



Jahresabschluss der  
**Gemeinde Niedernberg**  
für das Haushaltsjahr 2021

# Inhaltsverzeichnis

1	Ergebnisrechnung 2021 .....	1
2	Finanzrechnung 2021 .....	2
3	Teilrechnungen und Planvergleich 2021 .....	4
4	Vermögensrechnung (Bilanz) 2021 .....	5
5	Anhang .....	7
5.1	Erläuterungen zur Ergebnisrechnung .....	7
5.2	Erläuterungen zur Finanzrechnung .....	8
5.3	Erläuterung zur Vermögensrechnung (Bilanz) .....	10
5.3.1	Rückstellungen und Sonderposten .....	11
5.3.2	Verpflichtungen aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften .....	12
5.3.3	Bestehende Gesetzliche oder vertragliche Einschränkungen zu ausgewiesenen Vermögensgegenständen .....	12
5.3.4	Verpflichtungsermächtigungen .....	13
5.3.5	Zusatzversorgung .....	13
5.3.6	Anteile an anderen Organisationen .....	13
5.3.7	Durchschnitt der beschäftigten Beamten und Angestellten .....	13
5.3.8	Bürgermeister und Mitglieder des Gemeinderats .....	13
6	Anlagen des Anhangs .....	15
I.	Anlagenübersicht .....	15
II.	Forderungsübersicht .....	18
III.	Eigenkapitalübersicht .....	18
IV.	Verbindlichkeitenübersicht .....	19
V.	Aufstellung der übertragenen Haushaltsermächtigungen .....	20
7	Rechenschaftsbericht .....	21
7.1	Analyse der Ergebnisrechnung .....	21
7.1.1	Steuerquote .....	21
7.1.2	Personalaufwandsquote .....	22
7.2	Analyse der Finanzrechnung .....	22
7.2.1	Eigenfinanzierungsanteil an Investitionen .....	22
7.2.2	Tilgungsquote .....	22
7.3	Analyse der Bilanz .....	23
7.3.1	Anlagenintensität .....	24
7.3.2	Eigenkapitalquote .....	24
7.4	Stand der kommunalen Aufgabenerfüllung .....	25
7.5	Entwicklungen und mögliche Risiken .....	25
7.6	Umsetzung von Zielen und Strategien .....	26

7.7	Zusammenfassung .....	28
-----	-----------------------	----

# 1 Ergebnisrechnung 2021

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis des Vorjahres	Gesamtermächtigung des Haushaltsjahres			Ist-Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ist / Fortgeschriebener Planansatz			
		Ansatz	übertragene Haushaltsermächtigungen aus Vorjahren	Fortgeschriebener Planansatz					
		EUR	EUR	EUR			EUR	EUR	EUR
		1	2	2a			2b	3	4
1	Steuern und ähnliche Abgaben	10.955.678,80	11.117.400,00	0,00	11.117.400,00	12.443.236,78	1.325.836,78		
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	1.330.630,54	1.459.650,00	0,00	1.459.650,00	1.401.159,84	-58.490,16		
3	+ Sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.341.219,54	1.202.300,00	0,00	1.202.300,00	1.349.772,70	147.472,70		
5	+ Auflösung von Sonderposten	697.418,29	461.000,00	0,00	461.000,00	693.666,32	232.666,32		
6	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	394.261,71	446.535,00	0,00	446.535,00	429.150,11	-17.384,89		
7	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	703.791,66	52.770,00	0,00	52.770,00	109.924,12	57.154,12		
8	+ Sonstige ordentliche Erträge	218.828,28	196.542,00	0,00	196.542,00	212.094,40	15.552,40		
9	+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	+/- Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>S1</b>	<b>= Ordentliche Erträge (= Zeile 1 bis 10)</b>	<b>15.641.828,82</b>	<b>14.936.197,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.936.197,00</b>	<b>16.639.004,27</b>	<b>1.702.807,27</b>		
11	- Personalaufwendungen	2.218.731,82	2.812.360,00	0,00	2.812.360,00	2.224.416,22	-587.943,78		
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.268.114,26	4.546.305,00	0,00	4.546.305,00	2.503.989,53	-2.042.315,47		
14	- Bilanzielle Abschreibungen	1.652.375,33	1.631.300,00	0,00	1.631.300,00	1.665.173,78	33.873,78		
15	- Transferaufwendungen	6.494.911,92	8.042.950,00	0,00	8.042.950,00	6.477.457,30	-1.565.492,70		
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	911.561,15	571.456,00	0,00	571.456,00	381.345,42	-190.110,58		
<b>S2</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen (= Zeile 11 bis 16)</b>	<b>13.545.694,48</b>	<b>17.604.371,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.604.371,00</b>	<b>13.252.382,25</b>	<b>-4.351.988,75</b>		
<b>S3</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen S1 und S2)</b>	<b>2.096.134,34</b>	<b>-2.668.174,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.668.174,00</b>	<b>3.386.622,02</b>	<b>6.054.796,02</b>		
17	+ Finanzerträge	79.218,35	72.700,00	0,00	72.700,00	71.998,24	-701,76		
18	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	15.912,14	16.500,00	0,00	16.500,00	1.508,70	-14.991,30		
<b>S4</b>	<b>= Finanzergebnis (= Zeilen 17 und 18)</b>	<b>63.306,21</b>	<b>56.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56.200,00</b>	<b>70.489,54</b>	<b>14.289,54</b>		
<b>S5</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= S3 und S4)</b>	<b>2.159.440,55</b>	<b>-2.611.974,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.611.974,00</b>	<b>3.457.111,56</b>	<b>6.069.085,56</b>		
19	+ Außerordentliche Erträge	472,00	1.950.000,00	0,00	1.950.000,00	0,00	-1.950.000,00		
20	- Außerordentliche Aufwendungen	415,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>S6</b>	<b>= Außerordentliches Ergebnis (= Saldo Zeilen 19 und 20)</b>	<b>56,51</b>	<b>1.950.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.950.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.950.000,00</b>		
<b>S7</b>	<b>= Jahresergebnis (= S5 und S6)</b>	<b>2.159.497,06</b>	<b>-661.974,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-661.974,00</b>	<b>3.457.111,56</b>	<b>4.119.085,56</b>		

## 2 Finanzrechnung 2021

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis des Vorjahres	Gesamtermächtigung des Haushaltsjahres			Ist-Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ist / Fortgeschriebener Planansatz
		Ansatz	übertragene Haushaltsermächtigungen aus Vorjahren	Fortgeschriebener Planansatz		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	1	2	2a	2b	3	4
1 Steuern und ähnliche Abgaben	10.959.729,01	11.117.400,00	0,00	11.117.400,00	12.302.465,70	1.185.065,70
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	1.332.138,45	1.459.650,00	0,00	1.459.650,00	1.357.130,02	-102.519,98
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.208.887,80	1.202.300,00	0,00	1.202.300,00	1.222.993,60	20.693,60
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	409.003,56	446.535,00	0,00	446.535,00	430.730,64	-15.804,36
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	684.782,32	52.770,00	0,00	52.770,00	91.210,74	38.440,74
7 + Sonstige Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	226.650,50	2.138.742,00	0,00	2.138.742,00	499.965,15	-1.638.776,85
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	33.562,27	72.700,00	0,00	72.700,00	72.553,24	-146,76
<b>S1 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 1 bis 8)</b>	<b>14.854.753,91</b>	<b>16.490.097,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.490.097,00</b>	<b>15.977.049,09</b>	<b>-513.047,91</b>
9 - Personalauszahlungen	2.369.140,24	2.812.360,00	0,00	2.812.360,00	2.137.029,42	-675.330,58
10 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.241.915,50	4.546.305,00	0,00	4.546.305,00	2.451.742,23	-2.094.562,77
12 - Transferauszahlungen	5.933.195,98	8.042.950,00	0,00	8.042.950,00	6.331.066,87	-1.711.883,13
13 - Sonstige Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	503.338,01	571.456,00	0,00	571.456,00	651.367,84	79.911,84
14 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	26.753,22	16.500,00	0,00	16.500,00	1.508,70	-14.991,30
<b>S2 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 bis 14)</b>	<b>11.074.342,95</b>	<b>15.989.571,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.989.571,00</b>	<b>11.572.715,06</b>	<b>-4.416.855,94</b>
<b>S3 = Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Saldo S1 und S2)</b>	<b>3.780.410,96</b>	<b>500.526,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500.526,00</b>	<b>4.404.334,03</b>	<b>3.903.808,03</b>
15 + Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	184.667,03	409.200,00	0,00	409.200,00	390.090,83	-19.109,17
16 + Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen u. ä. Entgelten für Investitionstätigkeit	89.478,81	1.000,00	0,00	1.000,00	114.477,85	113.477,85
17 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	20,00	0,00	0,00	0,00	856,05	856,05
18 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 + Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>S4 = Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (=Zeilen 15 bis 19)</b>	<b>274.165,84</b>	<b>410.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>410.200,00</b>	<b>505.424,73</b>	<b>95.224,73</b>
20 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	496.194,45	1.010.000,00	0,00	1.010.000,00	0,00	-1.010.000,00
21 - Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.582.396,59	4.990.000,00	0,00	4.990.000,00	2.662.314,56	-2.327.685,44
22 - Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	206.608,81	590.100,00	0,00	590.100,00	320.715,56	-269.384,44
23 - Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	-	Auszahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	24.625,00	24.625,00
<b>S5</b>	=	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (= Zeilen 20 bis 25)</b>	<b>2.285.199,85</b>	<b>6.590.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.590.100,00</b>	<b>3.007.655,12</b>	<b>-3.582.444,88</b>
<b>S6</b>	=	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit (= Saldo S4 und S5)</b>	<b>-2.011.034,01</b>	<b>-6.179.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.179.900,00</b>	<b>-2.502.230,39</b>	<b>3.677.669,61</b>
<b>S7</b>	=	<b>Finanzierungsmittelüberschuss /-fehlbetrag (= Saldo S3 und S6)</b>	<b>1.769.376,95</b>	<b>-5.679.374,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.679.374,00</b>	<b>1.902.103,64</b>	<b>7.581.477,64</b>
26a	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26b	+	Einzahlungen aus den der Kreditaufnahme wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26c	+	Einzahlungen aus Schuldendiensthilfen zur Tilgung von Krediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>S8</b>	=	<b>Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit (= Zeilen 26a und 26b)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
27a	-	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten	38.850,00	38.850,00	0,00	38.850,00	49.775,00	10.925,00
27b	-	Auszahlungen für die Tilgung von den der Kreditaufnahme wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>S9</b>	=	<b>Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (= Zeilen 27a und 27b)</b>	<b>38.850,00</b>	<b>38.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.850,00</b>	<b>49.775,00</b>	<b>10.925,00</b>
<b>S10</b>	=	<b>Saldo aus Finanzierungstätigkeit (= Saldo S8 und S9)</b>	<b>-38.850,00</b>	<b>-38.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-38.850,00</b>	<b>-49.775,00</b>	<b>-10.925,00</b>
<b>S11</b>	=	<b>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag (=Saldo S7 und S10)</b>	<b>1.730.526,95</b>	<b>-5.718.224,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.718.224,00</b>	<b>1.852.328,64</b>	<b>7.570.552,64</b>
28	+	Einzahlungen aus der Auflösung von Liquiditätsreserven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	-	Auszahlungen für die Bildung von Liquiditätsreserven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>S12</b>	=	<b>Saldo aus der Inanspruchnahme von Liquiditätsreserven (=Saldo Zeilen 28 und 29)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
30	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	-	Auszahlungen für die Tilgung von Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	+	Einzahlungen fremder Finanzmittel / durchlaufender Posten	2.953.415,27	0,00	0,00	0,00	3.359.169,80	3.359.169,80
33	-	Auszahlungen fremder Finanzmittel / durchlaufender Posten	3.792.662,93	0,00	0,00	0,00	3.568.286,60	3.568.286,60
<b>S13</b>	=	<b>Saldo aus nicht haushaltswirksamen Vorgängen (= Saldo S12 bis Zeile 33)</b>	<b>-839.247,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-209.116,80</b>	<b>-209.116,80</b>
34	+	Anfangsbestand an Finanzmitteln	18.153.998,60				19.045.278,35	
<b>S14</b>	=	<b>Bestand an Finanzmitteln am Ende Haushaltsjahres = Liquide Mittel (= Saldo S11, S13 und Zeile 34)</b>	<b>19.045.277,89</b>				<b>20.688.490,19</b>	
35	+	Anfangsbestand sonstiger Liquiditätsreserven	0,00				0,00	
<b>S15</b>	=	<b>Endbestand an Liquiditätsreserven am Ende des Haushaltsjahres (=S14 und Zeile 35)</b>	<b>19.045.277,89</b>				<b>20.688.490,19</b>	

### **3 Teilrechnungen und Planvergleich 2021**

Die Teilrechnungen inkl. Planvergleiche befinden sich in der Anlage zu diesem Dokument.

## 4 Vermögensrechnung (Bilanz) 2021

### Vermögensrechnung (Bilanz) zum 31. Dezember 2021

AKTIVA

PASSIVA

	Vorjahr EUR	Haushaltsjahr EUR		Vorjahr EUR	Haushaltsjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			<b>I. Allgemeine Rücklagen (Nettoposition)</b>	27.671.147,16	27.671.147,16
1. Konzessionen, DV-Lizenzen, sonstige Rechte	201.129,86	204.798,46	<b>II. Rücklagen aus nicht ertragswirksam aufzulösenden Zuwendungen</b>	-	-
2. Geleistete Zuwendungen für Investitionen	-	-	<b>III. Ergebnisrücklagen</b>	12.806.620,90	12.806.620,90
3. Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	-	-	<b>IV. Ergebnisvortrag</b>	5.508.087,59	7.667.584,65
<b>II. Sachanlagen</b>			<b>V. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag</b>	2.159.497,06	3.457.111,56
1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	8.933.619,96	8.918.998,63	<b>B. Sonderposten</b>		
2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	14.936.473,85	14.544.160,03	<b>I. Sonderposten aus Zuwendungen</b>	3.092.918,75	3.180.739,70
3. Infrastrukturvermögen	15.150.802,01	17.364.490,25	<b>II. Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten</b>	3.839.931,60	3.561.430,85
4. Bauten auf fremden Grund und Boden	-	-	<b>III. Sonstige Sonderposten</b>	449.026,89	440.812,85
5. Kunstgegenstände und Kulturdenkmäler	77.695,36	95.513,75	<b>IV. Gebührenaussgleich</b>	418.520,06	279.013,37
6. Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	1.323.807,02	1.202.032,26	<b>V. Sonderposten für Abschreibungsmehrerlöse</b>	-	-
7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	541.264,00	684.772,31	<b>C. Rückstellungen</b>		
8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	1.224.192,28	670.624,60	<b>I. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen</b>	1.937.175,00	2.007.483,00
<b>III. Finanzanlagen</b>			<b>II. Umweltrückstellungen</b>	100.000,00	100.000,00
1. Sondervermögen	-	-	<b>III. Instandhaltungsrückstellungen</b>	-	-
2. Anteile an verbundenen Unternehmen	-	-	<b>IV. Rückstellungen im Rahmen des Finanzausgleichs und von Steuerschuldverhältnissen</b>	2.030.470,40	2.060.188,66
3. Beteiligungen	1,00	1,00	<b>V. Rückstellungen für drohende Verpflichtungen aus Bürgschaften, Gewährverträgen und verwandten Rechtsgeschäften sowie anhängigen Gerichts- und Widerspruchsverfahren</b>	-	-
4. Ausleihungen	1.375,00	26.000,00	<b>VI. Sonstige Rückstellungen</b>	626.303,90	649.773,45
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	-	-	<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
<b>B. Umlaufvermögen</b>			<b>I. Anleihen</b>	-	-
<b>I. Vorräte</b>	691.332,76	707.902,31	<b>II. Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen</b>	49.775,00	-
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			<b>III. Verbindlichkeiten zur Liquiditätssicherung</b>	-	-
1. Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen	212.948,22	316.487,44	<b>IV. Verbindlichkeiten, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen</b>	-	-
2. Privatrechtliche Forderungen	53.318,56	62.068,83	<b>V. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	46.638,11	44.939,36
3. Sonstige Vermögensgegenstände	1.186.881,06	1.446.715,50	<b>VI. Verbindlichkeiten aus Transferleistungen</b>	2.326,33	328.707,00
<b>III. Wertpapiere des Umlaufvermögens</b>	-	-			

<b>IV. Liquide Mittel</b>	19.045.278,35	20.682.341,25	<b>VII. Sonstige Verbindlichkeiten</b>	2.538.744,77	2.418.353,46
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	15.516,69	5.910,05	<b>E. Passive Rechnungsabgrenzung</b>	279.137,46	258.910,70
<b>D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	-	-	<b>F. Treuhandkapital</b>	-	-
<b>E. Treuhandvermögen</b>	-	-	<b>G. Vergabe Treuhandkapital (Sanierungstreuhandvermögen)</b>	-	-
<hr/>					
<b>Bilanzsumme</b>	63.595.635,98	66.932.816,67	<b>Bilanzsumme</b>	63.556.320,98	66.932.816,67
<hr/>					

## 5 Anhang

Der Anhang zum Jahresabschluss enthält Erläuterungen und weitergehende Angaben zu den einzelnen Positionen der Ergebnisrechnung und Finanzrechnung sowie der Vermögensrechnung (Bilanz). Dadurch soll eine Vermittlung eines entsprechenden Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage mit den tatsächlichen Verhältnissen der Gemeinde ermöglicht werden.

Das folgende Schaubild veranschaulicht nochmal den Zusammenhang zwischen Ergebnisrechnung, Finanzrechnung und der Vermögensrechnung (Bilanz).

Finanzrechnung	Bilanz		Ergebnisrechnung
Einzahlungen - Auszahlungen	Aktiva	Passiva	Erträge - Aufwendungen
= Finanzmittelüberschuss/- fehlbetrag	Vermögen ... <b>Liquide Mittel</b> <b>„Kasse“</b>	Eigenkapital <b>Jahresergebnis</b> ... Fremdkapital	
+ Anfangsbestand „Kasse“	...	...	= <b>Jahresergebnis</b>
= <b>Endbestand „Kasse“</b> (Liquide Mittel)			

Gemäß § 86 Abs. 2 KommHV-Doppik werden nachfolgend noch verschiedene Angaben getroffen.

### 5.1 Erläuterungen zur Ergebnisrechnung

Die Ergebnisrechnung erfasst den gesamten Zeitraum eines Haushaltsjahres und besteht aus einer Gesamtergebnisrechnung und einer Teilergebnisrechnung. Das Ziel liegt darin, den realisierten Ressourcenverbrauch (Aufwand) und das realisierte Ressourcenaufkommen (Ertrag) nach Art, Höhe und Herkunft verursachungs- und periodengerecht zu ermitteln und einander gegenüberzustellen. Im Ergebnis wird so ein erwirtschafteter Nettoressourcenzuwachs oder ein Nettoressourcenverbrauch aufgezeigt und somit die Basis für die Beurteilung des Haushaltsausgleichs im Ist geschaffen.

Da Erträge und Aufwendungen Veränderungen der Eigenkapitalposition darstellen, erhöht im Falle eines Jahresüberschusses der Saldo der Ergebnisrechnung das Eigenkapital in der Bilanz. Im Falle eines Jahresfehlbetrages wird die Eigenkapitalposition in der Bilanz gemindert.

Die Ergebnisrechnung schließt das Haushaltsjahr 2021 mit einem Ergebnis i. H. v. 3.457.111,56 € ab.

Der Haushaltsansatz 2021 wies einen Jahresfehlbetrag von rund 0,6 Mio. Euro aus. Das nun mit einem Jahresüberschuss von 3,4 Mio. Euro deutlich positivere Ergebnis resultiert vor allem aus folgenden Punkten:

- Gewerbesteuereinnahmen lagen über dem Ansatz (ca. 1 Mio. Euro)
- Personalaufwendungen blieben aufgrund nicht besetzter Stellen unter dem Ansatz (ca. 600.000 Euro)
- Die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen blieben mit über 2 Mio. Euro unterhalb des Ansatzes. Die Summe setzt sich aus mehreren kleineren Beträgen zusammen.
- Die Transferaufwendungen blieben mit knapp 1,5 Mio. unterhalb des Planansatzes. Hier wurden u. a. aufgrund der Pandemie Defizitabrechnungen noch nicht behandelt und Umbaumaßnahmen an den Kindertagesstätten noch nicht gestartet.
- Die Erschließung Rüttelweg konnte in 2021 aufgrund der fehlenden Beschilderung nicht abgeschlossen werden (geplanter außerordentlicher Ertrag).

Außerordentliche Erträge und Aufwendungen sind nicht vorhanden.

Nachfolgend werden die Posten erläutert, welche einen erheblichen Unterschied zu den Posten des vorhergehenden Jahres in der Ergebnisrechnung aufweisen. Erheblich sind Positionen immer dann, wenn sie eine Abweichung von min. 25 % zum Vorjahr ausweisen.

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis des Vorjahres in EUR	Ist-Ergebnis des Haushaltsjahres in EUR	Abweichung in Prozent	Erläuterung
7. Kostenerstattungen und Kostenumlagen	703.791,66	109.924,12	-84	Die Abweichungen ergeben sich aus der geänderten Buchungsweise der Erstattungen der Personalkosten für die Kinderkrippe. Im Jahr 2020 wurden diese als Kostenerstattung (448800) gebucht, seit dem Jahr 2021 wird dies über das Verwahrgeld abgewickelt.
16. Sonstige ordentliche Aufwendungen	911.561,15	381.345,42	-58	Die Abweichung resultiert aus der Bildung des Sonderpostens im Jahr 2020 für die Überdeckung aus dem Nachkalkulationszeitraum 2016-2019 für die Wasser- und Kanalgebühren.
18. Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	15.912,14	1.508,70	-91	Durch die Sondertilgung eines Kredits im Jahr 2020 fielen im Jahr 2021 kaum Zinsen an, woraus die Abweichung resultiert.
19. Außerordentliche Erträge	472,00	0,00	-100	Im Jahr 2021 sind keine außerordentlichen Erträge angefallen.
20. Außerordentliche Aufwendungen	415,49	0,00	-100	Im Jahr 2021 sind keine außerordentlichen Aufwendungen angefallen.

## 5.2 Erläuterungen zur Finanzrechnung

Die Finanzrechnung erfasst den gesamten Zeitraum eines Haushaltsjahres und besteht aus einer Finanzrechnung für die gesamte Kommune und ggf. Teilfinanzrechnungen für jeden Teilhaushalt. In der Finanzrechnung sind die in dem Haushaltsjahr eingegangenen Ein- und Auszahlungen, haushaltsunwirksamen Ein- und Auszahlungen sowie der Zahlungsmittelbestand auszuweisen. Der Zweck ist es, die Veränderung der Finanzmittel als Einzahlungen und Auszahlungen gegliedert nach Verwaltungs-, Investitions- und Finanzierungstätigkeit aufzuzeigen.

Die Finanzrechnung 2021 der Gemeinde Niedernberg weist einen Finanzmittelüberschuss i. H. v. 1.852.328,64 € aus, der Endbestand an Finanzmitteln beträgt 20.688.490,19 €. Die Ergebnisrechnung des Haushaltsjahres 2021 schließt mit einem deutlich positiven Ergebnis i. H. v. 3.457.111,56 € ab. Die Abweichung zum Planansatz resultiert überwiegend aus den

unter Punkt 5.1 genannten Abweichungen. Hinzu kommen geplante Grundstückskäufe für Tafeläcker II (noch nicht vollzogen), die Sanierung der Mittelschule (begonnen, Abschluss erst in 2022).

In den Haushaltsjahren 2018 bis 2021 kommt es zu Abweichungen zwischen dem Anfangsbestand an Finanzmitteln im Haushaltsjahr zum Endbestand an Liquiditätsreserven am Ende des Vorjahres, sowie zwischen dem Endbestand an Liquiditätsreserven am Ende des Haushaltsjahres zum ausgewiesenen Bestand der Liquiden Mittel in der Bilanz des Haushaltsjahres. Grund hierfür ist die Nacherfassung der Mietkaution-Sparbücher der Gemeinde Niedernberg, welche bisher in der Buchhaltungssoftware nicht erfasst waren, sondern lediglich in Papierform nachgewiesen wurden. Die Sparbücher wurden zwar in der Eröffnungsbilanz 2018 erfasst und werden daher hier auch ausgewiesen, zahlungswirksam (Geldfluss) konnte dies jedoch erst im Haushaltsjahr 2021 gebucht werden. Folgende Tabelle verdeutlicht dies ebenfalls:

Haushaltsjahr	Anfangsbestand an Finanzmitteln zum 01.01.		Endbestand an Liquiditätsreserven am 31.12.		Liquiden Mittel in der Bilanz 31.12.
2017			13.976.750,68 €	- €	13.976.750,68 €
		6.095,95 €			
2018	13.982.846,63 €	51,38 €	15.458.957,30 €	51,38 €	15.459.008,68 €
2019	15.459.008,68 €	1,15 €	18.153.997,45 €	1,15 €	18.153.998,60 €
2020	18.153.998,60 €	0,46 €	19.045.277,89 €	0,46 €	19.045.278,35 €
2021	19.045.278,35 €	- 6.148,94 €	20.688.490,19 €	- 6.148,94 €	20.682.341,25 €
2022	20.682.341,25 €				
<b>SUMME</b>		0,00 €			

Nachfolgend werden die Posten erläutert, welche einen erheblichen Unterschied zu den Posten des vorhergehenden Jahres in der Finanzrechnung aufweisen. Erheblich sind Positionen immer dann, wenn sie eine Abweichung von min. 25 % zum Vorjahr ausweisen.

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis des Vorjahres in EUR	Ist-Ergebnis des Haushaltsjahres in EUR	Abweichung in Prozent	Erläuterung
6. Kostenerstattungen und Kostenumlagen	684.782,32	91.210,74	-87	Die Abweichungen ergeben sich aus der geänderten Buchungsweise der Erstattungen der Personalkosten für die Kinderkrippe. Im Jahr 2020 wurden diese als Kostenerstattung (448800) gebucht, seit dem Jahr 2021 wird dies über das Verwahrgeld abgewickelt.
7. Sonstige Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	226.650,50	499.965,15	121	Die Abweichungen ergeben sich durch hohe Einzahlungen aus der Erstattung von Vorsteuern (652120) resultierend aus dem Bau der neuen Wasserhauptlei-

				tung nach Aschaffenburg.
8. Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	33.562,27	72.553,24	116	Durch Rückrechnungen im Jahr 2020 im Bereich der Gewerbesteuer ergab sich ein negativer Betrag unter Konto Verzinsung von Steuernachforderungen und Erstattungen (669120), woraus die Abweichung resultiert.
13. Sonstige Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	503.338,01	651.367,84	29	Die Abweichungen ergeben sich durch den Bau der neuen Wasserhauptleitung nach Aschaffenburg unter Konto Abzugsfähige Vorsteuer - durchlaufend (Regiebetrieb) (744120)
14. Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	26.753,22	1.508,70	-94	Durch die Sondertilgung eines Kredits im Jahr 2020 fielen im Jahr 2021 kaum Zinsen an, woraus die Abweichung resultiert.
15. Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	184.667,03	390.090,83	111	Im Jahr 2021 erhielt die Gemeinde Niedernberg den Zuschuss für die Sanierung der Mittelschule.
16. Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen u. ä. Entgelten für Investitionstätigkeit	89.478,81	114.477,85	28	Im Jahr 2020 wurden aufgrund der gesetzlichen Änderung und der damit verbundenen Möglichkeit von Zahlungspflichtigen zur Erstattung der Straßenausbaubeiträge durch den Freistaat die noch ausstehende Straßenausbaubeiträge beglichen. Außerdem erhielt die Gemeinde Niedernberg die Straßenausbaupauschale (Zuweisung Art. 13h BayFAG).
20. Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	496.194,45	0,00	-100	Die Abweichung stammt aus einem Grundstücksrückkauf im Jahr 2020.
21. Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.582.396,59	2.662.314,56	68	Im Jahr 2021 sind Auszahlungen für Baumaßnahmen im Bereich Mittelschule, Wasser und Friedhof angefallen.
22. Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	206.608,81	320.715,56	55	Im Jahr 2021 wurde ein neuer Server für die Verwaltung sowie eine neue EDV-Ausstattung für die Grundschule beschafft.

### 5.3 Erläuterung zur Vermögensrechnung (Bilanz)

Die Bilanz bildet das Vermögen und das Fremdkapital (Schulden) sowie das Eigenkapital einer Kommune ab.

Auf der Aktivseite der Bilanz werden die Vermögensgegenstände (Mittelverwendung) und auf der Passivseite die Finanzierung (Mittelherkunft) ausgewiesen. Die beiden Seiten der Bilanz müssen immer ausgeglichen sein.

Grundlage für die Aufstellung des Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Niedernberg ist die Verordnung über das Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesen der Gemeinden, der Landkreise und der Bezirke nach den Grundsätzen der doppelten kommunalen Buchführung (Kommunalhaushaltsverordnung-Doppik - KommHV-Doppik). Soweit in der Verordnung keine Regelungen getroffen sind, wurde auf die einschlägigen Vorschriften des Handelsgesetzbuches zurückgegriffen. Vermögensgegenstände wurden grundsätzlich zu ihren Anschaffungs- und Herstellungskosten bilanziert. Die Gemeinde Niedernberg wendet die Nettomethode bei der Veräußerung von Wertgegenständen an.

Im Bereich der Forderungen wurde im Haushaltsjahr keine Pauschalwertberichtigung durchgeführt, es wurden stattdessen Einzelwertberichtigungen vorgenommen. Grund hierfür ist, dass die Kasse stets über die Ausstände einen Überblick hat und auch aufgrund ihrer Größenklasse einschätzen kann, in wie fern diese noch zu realisieren sind.

Nachfolgend werden die Positionen erläutert, welche einen erheblichen Unterschied zu den Posten des vorhergehenden Jahres in der Bilanz aufweisen. Erheblich sind Positionen immer dann, wenn der Bilanzposten eine Abweichung von min. 25 % zum Vorjahr ausweist.

Bilanzposition	Bestand im Vorjahr in EUR	Bestand im Haushaltsjahr in EUR	Abweichung in Prozent	Erläuterung
A.II.7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	541.264,00	684.772,31	27	Die Abweichung resultiert vor allem aus der Beschaffung eines neuen Servers für die Verwaltung sowie einer neuen EDV-Ausstattung für die Grundschule.
A.II.8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	1.224.192,28	670.624,60	-45	Im Bereich Anlagen im Bau wurden 2021 Anlagen aktiviert, da diese fertiggestellt waren. Dementsprechend hat sich diese Bilanzposition verringert.
A.III.4. Ausleihung	1.375,00	26.000,00	1.791	Im Jahr 2021 wurden die Geschäftsanteile bei der Raiffeisen-Volksbank Aschaffenburg eG aufgestockt, woraus sich die Abweichung ergibt.
C. Aktive Rechnungsabgrenzung	15.516,69	5.910,05	-62	Die Abweichung resultiert aus einem in 2020 ausbezahlten Zuschuss, welcher Aufwand in 2021 ist.
B.IV. Gebührenaussgleich	418.520,06	279.013,37	-33	Die Abweichung resultiert aus der Bildung eines Sonderposten im Jahr 2020 für die Überdeckung aus dem Nachkalkulationszeitraum 2016-2019 für die Wasser- und Kanalgebühren. Der Sonderposten wird nun über den Kalkulationszeitraum hinweg zu jeweils ¼ pro Jahr aufgelöst.
D.II. Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	49.775,00	0,00	-100	Die Abweichung resultiert aus der Tilgung eines Kredits.

### 5.3.1 Rückstellungen und Sonderposten

Gemäß § 73 KommHV-Doppik wurden Sonderposten in Höhe der jeweils tatsächlich erhaltenen Beträge abzüglich ihrer jährlichen Auflösungen gebildet. Im Haushaltsjahr 2021 wurde unter dem Konto „231210“ ein neuer Sonderposten i. H. der tatsächlich erhaltenen Förderung für die Sanierung der Mittelschule, ein neuer Sonderposten unter Konto „231220“ i. H. der tatsächlich erhaltenen Förderung für die Erneuerung der Asphaltdecke und Verbreiterung des Radwegs im Bereich Stadtweg sowie mehrere Sonderposten von untergeordneter Bedeutung (Konto 232280 und 231210) bilanziert.

Die Pensionsrückstellungen wurden nach § 6a Einkommenssteuergesetz (EStG) und Abschnitt 6.6.2 der Bewertungsrichtlinie (BewertR) vom 29.09.2008 und die Beihilferückstellungen

gen nach dem „Münchner Modell“ berechnet. Im Jahr 2021 wurden Pensionsrückstellungen i. H. v. 1.663.812,00 € und Beihilferückstellungen i. H. v. 343.671,00 € gebildet.

Die Umweltrückstellungen i. H. v. 100.000,00 € besteht für eventuell anfallende Kosten im Rahmen der Altlastsanierungen der ehemaligen Deponie. Die Rückstellung wurde in der Eröffnungsbilanz 2008 mit dem Betrag angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Grundlage für die Berechnung der Rückstellung im Rahmen des Finanzausgleichs ist der Durchschnitt des Zahlbetrags der Jahre 2017 bis 2021. Rückgestellt wird der Unterschiedsbetrag zwischen dem Durchschnitt der vergangenen Jahre und dem erwarteten, zukünftigen, fiktiv berechneten Zahlbetrag für 2023. Grund hierfür ist, dass sich die Höhe der Kreisumlage im Jahr 2023 nach der Steuerkraft 2023 berechnet, welche wiederum auf Grundlage der Steuereinnahmen 2021 berechnet wird.

Als Rückstellung für nicht in Anspruch genommene Urlaubstage von den Arbeitnehmern und Beamten wurden 25.138,37 € gebildet und für nicht in Anspruch genommene Überstunden 101.539,77 €. Grundlage hierfür sind die durchschnittlichen Bruttopersonalkosten je Arbeitnehmer im Haushaltsjahr multipliziert mit den tatsächlich nicht in Anspruch genommenen Urlaubstagen und Überstunden.

Die Rückstellungen für ausstehende Rechnungen belaufen sich auf 298.387,80 € und wurden für die noch zu tragenden Erschließungskosten im Gebiet Rüttelweg in Höhe der geschätzten anfallenden Kosten gebildet.

Die Gemeinde Niedernberg hat das Grundstück mit der Fl. Nr. 6795 an das Bayerische Rote Kreuz, Kreisverband Miltenberg-Obernburg und das Grundstück mit der Fl. Nr. 11224/1 an den Tennis-Club Wassergarten im Rahmen eines Erbbaurechts verpachtet. In den Verträgen ist keine Wertsicherungsklausel beinhaltet, weshalb hierfür eine Drohverlustrückstellung zu bilden ist, welche im Jahr 2021 i. H. v. insgesamt 224.707,51 € unter dem Konto 288100 bilanziert wurde. Die Drohverlustrückstellung wird nun jährlich über die Restlaufzeit der Erbbauverträge ertragswirksam aufgelöst. Die Urkunden der drei weiteren mit Erbbaurecht belasteten Grundstücke (NCV, SCN und Musikcorps) enthalten jeweils eine Wertsicherungsklausel, weshalb hierfür keine Drohverlustrückstellungen gebildet werden.

### **5.3.2 Verpflichtungen aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften**

Die Gemeinde Niedernberg hat mit der Ludwig-Maria-Therese-Stiftung Niedernberg eine Betriebsvereinbarung über den Betrieb der Kindertageseinrichtungen Kath. Kindergarten St. Cyriacus und Kath. Kindertagesstätte Sonnenschein abgeschlossen. Hierin ist u. a. die Übernahme des ungedeckten Betriebsaufwand bis zu einer Höhe von 2.000 € je genehmigtem Betreuungsplatz je Kindertageseinrichtung geregelt.

Darüber hinaus hat die Gemeinde Niedernberg eine Vereinbarung über den Betrieb der Kindertageseinrichtung Kinderkrippe mit dem KinderReich e. V. Niedernberg abgeschlossen, in welcher u. a. die Übernahme des ungedeckten Betriebsaufwands bis zu einer Höhe von 100.000 € als freiwilligen Zuschuss geregelt ist.

### **5.3.3 Bestehende Gesetzliche oder vertragliche Einschränkungen zu ausgewiesenen Vermögensgegenständen**

Die Gemeinde Niedernberg hat folgende Erbbaurechte vergeben:

- Fl.Nr. 11224/1 an Tennis-Club Wassergarten Niedernberg e. V.

- Fl.Nr. 12230/3 und 12230/18 an Niedernberger Carnevalverein e. V.
- Fl.Nr. 13566 bis 13568 an Segel- und Surfclub Niedernberg 1980 e. V.
- Fl.Nr. 6795 an BRK Niedernberg
- Fl.Nr. 7000/73 an Musikcorps FFW Niedernberg e. V.

Die Gemeinde Niedernberg hat die Ackergrundstücke (siehe Bilanzposition 022110) soweit möglich an Private verpachtet.

Folgende langfristige Vermietungen bestehen in folgenden Gebäuden:

- Sandsteinschule: Erdgeschoss und Obergeschoss an Dr. Albert-Liebmann-Schule
- Sandsteinschule: Dachgeschoss an Geschichtsverein Niedernberg e. V.
- Sandsteinschule: Nebengebäude an PSG Pfadfinder Niedernberg
- Schulturnhalle: Kellerräume an Kraftsportclub Germania 1910 e. V. und Turnverein Niedernberg 1961 e. V.
- Mittelschulgebäude: Schulverband Kardinal-Döpfner-Mittelschule Großwallstadt/Niedernberg
- Kinderkrippe: KinderReich e. V.
- Bauhof Dachflächen: Photovoltaikanlagen
- Mittelschule Dachflächen: Photovoltaikanlage
- Wasserturm: Mobilfunkanbieter

#### **5.3.4 Verpflichtungsermächtigungen**

Im Haushaltsjahr 2021 wurden keine Verpflichtungsermächtigungen eingegangen.

#### **5.3.5 Zusatzversorgung**

Die Arbeitnehmer der Gemeinde Niedernberg sind in der Bayerischen Versorgungskammer pflichtversichert. Der Umlagesatz für die Zusatzversorgung betrug im Haushaltsjahr 2021 3,75 %. Die Summe der umlagepflichtigen Gehälter vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021 betrug 1.407.436,42 €. Derzeit ist davon auszugehen, dass sich der Umlagesatz im Jahr 2022 nicht verändern wird

#### **5.3.6 Anteile an anderen Organisationen**

Die Gemeinde Niedernberg hält im Haushaltsjahr 2021 folgende Anteile an anderen Organisationen und juristischen Personen des öffentlichen und privaten Rechts:

- 1.000 Anteile zu je 25,00 € an der Raiffeisen-Volksbank Aschaffenburg eG
- 1 Anteil zu 1.000,00 € an der BEA – BürgerEnergieAschaffenburg
- Beteiligung mit 50 % am Schulverband Kardinal-Döpfner-Mittelschule Großwallstadt/Niedernberg (Wert 1,00 €)

#### **5.3.7 Durchschnitt der beschäftigten Beamten und Angestellten**

Im Haushaltsjahr 2021 waren zum 30. Juni tatsächlich 1,0 Beamte, 33,81 Angestellte sowie 3,0 Auszubildende bei der Gemeinde Niedernberg beschäftigt.

#### **5.3.8 Bürgermeister und Mitglieder des Gemeinderats**

Erster Bürgermeister der Gemeinde Niedernberg ist Jürgen Reinhard.

Mitglieder des Gemeinderats im Haushaltsjahr 2021 waren:

**CSU**

Bieber, Udo  
Goebel, Volker  
Grundhöfer, Niko  
Dr. Linke, Julia  
Linke, Thomas  
Niebauer, Janet  
Seitz, Eugen

**FW Niedernberg**

Falinski, Julia  
Hartlaub, Rudi  
Klement, Jürgen  
Reinhard, Peter  
Uhrig, Christian

**SPD**

Oberle, Hannelore  
Scheuring, Josef  
Scheuring, Tatjana  
Wenzel, Alexander

## 6 Anlagen des Anhangs

### I. Anlagenübersicht

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Zu- und Abschreibungen					Buchwert	
	Anfangsbestand	Zugänge im HH-Jahr	Abgänge im HH-Jahr	Umbuchung im HH-Jahr	Endstand am 31.12. des HH-Jahres	Anfangsbestand (kumuliert)	Abschreibungen im HH-Jahr	Zuschreibungen im HH-Jahr	Abschreibungen auf Abgänge	Endbestand (kumuliert)	am 31.12. des HH-Jahres	am 31.12. des Vorjahres
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>1. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>257.424,28</b>	<b>17.550,45</b>	<b>3.293,02</b>	<b>0,00</b>	<b>271.681,71</b>	<b>56.294,42</b>	<b>13.797,08</b>	<b>0,00</b>	<b>3.208,25</b>	<b>66.883,25</b>	<b>204.798,46</b>	<b>201.129,86</b>
1.1 Konzessionen, DV-Lizenzen, sonstige Rechte	257.424,28	17.550,45	3.293,02	0,00	271.681,71	56.294,42	13.797,08	0,00	3.208,25	66.883,25	204.798,46	201.129,86
1.2 Geleistete Zuwendungen für Investitionen Dritter	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Anzahlungen auf immaterielle VG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Sachanlagen</b>	<b>75.725.996,44</b>	<b>2.939.649,27</b>	<b>17.733,27</b>	<b>0,00</b>	<b>78.647.912,44</b>	<b>33.538.141,96</b>	<b>1.646.689,43</b>	<b>0,00</b>	<b>17.510,78</b>	<b>35.167.320,61</b>	<b>43.480.591,83</b>	<b>42.187.854,48</b>
2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	9.084.371,63	5.318,29	0,00	0,00	9.089.689,92	150.751,67	19.939,62	0,00	0,00	170.691,29	8.918.998,63	8.933.619,96
2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	26.972.324,31	65.096,68	0,00	0,00	27.037.420,99	12.035.850,46	457.410,50	0,00	0,00	12.493.260,96	14.544.160,03	14.936.473,85
2.3 Infrastrukturvermögen	33.967.448,51	26.432,75	0,00	3.073.263,62	37.067.144,88	18.816.646,50	886.008,13	0,00	0,00	19.702.654,63	17.364.490,25	15.150.802,01
2.4 Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Kunstgegenstände und Kulturdenkmäler	137.546,11	0,00	0,00	20.071,27	157.617,38	59.850,75	2.252,88	0,00	0,00	62.103,63	95.513,75	77.695,36
2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	2.624.011,05	26.352,17	8.624,00	0,00	2.641.739,22	1.300.204,03	148.125,93	0,00	8.623,00	1.439.706,96	1.202.032,26	1.323.807,02
2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.716.102,55	276.622,79	9.109,27	0,00	1.983.616,07	1.174.838,55	132.892,99	0,00	8.887,78	1.298.843,76	684.772,31	541.264,00
2.8 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	1.224.192,28	2.539.826,59	0,00	3.093.334,89	670.683,98	0,00	59,38	0,00	0,00	59,38	670.624,60	1.224.192,28
<b>3. Finanzanlagen</b>	<b>1.376,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.001,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.376,00</b>	<b>1.376,00</b>

3.1 Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3 Beteiligungen	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
3.4 Ausleihungen	1.375,00	24.625,00	0,00	0,00	26.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00	1.375,00
3.5 Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4. Summe Anlagevermögen</b>	<b>75.984.796,72</b>	<b>2.957.199,72</b>	<b>21.026,29</b>	<b>0,00</b>	<b>78.945.595,15</b>	<b>33.594.436,38</b>	<b>1.660.486,51</b>	<b>0,00</b>	<b>20.719,03</b>	<b>35.234.203,86</b>	<b>43.686.766,29</b>	<b>42.390.360,34</b>

Grundstücke des Umlaufvermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Zu- und Abschreibungen					Buchwert	
	Anfangsbestand	Zugänge im HH-Jahr	Abgänge im HH-Jahr	Umbuchung im HH-Jahr	Endstand am 31.12. des HH-Jahres	Anfangsbestand (kumuliert)	Abschreibungen im HH-Jahr	Zuschreibungen im HH-Jahr	Abschreibungen auf Abgänge	Endbestand (kumuliert)	am 31.12. des HH-Jahres	am 31.12. des Vorjahres
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nachrichtlich:												
<b>1. Grundstücke als Vorräte</b>	<b>691.332,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>691.332,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>691.332,76</b>	<b>691.332,76</b>
1.1 Unbebaute Grundstücke	197.400,00	493.932,76	0,00	0,00	691.332,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	691.332,76	691.332,76
1.2. Bebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Summe</b>	<b>691.332,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>691.332,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>691.332,76</b>	<b>691.332,76</b>

Passivposten der Finanzierung	Erhaltene Beträge					Auflösungen				Buchwert	
	Anfangsbestand	Zugänge im HH-Jahr	Abgänge im HH-Jahr	Umbuchung im HH-Jahr	Endstand am 31.12. des HH-Jahres	Anfangsbestand (kumuliert)	Auflösungen im HH-Jahr	Auflösungen wegen Abgängen im HH-Jahr	Endbestand (kumuliert)	am 31.12. des HH-Jahres	am 31.12. des Vorjahres
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nachrichtlich:											
<b>1. Nicht aufzulösende Sonderposten</b>	<b>5.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.600,00</b>	<b>294,72</b>	<b>147,36</b>	<b>0,00</b>	<b>442,08</b>	<b>5.157,92</b>	<b>5.305,28</b>
1.1 aus Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 aus Beiträgen u. ä. Entgelten	5.600,00	0,00	0,00	0,00	5.600,00	294,72	147,36	0,00	442,08	5.157,92	5.305,28
1.3 aus sonstigen Sachverhalten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>2. Aufzulösende Sonderposten</b>	<b>19.183.378,80</b>	<b>317.173,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.500.552,32</b>	<b>11.388.286,78</b>	<b>655.426,69</b>	<b>0,00</b>	<b>12.043.713,47</b>	<b>7.456.838,85</b>	<b>7.795.092,02</b>
2.1 aus Zuwendungen	6.998.492,02	313.090,83	0,00	0,00	7.311.582,85	3.905.573,27	225.269,88	0,00	4.130.843,15	3.180.739,70	3.092.918,75
2.2 aus Beiträgen u. ä. Entgelten	11.024.969,24	4.082,69	0,00	0,00	11.029.051,93	7.190.342,92	282.436,08	0,00	7.472.779,00	3.556.272,93	3.834.626,32
2.3 aus sonstigen Sachverhalten	601.890,78	0,00	0,00	0,00	601.890,78	152.863,89	8.214,04	0,00	161.077,93	440.812,85	449.026,89
2.4 Gebührenaussgleich	558.026,76	0,00	0,00	0,00	558.026,76	139.506,70	139.506,69	0,00	279.013,39	279.013,37	418.520,06
2.5 Mehrerlöse aus Abschreibung von Wiederbeschaffungszeitwerten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Mehrerlöse aus Abschreibung von nicht in Abzug gebrachten Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Summe Sonderposten</b>	<b>19.188.978,80</b>	<b>317.173,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.506.152,32</b>	<b>11.388.581,50</b>	<b>655.574,05</b>	<b>0,00</b>	<b>12.044.155,55</b>	<b>7.461.996,77</b>	<b>7.800.397,30</b>

## II. Forderungsübersicht

Arten der Forderungen	Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	Veränderungen im Haushaltsjahr	Stand nach Ablauf des Haushaltsjahres mit einer Restlaufzeit von			Stand am Ende des Haushaltsjahres
	EUR		EUR	bis zu 1 Jahr	1 bis 5 Jahren	
		EUR		EUR	EUR	EUR
<b>1. Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen</b>	<b>212.948,22</b>	<b>103.539,22</b>	<b>302.984,01</b>	<b>13.503,43</b>	<b>0,00</b>	<b>316.487,44</b>
1.1 Gebührenforderungen	17.264,72	-13.580,85	3.683,87	0,00	0,00	3.683,87
1.2 Beitragsforderungen	0,00	3.673,05	3.673,05	0,00	0,00	3.673,05
1.3 Steuerforderungen	131.622,63	69.085,90	200.708,53	0,00	0,00	200.708,53
1.4 Forderungen aus Transferleistungen	40.413,87	42.476,39	69.386,83	13.503,43	0,00	82.890,26
1.5 sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	23.647,00	1.884,73	25.531,73	0,00	0,00	25.531,73
<b>2. Privatrechtliche Forderungen</b>	<b>53.318,56</b>	<b>8.750,27</b>	<b>62.068,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.068,83</b>
2.1 Forderungen gegenüber Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Forderungen gegenüber Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4 Forderungen gegenüber sonstigen privaten Bereich	53.318,56	8.750,27	62.068,83	0,00	0,00	62.068,83
2.5 Forderungen gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>1.186.881,06</b>	<b>259.834,44</b>	<b>1.446.715,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.446.715,50</b>
<b>4. Summe aller Forderungen</b>	<b>1.453.147,84</b>	<b>372.123,93</b>	<b>1.811.768,34</b>	<b>13.503,43</b>	<b>0,00</b>	<b>1.825.271,77</b>

## III. Eigenkapitalübersicht

Eigenkapital	2017	2018	2019	2020	2021	Veränderung zum Vorjahr
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
<b>I. Allgemeine Rücklage (Nettoposition)</b>	27.671.147,16	27.671.147,16	27.671.147,16	27.671.147,16	27.671.147,16	0,00
<b>II. Rücklagen aus nicht ertragswirksam aufzulösende Zuwendungen</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Ergebnismrücklagen</b>	10.566.990,26	10.566.990,26	12.806.620,90	12.806.620,90	12.806.620,90	0,00
<b>IV. Ergebnisvortrag</b>	2.239.630,64	3.876.271,27	4.062.762,56	5.508.087,59	7.667.584,65	2.159.497,06
<b>V. Jahresüberschuss</b>	1.636.640,63	2.426.121,93	1.445.325,03	2.159.497,06	3.457.111,56	1.297.614,50

## IV. Verbindlichkeitenübersicht

Arten der Verbindlichkeiten	Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	Veränderungen im Haushaltsjahr	Stand nach Ablauf des Haushaltsjahres mit einer Restlaufzeit von			Stand am Ende des Haushaltsjahres	
	EUR		EUR	bis zu 1 Jahr	1 bis 5 Jahren	mehr als 5 Jahren	EUR
				EUR	EUR	EUR	
<b>1. Anleihen (Wertpapierschulden)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Verbindlichkeiten aus Investitionskrediten</b>	<b>49.775,00</b>	<b>-49.775,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.1 vom Bund	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2 vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3 von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4 von Zweckverbänden und dgl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5 von der gesetzlichen Sozialversicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6 von Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.7 von verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.8 von Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.9 von sonstigen öffentlichen Sonderrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10 vom Kreditmarkt	49.775,00	-49.775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>3. Verbindlichkeiten aus Krediten zur Liquiditätssicherung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3.1 vom Bund	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2 vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3 von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4 von Zweckverbänden und dgl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5 von der gesetzlichen Sozialversicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6 von Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7 von verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8 von Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.9 von sonstigen öffentlichen Sonderrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.10 vom Kreditmarkt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>4. Verbindlichkeiten, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
4.1 Hypotheken-, Grund- und Rentenschulden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2 Restkaufgelder im Zusammenhang mit Grundstücksgeschäften	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3 Leasinggeschäfte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4 ÖPP-/PPP-Projekte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5 Leibrentenverträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6 Verträge über die Durchführung städtebaulicher Maßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

4.7 Verpflichtung zur Gewährung von Schuldendiensthilfen an Dritte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8 Sonstige einer Kreditaufnahme wirtschaftlich gleichkommende Vorgänge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>46.638,11</b>	<b>-1.698,75</b>	<b>44.939,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.939,36</b>
5.1 von Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 von verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3 von Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4 vom sonstigen öffentlichen Bereich	3.850,95	-3.850,95	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5 vom sonstigen privaten Bereich	42.787,16	2.152,20	44.939,36	0,00	0,00	44.939,36
<b>6. Verbindlichkeiten aus Transferleistungen</b>	<b>2.326,33</b>	<b>326.380,67</b>	<b>328.707,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>328.707,00</b>
6.1 an öffentlichen Bereich	1.211,33	-1.211,33	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 an privaten Bereich	1.115,00	327.592,00	328.707,00	0,00	0,00	328.707,00
<b>7. Sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>2.538.744,77</b>	<b>-120.391,31</b>	<b>2.418.353,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.418.353,46</b>
7.1 aus noch nicht zweckgerecht verwendeten Zuwendungen sowie Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2 gegenüber dem sonstigen öffentlichen und privaten Bereich	2.538.744,77	-120.391,31	2.418.353,46	0,00	0,00	2.418.353,46
<b>8. Summe aller Verbindlichkeiten</b>	<b>2.637.484,21</b>	<b>154.515,61</b>	<b>2.791.999,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.791.999,82</b>

## V. Aufstellung der übertragenen Haushaltsermächtigungen

Es wurden sowohl keine Haushaltsermächtigungen aus dem Jahr 2020 in das Haushaltsjahr 2021 übertragen, als auch keine vom Haushaltshalt 2021 in das Haushaltsjahr 2022.

## 7 Rechenschaftsbericht

Der Rechenschaftsbericht ergänzt den Jahresabschluss. Er dient neben der Erläuterung des Rechenwerks auch dazu, den Verlauf der Haushaltswirtschaft und die Haushaltslage zu erklären sowie einen Ausblick auf zukünftige Entwicklungen zu geben. Unter der Haushaltslage ist dabei die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde zu verstehen. Voraussetzung muss dabei immer die Sicherung der stetigen Erfüllung der in Art. 6 bis 9 GO genannten Aufgaben des eigenen und übertragenen Wirkungskreises sein.

Die Gemeinde Niedernberg bucht seit dem Haushaltsjahr 2008 nach den Grundsätzen der doppelten kommunalen Buchführung (Doppik). Im Zuge dessen wurde die Eröffnungsbilanz der Gemeinde Niedernberg zum 01. Januar 2008 aufgestellt.

Der Rechenschaftsbericht der Gemeinde Niedernberg zum Jahresabschluss 2021 wurde unter Beachtung des § 87 KommHV-Doppik erstellt. Zur Beurteilung des Jahresabschlusses der Gemeinde werden Kennzahlen herangezogen und diese anhand von Vergleichswerten beurteilt. Vergleichswerte können entweder Werte aus anderen Jahren oder Werte von anderen Kommunen sein. Letzteres ist derzeit jedoch noch kaum möglich, da es noch keine verbindlichen Vorgaben zur Ermittlung dieser Werte gibt. Um solche Vorgaben zukünftig zu machen, wurden unter Beteiligung kommunaler Praktiker Kennzahlen zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erarbeitet, welche besondere kommunale Sachverhalte in konzentrierter Form abbilden und den inner- und interkommunalen Vergleich sowie die aufsichtliche Beurteilung kommunaler Haushalte erleichtern sollen.

### 7.1 Analyse der Ergebnisrechnung

Das Jahresergebnis 2021 in der Ergebnisrechnung beträgt 3.457.111,56 €. Somit konnten in diesem Jahr die Aufwendungen inkl. der Abschreibungen erwirtschaftet werden. Der Haushaltsausgleich war gewährleistet.

#### 7.1.1 Steuerquote

In der Ergebnisrechnung werden die Steuererträge ausgewiesen. Die Steuerquote gibt Aufschluss über die Bedeutung dieser Erträge als wesentliches Selbstfinanzierungsinstrument der Gemeinde für den Haushalt der Gemeinde, also in wie fern die Gemeinde von Steuererträgen abhängig ist.

$$\text{Steuerquote} = \frac{\text{Steuererträge}}{\text{Ordentliche Erträge}} \times 100$$

	2017	2018	2019	2020	2021
Steuererträge	9.443.419,84 €	10.174.262,74 €	11.379.926,63 €	10.955.678,80 €	12.443.236,78 €
Ordentliche Erträge	12.701.562,95 €	14.772.040,36 €	15.364.748,94 €	15.641.828,82 €	16.639.004,27 €
<b>Steuerquote</b>	<b>74,35 %</b>	<b>68,88 %</b>	<b>74,07 %</b>	<b>70,04 %</b>	<b>74,78 %</b>

Im Jahr 2021 beträgt die Steuerquote rund 75 %, dies bedeutet, dass die Ertragslage der Gemeinde Niedernberg stark von den Steuererträgen abhängt und diese so auch stark an konjunkturelle Schwankungen geknüpft ist und insbesondere bei der Gewerbesteuer die Gefahr von starken Schwankungen hoch ist, z. B. wenn ein einzelner besonders potenter Steuerzahler wegfällt.

## 7.1.2 Personalaufwandsquote

Die Kennzahl stellt prozentual den Anteil der Personalaufwendungen an den gesamten ordentlichen Aufwendungen dar. Sie kann Hinweise geben, wie die Gemeinde Niedernberg im Bereich Personal wirtschaftlich aufgestellt ist. Der Wert der Personalaufwandsquote kann im Vergleich zu Vorjahreswerten oder vor allem im Vergleich mit anderen Kommunen beurteilt werden.

	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Personalaufwandsquote</b>	<b>24,27 %</b>	<b>23,50 %</b>	<b>19,29 %</b>	<b>16,38 %</b>	<b>16,79 %</b>

Die Personalaufwendungen der Gemeinde Niedernberg im Jahr 2021 liegen bei 450,29 € je Einwohner und damit über dem Durchschnitt Bayerns<sup>1</sup>.

## 7.2 Analyse der Finanzrechnung

Der Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag beträgt rund 1,85 Mio. €. Hier ist zu berücksichtigen, dass in der Finanzrechnung nur der reine Zahlungsfluss betrachtet wird, also ohne die kalkulatorischen Ansätze wie Abschreibungen, Rückstellungen oder Auflösungen von Sonderposten. Auch wird hier keine Rechnungsabgrenzung auf die Periode vorgenommen, sondern der Zahlungsfluss nach seinem tatsächlichen Ist.

### 7.2.1 Eigenfinanzierungsanteil an Investitionen

Die Kennziffer „Eigenfinanzierungsanteil an Investitionen“ gibt an, in welchem Umfang die für Investitionen eingesetzten Mittel aus der laufenden Verwaltungstätigkeit selbst erwirtschaftet wurden und insoweit keine Fremdfinanzierung erforderlich war. Sie berechnet sich wie folgt:

$$\text{Eigenfinanzierungsanteil an Investitionen} = \frac{\text{Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit}}{\text{Auszahlungen aus Investitionstätigkeit}} \times 100$$

	2017	2018	2019	2020	2021
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.481.249,40 €	3.418.699,69 €	4.107.888,32 €	3.780.410,96 €	4.404.334,03 €
Auszahlung aus Investitionstätigkeit	1.934.477,56 €	2.122.948,23 €	1.458.261,39 €	2.285.199,85 €	3.007.655,12 €
<b>Eigenfinanzierungsanteil an Investitionen</b>	<b>128 %</b>	<b>161 %</b>	<b>282 %</b>	<b>165 %</b>	<b>146 %</b>

Die Kennzahl liegt in den dargestellten Jahren über 100 %, was bedeutet, dass die Investitionen aus selbst erwirtschafteten Mitteln finanziert werden konnten.

### 7.2.2 Tilgungsquote

Die Kennziffer zeigt auf, inwieweit die aus laufender Verwaltungstätigkeit erwirtschafteten Mittel durch Tilgungsverpflichtungen gebunden sind.

<sup>1</sup> Der Durchschnitt liegt lt. Statistik zum Jahr 2020 bei 482,73 €/Einwohner für kreisangehörige Gemeinde mit 3.000 bis unter 5.000 Einwohnern und bei 458,91 €/Einwohner für kreisangehörige Gemeinde mit 5.000 bis unter 10.000 Einwohnern; Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik: [https://www.statistik.bayern.de/mam/produkte/veroeffentlichungen/statistische\\_berichte/11300c\\_201900.pdf](https://www.statistik.bayern.de/mam/produkte/veroeffentlichungen/statistische_berichte/11300c_201900.pdf), S. 106f.

$$\text{Tilgungsquote} = \frac{\text{Auszahlungen für die Tilgung von Krediten}}{\text{Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit}} \times 100$$

	2017	2018	2019	2020	2021
Auszahlungen für die Tilgung von Krediten	461.085,23 €	73.617,84 €	403.912,52 €	38.850,00 €	49.775,00 €
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.481.249,40 €	3.418.699,69 €	4.107.888,32 €	3.780.410,96 €	4.404.334,03 €
<b>Tilgungsquote</b>	<b>18,58 %</b>	<b>2,15 %</b>	<b>9,83 %</b>	<b>1,03 %</b>	<b>1,13 %</b>

Die Tilgungslast beträgt im Jahr 2021 lediglich 1,13 % der selbst erwirtschafteten Mittel und lässt somit einen sehr großen Handlungsspielraum.

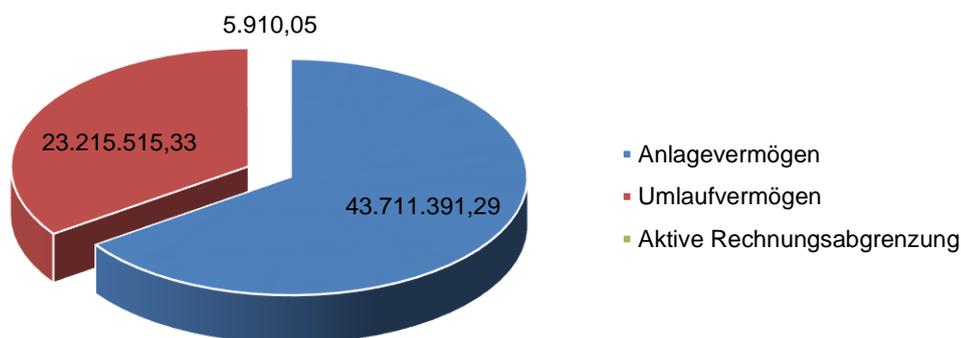
Die höheren Zahlen in 2017 und 2019 sind auf Sondertilgungen zurückzuführen.

### 7.3 Analyse der Bilanz

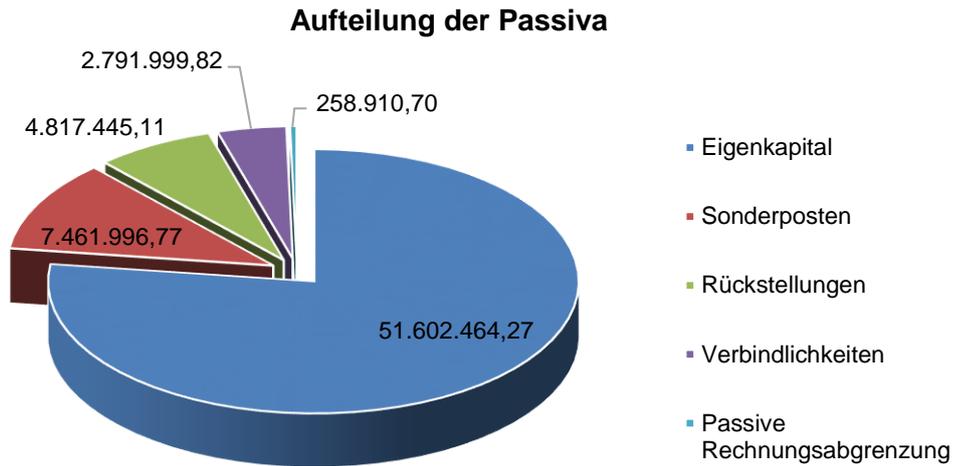
Die Bilanzsumme beträgt zum 31.12.2021 66.932.816,67 € und hat sich damit gegenüber der Schlussbilanz zum Vorjahr um ca. 3,38 Mio. € erhöht.

Auf der *Aktivseite* der Bilanz befinden sich das Anlage- und Umlaufvermögen sowie die liquiden Mittel. Das Anlagevermögen erhöht sich im Jahr 2021 um rund 1,3 Mio. € auf 43,7 Mio. €. Das Umlaufvermögen steigt im Jahr 2021 um ca. 2,0 Mio. € im Vergleich zum Vorjahr. Die liquiden Mittel haben sich um rund 1,6 Mio. € erhöht und betragen zum Schlussbilanzstichtag 20.682.341,25 €.

#### Aufteilung der Aktiva



Auf der *Passivseite* der Bilanz befinden sich die Sonderposten und Rückstellungen, die Verbindlichkeiten und das Eigenkapital. Die Sonderposten verringern sich um 338.000 € und die Rückstellungen erhöhen sich um ca. 120.000 € im Jahr 2021 im Vergleich Vorjahr. Die Verbindlichkeiten erhöhen sich von 2,6 Mio. € auf nunmehr 2,8 Mio. €, wobei sich die Verbindlichkeiten aus Investitionskrediten um rund 50.000 € auf nunmehr 0 € verringern. Das Eigenkapital ist eine reine Rechengröße und ergibt sich als Nettoposition aus der Bilanzsumme Passiva abzüglich der sonstigen Positionen der Passivseite. Es erhöht sich im Vergleich zum Jahresbeginn um ca. 1,3 Mio. €.



### 7.3.1 Anlagenintensität

Die Anlagenintensität ermöglicht Rückschlüsse im Hinblick auf den Ausstattungsstand, die Bindung liquider Mittel und die Flexibilität einer Kommune. Meist weist eine Kommune einen hohen Wert von gut 90 % auf, was aus der typischen Vermögensausstattung einer Kommune resultiert.

Ein hoher Wert deutet auf eine langfristige Kapitalbindung und hohe Fixkosten (Abschreibungen, Zinskosten, Instandhaltungskosten) hin, die Anpassungen an notwendige Veränderungen erschweren können und im schlimmsten Fall sogar den Haushalt auch dann noch belasten, wenn die Vermögensgegenstände gar nicht mehr zur Aufgabenerfüllung erforderlich sind. Ein geringer oder gering werdender Anteil des Anlagevermögens am gesamten Vermögen kann auf eine unzureichende Investitionstätigkeit und Überalterung des Vermögens aufmerksam machen.

Die Anlagenintensität berechnet sich wie folgt:

$$\text{Anlagenintensität} = \frac{\text{Anlagevermögen}}{\text{Gesamtvermögen (= Bilanzsumme)}} \times 100$$

Die Anlagenintensität der Gemeinde Niedernberg beträgt im Haushaltsjahr 2021 rund 65 % und ist damit ein guter Mittelwert, welcher auf einen ausreichenden Handlungsspielraum hindeutet.

### 7.3.2 Eigenkapitalquote

Die Eigenkapitalquote I gibt an, wie hoch der Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital ist. Eine hohe Quote kann als positiv bewertet werden, da aus dem Eigenkapital z. B. keine Rückzahlungsverpflichtung hervorgeht oder hierfür auch keine Zinsen zu entrichten sind. Auch dient eine hohe Eigenkapitalquote als Indikator dafür, dass die Kommune stetig ihre Aufgaben erfüllen kann. Im Sinne der intergenerativen Gerechtigkeit sollte keine Generation das Eigenkapital verbrauchen, sondern durch die Erwirtschaftung von Jahresüberschüssen einen Anstieg der Eigenkapitalquote herbeiführen.

Bei der Beurteilung der Eigenkapitalquote ist weiterhin zu beachten, dass sich das Eigenkapital immer als Residualgröße aus dem Vergleich von Vermögen und Schulden ergibt. Zudem kann ein Großteil des Vermögens nicht zur Deckung von Schulden herangezogen werden.

Die Eigenkapitalquote I wird wie folgt berechnet:

$$\text{Eigenkapitalquote I} = \frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Gesamtkapital (Bilanzsumme)}} \times 100$$

Die Eigenkapitalquote I der Gemeinde Niedernberg hat sich in den letzten Jahren wie folgt entwickelt:

Eigenkapitalquote I	2017	2018	2019	2020	2021
		73,25 %	75,09 %	75,00 %	81,14 %

Neben der Eigenkapitalquote I gibt es auch die Eigenkapitalquote II. Hier werden die Sonderposten aus Zuwendungen, Beiträgen und ähnlichen Entgelten ebenfalls hinzugerechnet. Grund hierfür ist der eigenkapitalähnliche Charakter der Sonderposten<sup>2</sup>. Die Interpretation erfolgt analog zur Eigenkapitalquote I.

$$\text{Eigenkapitalquote II} = \frac{\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten aus Zuwendungen, Beiträgen und ähnlichen Entgelten}}{\text{Gesamtkapital (Bilanzsumme)}} \times 100$$

Eigenkapitalquote II	2017	2018	2019	2020	2021
		87,53 %	88,82 %	87,75 %	87,31 %

## 7.4 Stand der kommunalen Aufgabenerfüllung

Im Haushaltsjahr 2021 konnten die kommunalen Aufgaben ordnungsgemäß durchgeführt werden.

Aufgrund steigender Kinderzahlen sind weitere Betreuungsplätze für Krippenkinder von Nöten. Die Gemeindeverwaltung entwickelt hier aktuell Lösungsansätze.

## 7.5 Entwicklungen und mögliche Risiken

Die Ertragslage der Gemeinde Niedernberg hat sich in den letzten Jahren nach zurückliegenden diversen Finanz- und Wirtschaftskrisen einschließlich der Schulden-, Euro- und Bankenkrise bemerkenswert positiv entwickelt. Trotzdem haben diese Szenarien gezeigt, wie anfällig die private Wirtschaft und damit auch die Einnahmen der öffentlichen Hand sind. Dies gilt auch für politische Konflikte. Gerade der öffentliche Bereich sollte in diesen Situationen eine stabile Finanzlage aufweisen und auf entsprechende liquide Mittel zurückgreifen können. Ein Rückgang der Steuer- und Umlagekraft kann den künftigen Haushaltsausgleich bei ansteigenden Ausgaben gefährden.

---

<sup>2</sup> Zu beachten ist, dass Sonderposten für den Gebührenaussgleich zum Fremdkapital zählen.

## **7.6 Umsetzung von Zielen und Strategien**

### ***Corona-Pandemie***

Das Jahr 2021 setzte sich bzgl. der Corona-Krise weiter fort. Die Gemeinde setzte Vorgaben des Staates bestmöglich um, überarbeitete Hygienekonzepte anhand der Rahmenhygienepläne und fuhr Betriebe hoch oder auch wieder herunter. Seit Herbst reduzierten sich die Veränderungen und es konnte einiges mit angezogener Handbremse stetig vorangehen. Auch alle anderen Themen standen stets unter dem Aspekt der Pandemie.

### ***Ausbau der Infrastruktur***

Niedernberg war bisweilen über eine Hauptwasserleitung an die Wasserversorgung der Stadt Aschaffenburg angebunden. Bei einem Rohrbruch an der Hauptwasserleitung wäre eine provisorische Überbrückung von Nöten gewesen um Niedernberg weiterhin mit Wasser versorgen zu können. Je nach Größe des Rohrbruchs wäre dies unter Umständen nicht realisierbar gewesen. Aufgrund dessen hat sich die Gemeinde dazu entschieden eine zweite Hauptwasserleitung ans Wasserwerk nach Aschaffenburg zu verlegen. Dies erfolgte in 2021. Die Wasserleitung wurde insoweit möglich über eine andere Trasse verlegt, damit bei Rohrbrucharbeiten oder auch bei etwaigen mutwilligen Beschädigungen die zweite Leitung geschützt ist.

Die Bestattungskultur wandelte sich in den vergangenen Jahren. Sargbestattungen sind zwischenzeitlich die Ausnahme, Urnenbestattungen nahmen immer weiter zu. Die Urnenwände kamen an ihre Kapazitätsgrenze. Der noch vorhandene Erweiterungsplatz auf dem Friedhof für Sargbestattungen wird nach derzeitigem Kenntnisstand nicht mehr benötigt. Friedhofsplaner Thomas Struchholz stellte 2019 ein Konzept dar, welches in 2021 fertig gestellt werden konnte. Ein neues Urnengrabfeld ist entstanden. Hinter diesem Feld gliedert sich eine Parkfläche an. Die Gebührenkalkulation für den Friedhof ist bereits vergeben und muss 2022 noch erstellt werden.

Die Glasfaser-Anbindung der Hans-Herrmann-Halle konnte in 2021 realisiert werden.

### ***Pflege der gemeindeeigenen Grundstücke***

Für die Grünanlagenpflege stehen dem Bauhof drei Aufsitzmäher zur Verfügung. Ein Aufsitzmäher musste aufgrund der gestiegenen Reparaturkosten ausgetauscht werden.

### ***Voranschreiten der Digitalisierung***

Der Server der Gemeinde war in die Jahre gekommen. Weiterhin trat in den vergangenen Jahren mehrfach das Problem auf, dass eine Festplatte defekt war und aufgrund dessen die Systeme nicht funktionierten. Dadurch konnten die Anliegen der Bürger nicht behandelt werden. In 2021 wurde ein neuer Server beschafft, welcher aufgrund seines redundanten Systems Ausfallzeiten minimiert. Weiterhin ist somit dauerhaft eine Datensicherung vorhanden. Die bislang vorhandene externe Datensicherung wurde durch ein neueres Modell ausgetauscht, so dass weiterhin eine externe Lagerung von Datensicherungsbändern möglich ist.

Alle geleasteten Drucker mussten ausgetauscht werden, da diese seit über fünf Jahren im Einsatz waren. Im Jahr 2021 mussten sehr häufig Servicetechniker kommen, da es aufgrund des Alters der Geräte zu Problemen beim Drucken kam. Die Drucker wurden Ende Oktober 2021 durch neuere Geräte ausgetauscht, welche wieder geleast wurden. Auch die Außenstellen Bauhof und Mittagsbetreuung und die Grundschule erhielten neue, geleaste Drucker.

### ***Aufrechterhaltung der Sicherheit***

Im Feuerwehrgerätehaus wurde ein Hochdruck-/Atemluftkompressor für die Überprüfung des Atemschutzes beschafft. Weiterhin wurden zwanzig Pressluftatmer beschafft.

Für die regelmäßige Nutzung des Notstromaggregats wird zur Schonung ein Lastwiderstand benötigt.

Für das bereits beschaffte System MP-Feuer wurde in 2021 noch ein Infoterminal beschafft. Hier können die Kameraden direkt notwendige Angaben erfassen.

### ***Investitionen für die Schulfamilie***

Um für die weitere pandemische Lage gerüstet zu sein, wurden für alle Klassenzimmer der Grundschule Luftreinigungsgeräte mit einem möglichst geringen Lärmpegel beschafft.

### ***Gemeindeleben***

Nachdem pandemiebedingt Aktivitäten wie die Flursäuberungsaktion und die Ferienspiele ausfallen mussten, konnten diese in 2021 wieder in etwas abgewandeltem Rahmen realisiert werden.

### ***Personalwechsel***

Im März 2021 traten sowohl die Sachbearbeiterin des Einwohnermeldeamts, als auch der gemeindliche Wasserwart in ihren wohlverdienten Ruhestand ein. Im Juni 2021 folgte der Sachbearbeiter des Bauamts. Die Stellen in der Gemeindeverwaltung wurden intern besetzt, die Stelle im Bauhof ist vakant.

Im März 2021 wechselte ebenfalls die Kassenverwalterin in eine andere Behörde. Die Stelle wurde intern besetzt.

### ***Wahlen***

Im Herbst 2021 fanden die Bundestagswahlen statt. Die Wahlbeteiligung lag bei 83,06 %. Insgesamt haben 3.241 Wähler von 3.902 Wahlberechtigten an der Wahl teilgenommen.

Ebenfalls im Herbst wurde das Volksbegehren „Abberufung des Landtags“ durchgeführt.

### ***Energiesparen***

Die Bereiche Bosch-, Siemens-, Benz- und Spessartstraße, Stadtweg mit "Vogeldreieck" und Hansaring wurden auf LED-Beleuchtung umgerüstet.

Die Beleuchtung in der Hans-Herrmann-Halle konnte auf LED umgerüstet werden.

### ***Straßenverkehr***

Der gesamte Ortsbereich (mit Ausnahme der Kreisstraße sowie des Gewerbegebiets) wurde zu einer 30-km/h-Zone umgewandelt.

### ***Interkommunale Zusammenarbeit***

Abschluss einer Zweckvereinbarung mit dem Landkreis über die Bestellung eines gemeinsamen Informationssicherheitsbeauftragten.

### ***Schleusenneubau***

Mit der Bundesrepublik Deutschland/Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung wurde eine Verwaltungsvereinbarung über den Bodentransport und die Spielplatzverlegung geschlossen.

### ***Bauleitplanung***

Der Antrag von zwei Bauwilligen das Industrie- und Gewerbegebiet Rüttelweg fortzuführen wurde abgelehnt.

## **7.7 Zusammenfassung**

Der Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2021 zeigt, dass die Gemeinde Niedernberg in der Lage ist, den in diesem Jahr verursachten Ressourcenverbrauch auszugleichen und in der Ergebnisrechnung einen positiven Überschuss zu erwirtschaften. Der Jahresüberschuss ist ein Indikator für die Generationengerechtigkeit der Haushaltswirtschaft, da nur in dem Maße Ressourcen verbraucht werden (Aufwendungen) wie sie auch erwirtschaftet werden können (Erträge). Künftige Haushaltsjahre und somit auch künftige Generationen werden also durch den Ressourcenverbrauch nicht belastet.

Trotz aller Investitionen im Jahr 2021 musste kein Kredit aufgenommen und es konnten sogar sämtliche Schulden abgebaut werden. Die kommenden Investitionen in den nächsten Jahren bewegen sich jedoch auf einem hohen Level und werden so zu einem Abfluss der liquiden Mittel führen.

Die Gemeinde Niedernberg war zu jeder Zeit in der Lage, der Erfüllung ihrer Aufgaben nachzukommen.