



GEMEINDE NIEDERNBERG

MITTEILUNGSVORLAGE

097/2024

Federführung:	Bauamt	Datum:	15.07.2024
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-999

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	23.07.2024	öffentlich

Beteiligung als Nachbarkommune, Aufstellung des Bebauungsplanes "Holzweg" des Marktes Großostheim, Ortsteil Pflaumheim

Mitteilung:

Der Markt Großostheim hat im Jahr 2017 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Holzweg“ gefasst. Die Gemeinde hat in diesem Rahmen keine Einwände vorgebracht. Mit Mail vom 26.06.2024 wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen eingeleitet. Am Rand von Pflaumheim sollen 54 Bauplätze mit freistehenden Ein- und Zweifamilienwohnhäusern, Doppelhaushälften, Kettenhäusern und vier Mehrfamilienhäusern entstehen. Der Flächennutzungsplan wird ebenfalls geändert.

Die Verwaltung sieht auch weiterhin keine Nachteile für Niedernberg und beabsichtigt aufgrund dessen keine Stellungnahme abzugeben.