



GEMEINDE NIEDERNBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 23.07.2024
Beginn:	21:02 Uhr
Ende:	21:16 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Niedernberg

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Sendelbach, Ralf

Ausschussmitglieder

Goebel, Volker
Grundhöfer, Niko
Hartlaub, Rudi
Linke, Thomas
Niebauer, Janet
Oberle, Hannelore
Reinhard, Peter
Uhrig, Christian
Wenzel, Alexander

Schriftführer/in

Debes, Marion

Verwaltung

Becker, Ludwig
Hartlaub, Siegbert

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|--|-----------------|
| 1 | Mitteilung über isolierte Befreiungen | 088/2024 |
| 2 | Mitteilung über das gemeindliche Einvernehmen | 089/2024 |
| 3 | Umfang der Kanalsanierungsmaßnahmen (Inlinersanierung 2024) im Ortsbereich Niedernberg | 090/2024 |
| 4 | Beteiligung als Nachbarkommune, Aufstellung des Bebauungsplanes "Holzweg" des Marktes Großostheim, Ortsteil Pflaumheim | 097/2024 |
| 5 | Beteiligung als Nachbarkommune, Aufstellung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Stockstädter Weg" des Marktes Großostheim | 098/2024 |

Erster Bürgermeister Ralf Sendelbach eröffnet um 21:02 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

Die Niederschrift vom 25.06.2024 wurde vollinhaltlich genehmigt (Abstimmungsergebnis: 10:0; Stimmenthaltungen: -).

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Mitteilung über isolierte Befreiungen

Zur Kenntnis genommen

Mitteilung:

1. Erstellung eines Carports
Fl.Nr. 7000/34, Raiffeisenstraße 26, Niedernberg
2. Errichtung eines Geräteschuppens
Fl.Nr. 11300/14, Waldweg 15, Niedernberg

TOP 2 Mitteilung über das gemeindliche Einvernehmen

Zur Kenntnis genommen

Mitteilung:

1. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport
Fl.Nr. 3120/213, Stadtweg 25, Niedernberg
2. Nachtrag zur Baugenehmigung Personalgebäude, Personalgebäude in Gästehaus
Fl.Nr. 11081, Leerweg 1, Niedernberg

TOP 3 Umfang der Kanalsanierungsmaßnahmen (Inlinersanierung 2024) im Ortsbereich Niedernberg

Beschluss:

Die Gemeinde Niedernberg lässt schadhafte Straßenkanäle der Schadensklassen 0-2 gemäß der Empfehlung des Büro KommunalPlan GmbH aus den Befahrungen 2019-2023 mit einem Gesamtvolumen von ca. 150.000 € zzgl. Nebenkosten sanieren. Die Leistungen werden beschränkt ausgeschrieben. Die Ausschreibung sowie die Ausführung werden vom Büro KommunalPlan GmbH begleitet.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0

Sachverhalt:

Das Kanalnetz der Gemeinde Niedernberg befindet sich in einem insgesamt guten Zustand. In den vergangenen Jahren wurden bei Straßenbaumaßnahmen immer wieder auch Kanäle erneuert. Außerdem wurde zuletzt 2020 ein größeres Sanierungspaket für Straßenkanäle umgesetzt.

Das Büro KommunalPlan GmbH, das die Kamerabefahrungen für die Gemeinde Niedernberg ausgewertet hat, hat die Schadensbilder klassifiziert und eine Sanierungsempfehlung ausge-

sprochen. Die einzelnen Empfehlungen wurden mit der Gemeindeverwaltung besprochen und in der angefügten Tabelle zusammengefasst.

Für 2024 wurden im Haushalt 245.000 € für Schacht- und Inlinersanierungen, Inspektionen, Reparaturen, TV-Befahrungen, etc. eingeplant. Die in der Tabelle zusammengefassten Maßnahmen werden auf ca. 150.000 € zzgl. ca. 20.000 € Nebenkosten geschätzt.

Der Sanierungsbedarf an den Kanälen Turmgasse, Hirtengasse, Fährgasse, Schwanengasse, Quergasse, Kirchgasse, Fachrainstraße, Großwallstädter Straße, Südring und Am Sportfeld wurde in der Liste nicht mit aufgeführt, weil diese Straßen im Sanierungsplan der Gemeinde mit Vollausbau der Kanäle vorgesehen sind. Teilweise sind diese Kanäle auch hydraulisch überlastet und können daher nicht mit Inlinern saniert werden.

Die Verwaltung empfiehlt die Sanierung der Kanäle gemäß der Sanierungsempfehlung durchzuführen und die Arbeiten durch das Büro KommunalPlan GmbH begleiten zu lassen.

TOP 4	Beteiligung als Nachbarkommune, Aufstellung des Bebauungsplanes "Holzweg" des Marktes Großostheim, Ortsteil Pflaumheim
--------------	---

Zur Kenntnis genommen

Mitteilung:

Der Markt Großostheim hat im Jahr 2017 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Holzweg“ gefasst. Die Gemeinde hat in diesem Rahmen keine Einwände vorgebracht. Mit Mail vom 26.06.2024 wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen eingeleitet. Am Rand von Pflaumheim sollen 54 Bauplätze mit freistehenden Ein- und Zweifamilienwohnhäusern, Doppelhaushälften, Kettenhäusern und vier Mehrfamilienhäusern entstehen. Der Flächennutzungsplan wird ebenfalls geändert.

Die Verwaltung sieht auch weiterhin keine Nachteile für Niedernberg und beabsichtigt aufgrund dessen keine Stellungnahme abzugeben.

TOP 5	Beteiligung als Nachbarkommune, Aufstellung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Stockstädter Weg" des Marktes Großostheim
--------------	---

Zur Kenntnis genommen

Mitteilung:

Der Markt Großostheim beabsichtigt eine Flächennutzungsplanänderung und eine Aufstellung eines Bebauungsplans „Industriegebiet Stockstädter Weg, Erweiterung Nordost II“. Der Markt Großostheim fragt in einem vorgegliederten schriftlichen Scopingverfahren die Belange der Behörden und Nachbargemeinden ab.

Die Verwaltung sieht keine Nachteile für Niedernberg und hat entsprechend keine Stellungnahme abgegeben.

Ralf Sendelbach
Erster Bürgermeister

Marion Debes
Schriftführer/in