestellt und die Planung vertieft.

**Abstimmungsergebnis:**

JA:

Nein:

---