



REW Untermain





Regionales Energiewerk Untermain - REW

Beteiligte

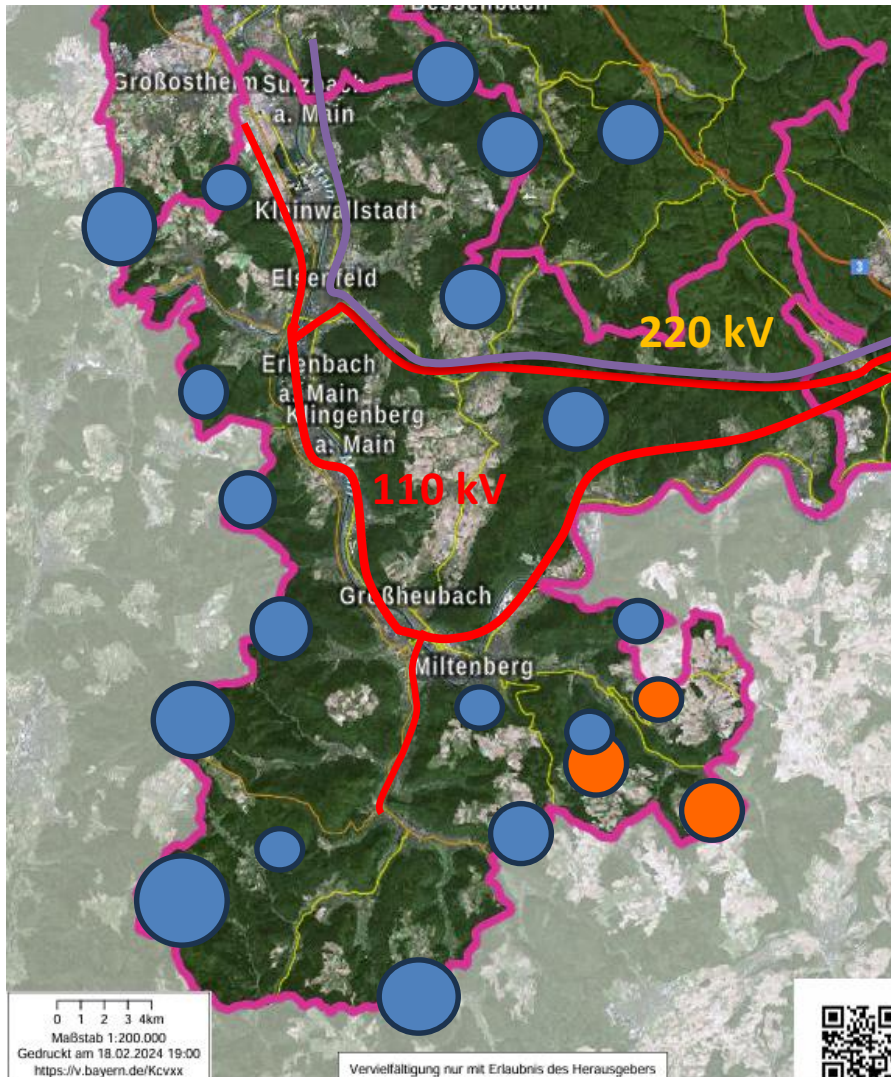
- Kommunen im Landkreis Miltenberg / Stadt Aschaffenburg
- Stadtwerke der Region (City Use), AVG
- Gasuf / Entega
- Energiegenossenschaft Untermain eG



Aufgaben

- Pachtverträge und Projektsicherung
- Projektentwicklung
- Gründung von Projektgesellschaften zum Betrieb der Anlagen

Windkraft Untermain



Leistung 110 kV Leitung 32 (120) MW

ICO Kraftwerk 60 MW

50 Windräder 350 MW

PV Leistung ca. 20 MW

● vorhandene Windkraftstandorte

● mögliche Windkraftstandorte

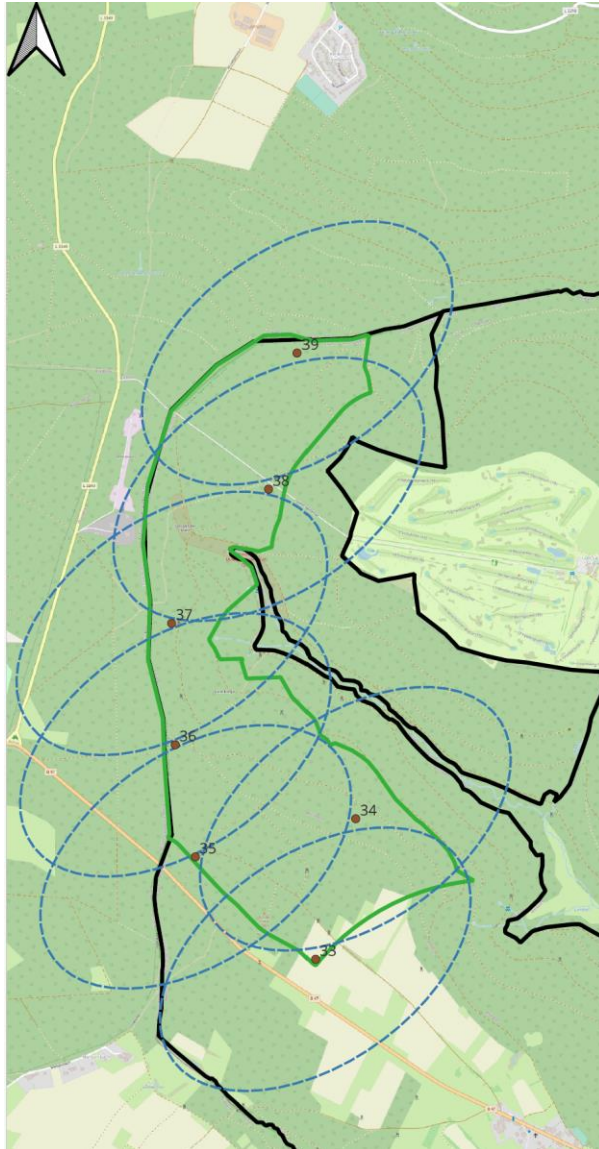


Beispiel: Windkraftanlage 6,5 – 7,2 MW

- Turmhöhe 169 m
- Rotordurchmesser 172 m
- Blattspitze 255 m
- 15,4 Mio kWh/a
- mind. 1 Mio €/a Stromerlöse
- Pachtzahlung ca. 150.000 € pro Anlage und Jahr



Pooling der Pachtverträge





Aufteilung der Pachterlöse pro Jahr

7 Anlagen a 150.000 € = 1.050.000 €

- 85 % nach Flächengröße
- 5 % Entschädigung Standort der WKA
- 5 % Kabeltrasse und Wege
- 5 % Gemeinwohlabgabe

Pooling der Pachteinnahmen

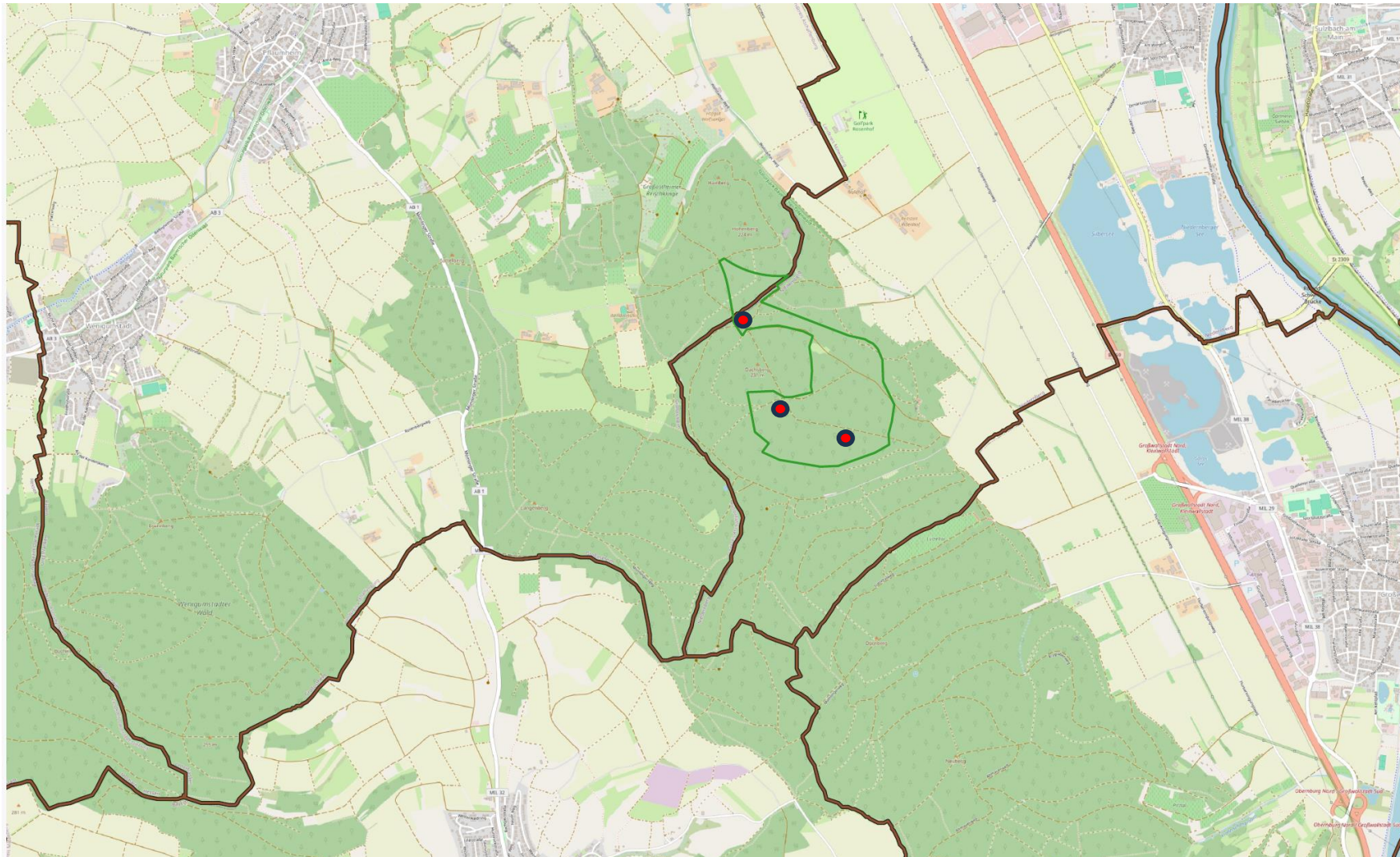
energiegenossenschaft untermain

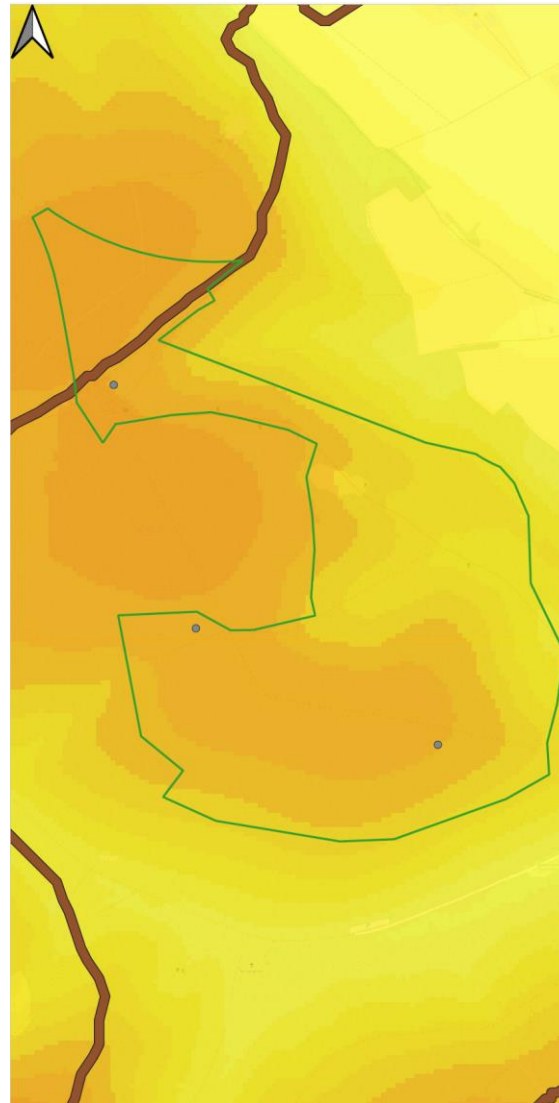
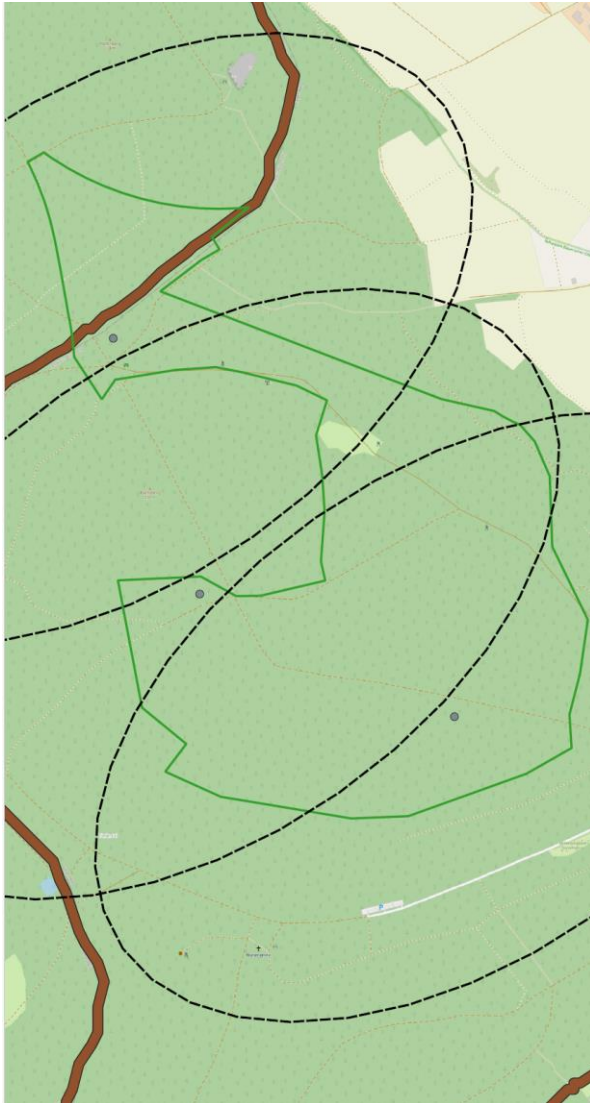


Grundstücks Nr.	Flurnummer	Grundstücksfläche in m ²	Anteil Gesamtfläche	Anzahl WEA auf Grundstück	Prozent der WEA	Anteil Zufahrtswege	Pacht für Pooling		Pacht für WEA		Pacht für Wege		Bürgergeld		Gesamt Pacht der Grundstücke:		Gesamt Pachtanteil der Grundstücke:
							Anteil Pacht	85%	Anteil Pacht	5%	Anteil Pacht:	5%	Anteil	5%	Gesamt	1.050.000 €	
							Pacht	892.500 €	Pacht	52.500 €	Pacht	52.500 €	Pacht	52.500 €	Pacht:		
1	573/0	152.400	9,57%	1	14,29%	10,00%	85.412,65 €		7.500,00 €		5.250,00 €		0,00 €		98.162,65 €	9,35%	
2	562/0	111.570	7,01%	1	14,29%	0,00%	62.529,46 €		7.500,00 €		0,00 €		0,00 €		70.029,46 €	6,67%	
3	561/0	29.560	1,86%	0	0,00%	0,00%	16.566,92 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		16.566,92 €	1,58%	
4	567/3	5.240	0,33%	0	0,00%	0,00%	2.936,76 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		2.936,76 €	0,28%	
5	567/2	204.990	12,87%	1	14,29%	0,00%	114.886,74 €		7.500,00 €		0,00 €		0,00 €		122.386,74 €	11,66%	
6	567/0	9.450	0,59%	0	0,00%	0,00%	5.296,26 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		5.296,26 €	0,50%	
7	563/0	40.330	2,53%	0	0,00%	0,00%	22.602,97 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		22.602,97 €	2,15%	
8	558/0	20.270	1,27%	0	0,00%	0,00%	11.360,33 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		11.360,33 €	1,08%	
9	560/0	130.450	8,19%	1	14,29%	0,00%	73.110,76 €		7.500,00 €		0,00 €		0,00 €		80.610,76 €	7,68%	
10	559/0	13.710	0,86%	0	0,00%	0,00%	7.683,78 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		7.683,78 €	0,73%	
11	557/0	43.450	2,73%	0	0,00%	0,00%	24.351,57 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		24.351,57 €	2,32%	
12	556/0	212.930	13,37%	0	0,00%	0,00%	119.336,72 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		119.336,72 €	11,37%	
13	564/0	31.880	2,00%	0	0,00%	0,00%	17.867,16 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		17.867,16 €	1,70%	
14	555/0	24.770	1,56%	0	0,00%	0,00%	13.882,36 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		13.882,36 €	1,32%	
15	492/0	40.573	2,55%	1	14,29%	0,00%	22.739,16 €		7.500,00 €		0,00 €		0,00 €		30.239,16 €	2,88%	
16	491/0	31.120	1,95%	0	0,00%	20,00%	17.441,22 €		0,00 €		10.500,00 €		0,00 €		27.941,22 €	2,66%	
17		489.776	30,76%	2	28,57%	70,00%	274.495,19 €		15.000,00 €		36.750,00 €		0,00 €		326.245,19 €	31,07%	
		1.592.469	100,00%	7	100%	100%	892.500,00 €		52.500,00 €		52.500,00 €		52.500,00 €		1.050.000,00 €	95%	

Standort Dachsborg

energiegenossenschaft untermain



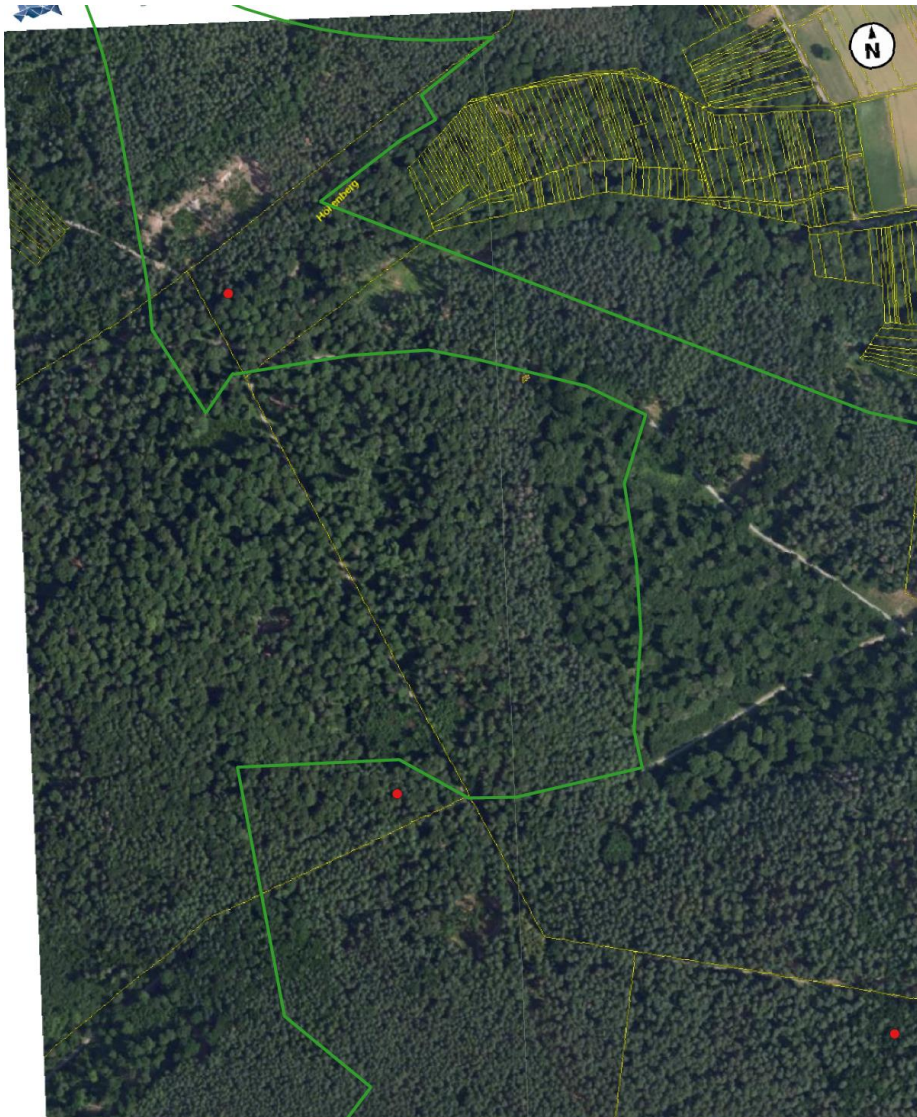


Dachsborg 3 Anlagen

jährlich

- Pachteinnahmen 450.000 €
- Stromerzeugung 45 Mio kWh
- CO2 Einsparung 23.400 to

1,5 ha Wald binden im Jahr
ca. 8 to CO2.

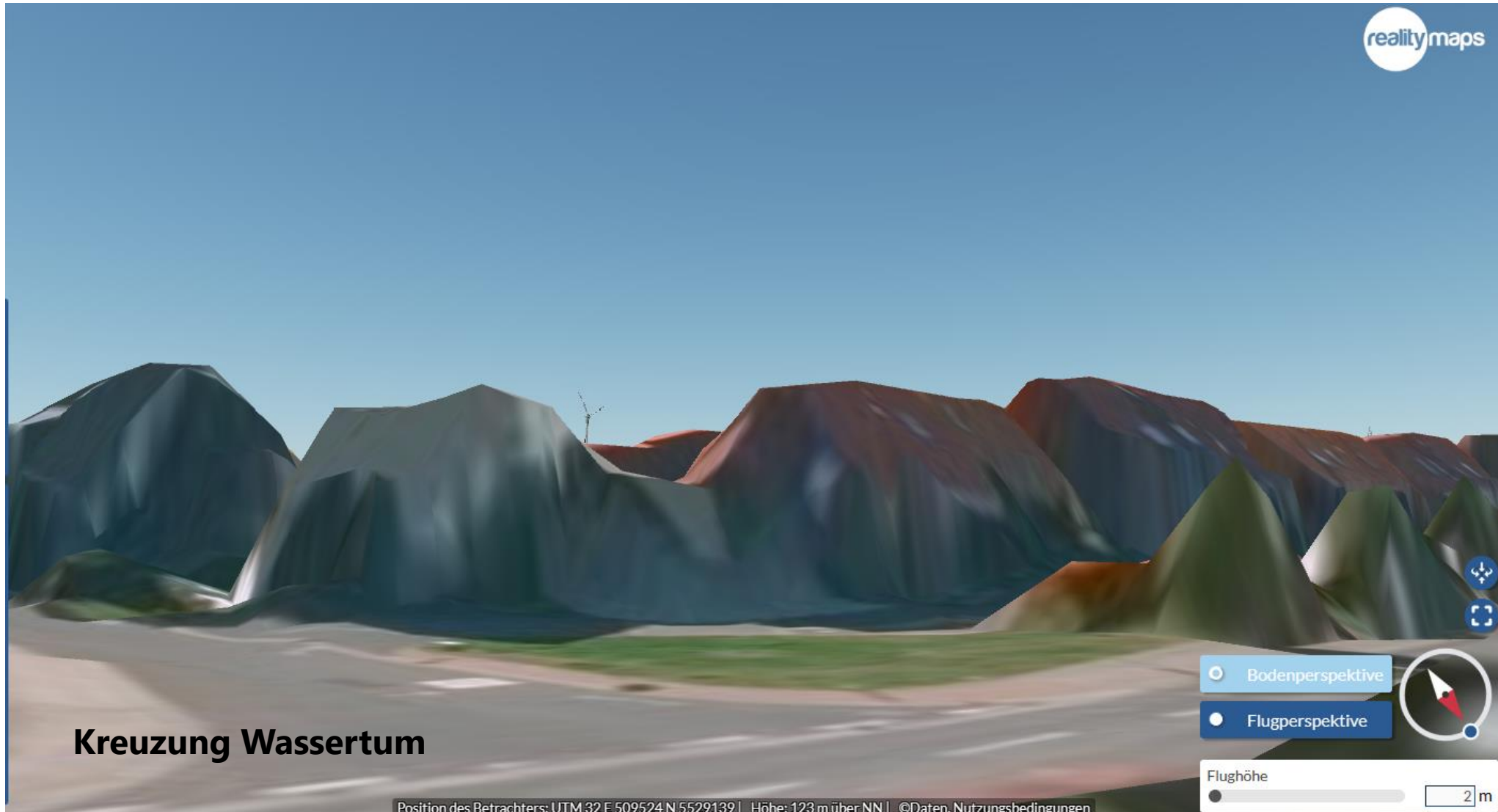


Flächeneigentümer

- Gemeinde Niedernberg
- Markt Großostheim

Standort Dachsberg

energiegenossenschaft untermain



Standort Dachsborg

energiegenossenschaft untermain



Kreuzung Hauptstraße Waldweg Römerstraße

Position des Betrachters: UTM 32 E 509867 N 5528806 | Höhe: 122 m über NN | ©Daten, Nutzungsbedingungen

Standort Dachsborg

energiegenossenschaft untermain



Ortsausgang Waldweg

Position des Betrachters: UTM 32 E 509663 N 5528460 | Höhe: 123 m über NN | ©Daten, Nutzungsbedingungen

Standort Dachsborg

energiegenossenschaft untermain



Parkplatz Seehotel

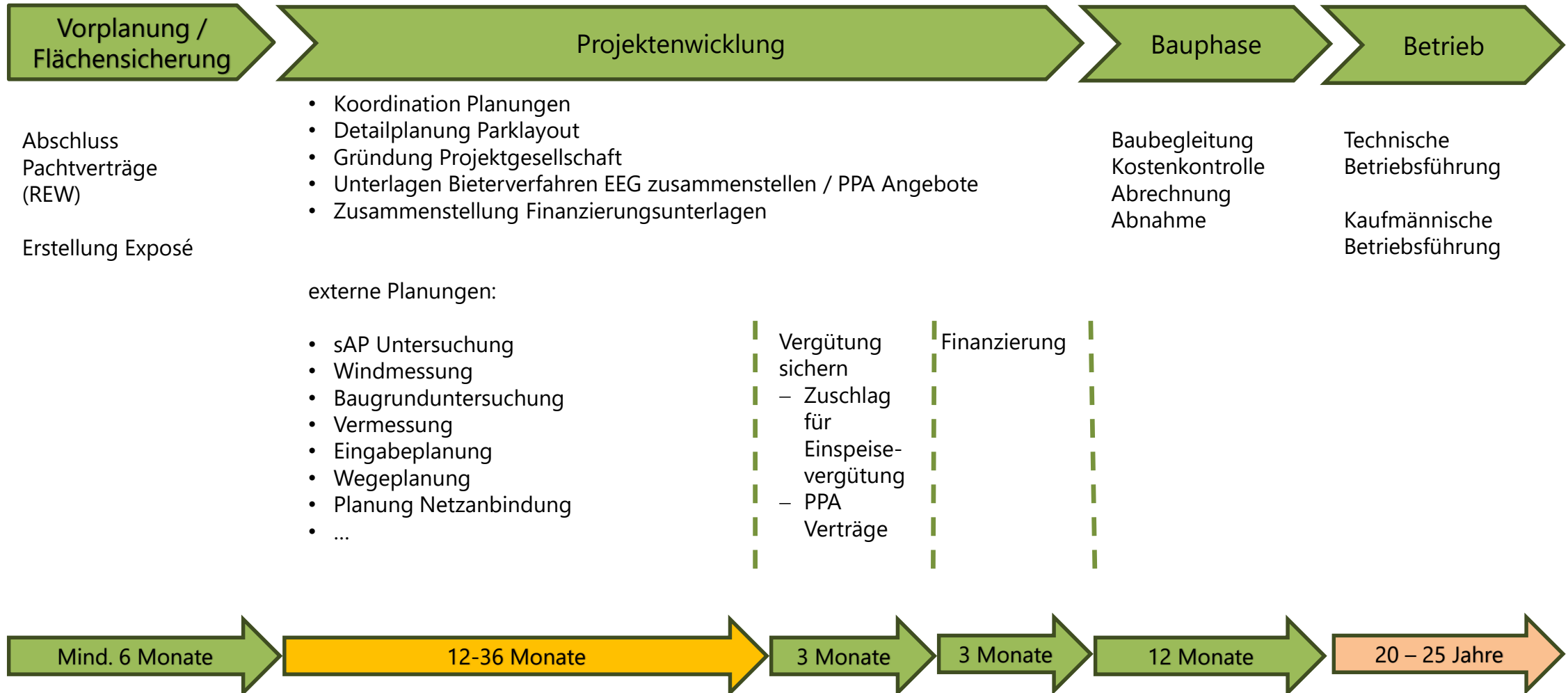
Bodenperspektive

Flugperspektive











Nächste Planungsschritte:

- Pachtvertrag mit der REW Untermain GmbH (2024)
- Planung der Standorte durch das REW (2024)
- Beauftragung der ersten Gutachten (Ende 2024)
- Gründung der Projektgesellschaft (2025 / 2026)
- Bau der Anlagen frühestens 2028



Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat unterstützt die Planungen der Windkraftanlagen an dem Standort Dachsberg.

Die Verwaltung wird beauftragt zusammen mit der REW-Untermain GmbH einen Pachtvertrag zu erarbeiten.

