



## GEMEINDE NIEDERNBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES HAUPT- UND FINANZAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.05.2024  
Beginn: 20:36 Uhr  
Ende: 21:32 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Niedernberg

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Sendelbach, Ralf

### Ausschussmitglieder

Bieber, Udo  
Falinski, Julia bis Top 5  
Goebel, Volker  
Klement, Jürgen  
Linke, Julia, Dr.  
Niebauer, Janet 2. Stellvertreter  
Reinhard, Peter  
Scheuring, Tatjana  
Wenzel, Alexander 1. Stellvertreter

### Schriftführer/in

Debes, Marion

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Ausschussmitglieder

Gayer, Simone  
Seitz, Eugen

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |            |   |                 |
|------------|---|-----------------|
| <b>1</b>   | Aktueller Stand der Finanzen  | <b>055/2024</b> |
| <b>2</b>   | Kostenübernahmeantrag, Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, Kindertagesstätte Sonnenschein, Außenanlage   | <b>056/2024</b> |
| <b>3</b>   | Kostenübernahmeantrag, Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, Kindertagesstätte Sonnenschein, Außenanlage und Industriespülmaschine   | <b>065/2024</b> |
| <b>4</b>   | Kostenübernahmeantrag, Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, Kindertagesstätte Sonnenschein, Fortbildungskosten  | <b>057/2024</b> |
| <b>5</b>   | Kostenübernahmeantrag, Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, Kindergarten St. Cyriakus, Zaun- und Malerarbeiten - Trennung der Beschlüsse                                  |                 |
| <b>5.1</b> | Kostenübernahmeantrag, Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, Kindergarten St. Cyriakus, Zaun- und Malerarbeiten - Arbeiten auf Grundstück Kindergarten                     | <b>064/2024</b> |
| <b>5.2</b> | Kostenübernahmeantrag, Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, Kindergarten St. Cyriakus, Zaun- und Malerarbeiten - Arbeiten auf Gartengrundstück gegenüber dem Kindergarten |                 |
| <b>6</b>   | Zuschussantrag Michael Ittner, Benefizkonzert zu Gunsten der MS-Selbsthilfegruppe Miltenberg/Obernburg  | <b>066/2024</b> |

Erster Bürgermeister Ralf Sendelbach eröffnet um 20:36 Uhr die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Haupt- und Finanzausschusses fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

Die Niederschrift vom 30.01.2024 wurde vollinhaltlich genehmigt (Abstimmungsergebnis: 9:0; Stimmenthaltungen: 1).

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1     Aktueller Stand der Finanzen**

#### **Zur Kenntnis genommen**

#### **Mitteilung:**

Im Rahmen der Haushaltsberatungen 2022 wurde seitens Gemeinderatsmitgliedern angeregt, regelmäßig die Entwicklung zur aktuellen finanziellen Situation darzulegen.

In der Anlage befindet sich der Ergebnis- sowie der Finanzhaushalt mit dem Stand zum 15.04.2024 im Detail angefügt.

Nicht haushaltswirksame Vorgänge werden nicht dargestellt. Die tatsächlichen Jahresergebnisse sind in der Übersicht ebenfalls nicht dargestellt, diese können dem Jahresabschluss entnommen werden.

### **TOP 2     Kostenübernahmeantrag, Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, Kindertagesstätte Sonnenschein, Außenanlage**

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss genehmigt die angefallenen Mehrkosten für die Gestaltung der Außenanlage, welche sich insgesamt auf 54.354,71 Euro beziffern. Ebenfalls genehmigt der Haupt- und Finanzausschuss die Übernahme der Personalkosten für die Gestaltung der Außenanlage in Höhe von 14.851,58 Euro.

**Abstimmungsergebnis:     Ja: 10     Nein: 0**

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat im Anschluss an eine Begehung der Kindertagesstätte Sonnenschein am 29.03.2022 den Beschluss gefasst, dass für die Umgestaltung des Gartens bis zu 10.000 Euro übernommen werden. Hierbei sollten zunächst die sicherheitsrelevanten und turnusmäßig anstehenden Punkte angegangen werden.

Die Gemeindeverwaltung holte auf dieser Basis Angebote zur Ausbesserung der sicherheitsrelevanten Bereiche ein. Für den Austausch der Holzstämme und des Fallschutzes sowie den Umbau der Spielhäuser wurden in der Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 25.10.2022 37.205,35 Euro freigegeben. Hierbei waren die Stunden der gemeindlichen Mitarbeiter, welche sich zu diesem Zeitpunkt noch nicht beziffern ließen, nicht berücksichtigt.

In der Sitzung vom 28.03.2023 gab der Gemeinderat weitere 10.000 Euro für Anpflanzungen im Außenbereich frei.

Die Gesamtmaßnahme der Gestaltung der Außenanlage kostete die Gemeinde 54.354,71 Euro. Die Gemeindeverwaltung bittet um nachträgliche Genehmigung der Übernahme der Gesamtkosten.

Etlche Arbeiten im Garten wurden durch gemeindliches Personal durchgeführt (z. B. Umbau der Wegeführung mit Pflasterarbeiten, Einfassung der Pflanzstreifen mit Leistensteinen, Austausch und Verteilen von Fallschutz und Sand). Hierfür sind 451,98 Stunden, was 14.851,58 Euro entspricht, angefallen. Die Kosten werden dem Kindergarten im Rahmen der Hausmeisterkostenübernahme in Rechnung gestellt und würden dann im Regelfall anschließend in die Defizitübernahme laufen. Da die Bauhofstunden in diesem Fall aber faktisch für die Außenbereichsgestaltung und nicht für laufende Hausmeistertätigkeiten angefallen sind, schlägt die Gemeindeverwaltung hier ebenfalls eine Übernahme im Rahmen der Sanierungsmaßnahme vor.

In der Gemeinderatssitzung am 25.07.2023 stimmte der Gemeinderat den Treuhandverträgen mit dem Träger zu. Bisweilen erfolgte keine Genehmigung der Verträge seitens der Diözese Würzburg. Im Vertrag sind für die Gestaltung des Gartens ca. 50.000 Euro aufgenommen.

<b>TOP 3</b>	<b>Kostenübernahmeantrag, Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, Kindertagesstätte Sonnenschein, Außenanlage und Industriespülmaschine</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Die Gemeinde Niedernberg übernimmt die Kosten für die Instandhaltungsarbeiten im Garten, das Material für die Pflasterarbeiten und die Anschaffung einer Industriespülmaschine in der Kindertagesstätte Sonnenschein gemäß vorliegendem Antrag in Höhe von 15.320,10 Euro. Ebenfalls werden die Personalstunden des Bauhofs nach tatsächlichem Aufwand übernommen sowie die Montagekosten für den Einbau der Industriespülmaschine.

**Abstimmungsergebnis:        Ja: 10    Nein: 0**

**Sachverhalt:**

Die Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, die Kindertagesstätte Sonnenschein, stellte mit Schreiben vom 22.01.2024 einen Zuschussantrag für Instandhaltungsarbeiten Garten (8.080,10 Euro), Material für Pflasterarbeiten Garten (3.500,00 Euro) und Anschaffung Industriespülmaschine (3.740,00 Euro). Für die Pflasterarbeiten fallen noch zusätzlich Personalkosten an, da die Maßnahme über den Bauhof abgewickelt werden soll. Für den Einbau der Spülmaschine entstehen zusätzlich Montagekosten.

Die Instandhaltungsarbeiten betreffen den Austausch des Rutschenpodests, die Pflasterarbeiten sollen vom Tor in Richtung derzeitiger Pflasterfläche erfolgen.

In seiner Sitzung vom 17.10.2017 hat der Gemeinderat der Vereinbarung über das Erwerbsrecht am Kindertagesstätte Sonnenschein beschlossen, welches ins Grundbuch eingetragen wurde. Hierin ist Folgendes geregelt:

„Für die bauliche Anlage inkl. Ausstattung ist zu gegebener Zeit (bei Aufgabe Betriebsträgerschaft) ein Preis zu ermitteln, der dem Zeitwert entspricht. Der Kaufpreis beträgt maximal den prozentualen Anteil des Zeitwertes, welcher in den vergangenen 25 Jahren zum Zeitpunkt der Zeitwertkalkulation seitens der Kirche als Zuschuss auf Baumaßnahmen geleistet wurde. Hierfür wird die Summe der Bezuschussung der Summe der Investitionen gegenübergestellt. Als Höchstbetrag gilt der Betrag, welcher von der Kirche für die Baumaßnahme und die Ersteinrichtung des Kindergartens Sonnenschein gezahlt wurde (362.247,09 Euro).“

Da die Kostenübernahme der Vorhaben auf dem Grundstück auf einem etwaigen Kaufpreis angerechnet wird, empfiehlt die Gemeindeverwaltung der Kostenübernahme zugunsten der Kinder zuzustimmen.

<b>TOP 4</b>	<b>Kostenübernahmeantrag, Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, Kindertagesstätte Sonnenschein, Fortbildungskosten</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Die Gemeinde Niedernberg übernimmt die Kosten in Höhe von max. 3.500 Euro für die Ausbildung einer Mitarbeiterin in der Kindertagesstätte Sonnenschein außerhalb der bestehenden Defizitvereinbarung.

**Abstimmungsergebnis:        Ja: 10    Nein: 0**

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde hat in einer Vereinbarung mit dem Träger der Kindergärten geregelt welcher ungedeckte Betriebsaufwand seitens der Gemeinde als freiwilliger Zuschuss, sogenannte „Defizitübernahme“, übernommen wird. Hierin ist auch geregelt, dass zum Betriebsaufwand auch „Kosten für Fortbildungen und Fachzeitschriften Kosten für Reparaturen, Schönheitsreparaturen, Sanierungsarbeiten und Ersatzbeschaffungen bis zu einem Betrag von jährlich 2.500,00 € je angefangenem 20. genehmigten Betreuungsplatz (Jahresmittel)“ zählen.

Mit Antrag vom 17.04.2024 stellt die Kindertagesstätte Sonnenschein einen Antrag auf Kostenübernahme einer Fortbildungsmaßnahme für eine Ergänzungskraft. Mit Beginn der Ausbildung zur Ergänzungskraft kann ein Einsatz als Kinderpflegerin erfolgen. Die Kosten hierfür betragen 3.500 Euro. Die Ausbildung erfolgt größtenteils in der Freizeit der Mitarbeiterin.

Eine solche Kostenübernahme ist nicht über die Defizitvereinbarung geregelt.

<b>TOP 5</b>	<b>Kostenübernahmeantrag, Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, Kindergarten St. Cyriakus, Zaun- und Malerarbeiten - Trennung der Beschlüsse</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Kostenübernahmeantrag der Ludwig-Maria-Therese-Stiftung für den Kindergarten St. Cyriakus für die Zaun- und Malerarbeiten wird auf zwei Einzelbeschlüsse, getrennt nach den jeweiligen Grundstücken, aufgeteilt.

**Abstimmungsergebnis:        Ja: 10    Nein: 0**

**Sachverhalt:**

Die Kostenübernahme der Vorhaben Hof Ilbenstraße (3.353,10 Euro) und Malerarbeiten Treppenhaus und Gruppenräume (12.663,11 Euro), welche das Grundstück des Kindergartens betreffen, soll getrennt von der Kostenübernahme für die Zaunarbeiten Garten Ilbenstraße, welche das Grundstück gegenüber vom Kindergarten betreffen, behandelt werden.

<b>TOP 5.1</b>	<b>Kostenübernahmeantrag, Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, Kindergarten St. Cyriakus, Zaun- und Malerarbeiten - Arbeiten auf Grundstück Kindergarten</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Die Gemeinde Niedernberg übernimmt die Kosten für die Zaun- und Malerarbeiten im und am Kindergarten St. Cyriakus auf dem Grundstück des Kindergarten St. Cyriakus gemäß vorliegendem Antrag in Höhe von 16.016,21 Euro.

**Abstimmungsergebnis:        Ja: 10    Nein: 0**

**Sachverhalt:**

Die Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, der Kindergarten St. Cyriakus, stellte mit Schreiben vom 22.01.2024 einen Zuschussantrag für Zaunarbeiten Hof Ilbenstraße (3.353,10 Euro), Zaunarbeiten Garten Ilbenstraße (6.999,39 Euro) und Malerarbeiten Treppenhaus und Gruppenräumen (12.663,11 Euro).

In seiner Sitzung vom 17.10.2017 hat der Gemeinderat der Vereinbarung über das Erwerbsrecht am Kindergarten St. Cyriakus beschlossen, welches ins Grundbuch eingetragen wurde. Hierin ist Folgendes geregelt:

„Für die bauliche Anlage inkl. Ausstattung ist zu gegebener Zeit (bei Aufgabe Betriebsträgerschaft) ein Preis zu ermitteln, der dem Zeitwert entspricht. Der Kaufpreis beträgt maximal den prozentualen Anteil des Zeitwertes, welcher in den vergangenen 25 Jahren zum Zeitpunkt der Zeitwertkalkulation seitens der Kirche als Zuschuss auf Baumaßnahmen geleistet wurde. Hierfür wird die Summe der Bezuschussung der Summe der Investitionen gegenübergestellt. Als Höchstbetrag gilt der Betrag, welcher von der Kirche für die Baumaßnahme und die Ersteinrichtung des Kindergartens St. Cyriakus gezahlt wurde.“

Da die Kostenübernahme der Vorhaben Hof Ilbenstraße (3.353,10 Euro) und Malerarbeiten Treppenhaus und Gruppenräumen (12.663,11 Euro) auf dem Grundstück, welches vom o. g. Vertrag abgedeckt ist, auf einem etwaigen Kaufpreis angerechnet wird, empfiehlt die Gemeindeverwaltung der Kostenübernahme zugunsten der Kinder zuzustimmen.

Der Antrag auf Kostenübernahme für die Zaunarbeiten Garten Ilbenstraße (6.999,39 Euro) ist nicht über den Vertrag abgedeckt. Grundstückseigentümer ist hier eine andere Stiftung.

<b>TOP 5.2</b>	<b>Kostenübernahmeantrag, Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, Kindergarten St. Cyriakus, Zaun- und Malerarbeiten - Arbeiten auf Gartengrundstück gegenüber dem Kindergarten</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Die Gemeinde Niedernberg übernimmt die Kosten für die Zaunarbeiten auf dem Gartengrundstück gegenüber des Kindergartens St. Cyriakus gemäß vorliegendem Antrag in Höhe von 6.999,39 Euro.

**Abstimmungsergebnis:        Ja: 10    Nein: 0**

**Sachverhalt:**

siehe Top 5.1 „Kostenübernahmeantrag, Ludwig-Maria-Therese-Stiftung, Kindergarten St. Cyriakus, Zaun- und Malerarbeiten - Arbeiten auf Grundstück Kindergarten“

<b>TOP 6</b>	<b>Zuschussantrag Michael Ittner, Benefizkonzert zu Gunsten der MS-Selbsthilfegruppe Miltenberg/Obernburg</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Die Gemeinde Niedernberg gibt einen Zuschuss in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro für die MS-Selbsthilfegruppe Miltenberg/Obernburg.

**Zurückgestellt**

Ralf Sendelbach  
Erster Bürgermeister

Marion Debes  
Schriftführer/in