



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

077/2024

Federführung:	Bauamt	Datum:	12.06.2024
Bearbeiter:	Siegbert Hartlaub	EAPL:	621-04

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	25.06.2024	öffentlich

Erweiterung des offenen Teils der Bauhofhalle West (Stahlbau) und Nachrüsten einer Seitenverkleidung in südlicher und westlicher Richtung

Vorschlag zum Beschluss:

Die Gemeinde Niedernberg beauftragt das Architekturbüro Schuler Schickling Rössel mit der Planung und Bauleitung für eine Hallenerweiterung an der Bauhofhalle West.

Sachverhalt:

Die in den Jahren 2015/16 als Stahlkonstruktion errichtete Lagerhalle West wurde damals so gebaut, dass ein Drittel der Hallenkapazität durch die Interessengemeinschaft (IG) genutzt werden kann. Außerdem wurde an der Halle in Richtung Süden ein überdachter Bereich von ca. 3,40 m Breite mit angebaut an dem Anhänger trocken untergestellt werden können.

Von Seiten der Interessengemeinschaft kam die Anfrage, ob die Halle in südliche Richtung um ca. 4 m erweitert werden könne. Die IG hat inzwischen noch einen großen Verkaufsanhänger und Verkaufsbuden im Bestand, die aktuell nicht trocken gelagert werden können. Außerdem könnte bei einer entsprechenden Erweiterung auch der „IG-Bus“ geschützt untergestellt werden.

Bei einem möglichen Anbau der Halle bittet die IG auch zu bedenken, dass gleich die Rückwand und die Seite zum Friedhof hin mit verkleidet werden sollten. Dadurch ist ein besserer Schutz der gelagerten Teile gewährleistet.

Die Verwaltung hat bereits im Februar 2023 bei der Stahlbaufirma Müller aus Obernau eine Preisanfrage gestellt. Die Firma Müller hat die vorhandene Halle gebaut. Der Preis für die Erweiterung der Halle mit seitlicher Verkleidung wurde damals auf ca. 23.000 € geschätzt. Darin sind noch keine Kosten für Fundamente, Elektroarbeiten und Entwässerung, sowie noch keine Nebenkosten enthalten.

Die Planung für den Hallenbau hatte das Architekturbüro Schuler & Schickling (heute Schuler Schickling Rössel) gemacht. Auf Grund dessen und da das Büro aktuell auch den Anbau der Bauhofhalle plant schlägt die Verwaltung vor, den Auftrag für Planung und Bauleitung an das Büro Schuler Schickling Rössel zu geben.

Für den Hallenanbau sind im Haushalt Kosten von 50.000 € eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein:
