

Projekte 2025

Im Folgenden sind die „Projekte“ (ab ca. 5.000 Euro) für das kommende Haushaltsjahr 2025 sowie im Bedarfsfall für die Folgejahre aufgeführt. Als Projekte werden Maßnahmen definiert, die nicht ohnehin jährlich anfallen. Dementsprechend sind in der Tabelle z. B. Ersatzbeschaffungen für defekte Spielplatzgeräte, Wiederaufstellungsmaßnahmen sowie der Unterhalt bestehender Wege durch den Förster, BayKiBiG-Zahlungen, Einkauf Mensa, u. ä. nicht aufgeführt. Bei den Projekten wird nicht unterschieden, ob diese investiv oder konsumtiv sind.

	Ansatz 2025	Folgejahre	Begründung	Haushaltsplanung so fortführen ja/nein
1. Abwasserbeseitigung (Produkt 53810)				
1.1. Inlinersanierung und offene Bauweise	150.000,00 €	0,00 €	beauftragt, verschiebt sich wahrscheinlich nach 2025	
1.2. Rattenbekämpfung	25.000,00 €	0,00 €	Neue Technik	
1.3. Sanierung Kanalanschluss Wasserturm	25.000,00 €	0,00 €		
1.4. Abwasserleitungserneuerung Folgejahre				
1.4.1. Hirtengasse	145.000,00 €	0,00 €		
1.4.2. Schwanengasse	145.000,00 €	0,00 €		
1.4.3. Turmgasse	0,00 €	2026: 147.000,00 €		
1.4.4. Fachrainstraße BA II	0,00 €	2026: 480.000,00 €		
1.4.5. Fährgasse	0,00 €	2026: 160.000,00 €		
1.4.6. Großwallstädter Straße	0,00 €	2027: 476.000,00 €		
1.4.7. Quergasse	0,00 €	2027: 190.000,00 €		
1.4.8. Kirchgasse	0,00 €	2028: 212.000,00 €		
1.4.9. Südring	0,00 €	2028: 205.000,00 €		
1.4.10. Am Sportfeld	0,00 €	2029: 450.000,00 €		

2. Allgemein					
2.1.	Rechtsberatung Sulzbach (Produkt 11110)	20.000,00 €	20.000,00 €	Rechtsberatung und Gutachten Umgehungsstraße Sulzbach	
2.2.	Kauf Grundstück Feuerwehrgerätehaus (Produkt 12610)	200.000,00 €	0,00 €	Etwaige Flächenmehrung	
2.3.	Ökopunkte Kauf (Produkt 11170)	50.000,00 €	0,00 €	Ansatz für etwaige Maßnahmen, ohne konkreten Anlass	
2.4.	Umgestaltungen im Rahmen der Neu-/Umgestaltung Dorfplatz, alter Friedhof, Mehrgenerationenpark, Mainufer (div. Produkte)	543.000,000 €	362.000,00 €	821.000,00 € aus letzter GR-Sitzung zzgl. Nebenkosten; 60 % in 2025, 40 % in 2026	
2.5.	Baulandumlegung und Bauleitplanung Tafeläcker II (Produkt 51210)	0,00 €	25.000,00 €	Planungskosten (Planer, Gutachter, etc.)	
2.6.	Übernahme Grundstücke Baulandumlegung Tafeläcker II (Produkt 11170, durchlaufend)	0,00 €	400.000,00 €		
2.7.	Kauf Grundstücke (Produkt 11170, durchlaufend)	200.000,00 €	200.000,00 €	für etwaige Zwischenkäufe	
2.8.	Grundstückskäufe (Produkt 11170)	10.000,00 €	10.000,00 €	Kleingartenanlagen, Gartenland	
2.9.	Grundstückskäufe (Produkt 11170)	50.000,00 €	50.000,00 €	Ackerland	
2.10.	Ortsplan (Produkt 57510)	5.000,00 €	0,00 €	erste Vorgespräche liefern, Kartendienstleister von Nöten, etc.	
2.11.	Kirchgasse 5 (Produkt 51170)	350.000,00 €	0,00 €	Grundstückskauf	
2.12.	Erneuerung Bühnenvorhang Schulturnhalle (Produkt 21111)	9.000,00 €	0,00 €		
2.13.	Dachsanierung Schulturnhalle (Produkt 21111)	5.000,00 €	200.000,00 €	Entsorgung Asbestplatten; Lüftungsanlage; etc.	
2.14.	Rasenfläche Schulsportplatz (Produkt 21112)	10.000,00 €	0,00 €	Kosten-Nutzen-Verhältnis	
2.15.	Klimaanlage Rathaus (Produkt 11171)	50.000,00 €	0,00 €		
2.16.	Sanierung Dorfmauer (Produkt 52310)	6.500,00 €	0,00 €	Ilbenstraße 1 und 3	
2.17.	Obdachlosencontainer (Produkt 31540)	200.000,00 €	0,00 €	Besteht aktuell noch das Problem mit der Bauleitplanung. Ggf. Ziel alternativ eine Zweckvereinbarung abzuschließen.	

2.18.	Friedhof (Produkt 55310)	25.000,00 €	0,00 €	Stellen für Kies und Aushub betonieren	
2.19.	Städtepartnerschaftsfeier (Produkt 11111)	10.000,00 €	0,00 €	50 Jahre Santes	
2.20.	Außenfassade Wasserturm Kontrolle (Produkt 53310)	7.500,00 €	0,00 €		
3. Bauhof (Produkt 57330)					
3.1.	Anbau Bauhofgebäude	460.000,00 €	50.000,00 €		
3.2.	Anbau Halle	120.000,00 €	0,00 €		
3.3.	Hochregallager	7.000,00 €	0,00 €	neue Bauhofhalle	
3.4.	Neuer Heizkessel	28.000,00 €	0,00 €	Umsetzung mit Umbau	
3.5.	Messgerät für Gebäudeprüfungen	6.500,00 €	0,00 €		
3.6.	Sicherheitsschrank	12.000,00 €	0,00 €	für Lagerung Akkus	
3.7.	Sockelsanierung	6.000,00 €	0,00 €	Umsetzung mit Umbau	
3.8.	Erneuerung Raum für Wassertätigkeiten	5.000,00 €	0,00 €	Umsetzung mit Umbau	
3.9.	Lampenumrüstung auf LED	15.000,00 €	0,00 €		
4. EDV (Produkt 11151)					
4.1.	Wandbildschirm für digitale Bauakte	7.000,00 €	0,00 €	Umsetzung des digitalen Baugenehmigungsverfahrens steht seitens des LRA weiterhin aus. Wenn dies umgesetzt ist, wird evtl. ein Wandbildschirm für eine vernünftige Bearbeitung der Anträge von Nöten. Dies wird die Praxis zeigen.	
4.2.	Geoinformationssystem	20.000,00 €	0,00 €	Eine Kooperation mit dem Landkreis soll erfolgen. Einige Kommunen sind bereits eigenständig umgestiegen. In Absprache mit der AKDB wartet die Gemeinde Niedernberg bis die Kooperation abgeschlossen ist.	
4.3.	Rechner/Laptops	40.000,00 €	0,00 €	konnte bisweilen noch ein wenig hinausgezögert werden, keine größeren EDV-Probleme	
4.4.	Dockingstations	12.000,00 €	0,00 €		
4.5.	Tablets	4.000,00 €	0,00 €	Um, wie unter dem Punkt Geoinformationssystem beschrieben, auch vor Ort arbeiten zu	

				können, ist nach der Umstellung des Geoinformationssystems die Anschaffung von Tablets angedacht. Ob dies 2025 oder erst in einem Folgejahr erfolgen wird, ist von dem Systemmöglichkeiten abhängig.	
4.6.	PC Bildschirme	5.600,00 €	0,00 €		
5. Energie					
5.1.	Photovoltaikanlage inkl. Pufferbatterie Grundschule (Produkt: 21110)	69.000,00 €	0,00 €	Angesetzt wurde aufgrund der geplanten Aufteilung auf die Dachflächen eine Aufteilung von 2/3 Mensa und 1/3 Grundschule. Da die Beschaffenheit des Dachs noch geklärt werden muss, wird die Ausschreibung erst in 2025 erfolgen.	
5.2.	Photovoltaikanlage inkl. Pufferbatterie Mensa (Produkt: 21123)	138.000,00 €	0,00 €	Angesetzt wurde aufgrund der geplanten Aufteilung auf die Dachflächen eine Aufteilung von 2/3 Mensa und 1/3 Grundschule. Da die Beschaffenheit des Dachs noch geklärt werden muss, wird die Ausschreibung erst in 2025 erfolgen.	
5.3.	Photovoltaikanlage auf See Konzept (Produkt: 55210)	0,00 €	0,00 €	Der Grundsatzbeschluss für die Voranbringung des Konzepts Photovoltaikanlage auf dem See ist getroffen. Muss gemeinsam mit anderen Projekten wie Windkraft besprochen werden. Umsetzung unklar, ggf. REW	
5.4.	Photovoltaik Parkplatz HonischBeach (Produkt: 42410)	0,00 €	0,00 €	Umsetzung unklar, ggf. REW	
5.5.	Photovoltaikanlage Hans-Herrmann-Halle Parkplatz (Produkt: 57310)	0,00 €	0,00 €	Umsetzung unklar, ggf. REW	
5.6.	Photovoltaikanlage Bauhof (Produkt: 57330)	62.000,00 €	0,00 €	wird 2025 umgesetzt, Vorarbeiten laufen	
6. Feuerwehr (Produkt 12610)					
6.1.	Planung und Bau Feuerwehrgerätehaus (ohne Grundstück)	5.000.000,00 €	2026 7.000.000,00 € 2027 6.000.000,00 €		

			2028 1.000.000,00 €		
6.2.	Brand- und Katastrophenschutzfahrzeuge	550.000,00 €	0,00 €	LF 20 Fahrgestell, Aufbau 520.000,00 € Verkehrswarnanhänger 30.000,00 €	
6.3.	Sirenenalarmierung	63.500,00 €	0,00 €	Digitalisierung Sirene inkl. Erweiterung	
6.4.	Einsatzkleidung divers	30.000,00 €	0,00 €		
6.5.	LKW-Führerscheine	8.000,00 €	8.000,00 €	je für zwei Personen	
6.6.	Rollwagen Gitterboxen, Rollwagen Notdekon, Rollwagen Ölspurbeseitigung	8.000,00 €	0,00 €		
6.7.	Akku-Ladegerät	6.000,00 €	0,00 €		
6.8.	Mobile Feuerlöschübungsanlage mit Zubehör	10.000,00 €	0,00 €		
6.9.	Schnelleinsatzzelt	6.000,00 €	0,00 €		
6.10.	Beladung Rollwagen Licht	6.000,00 €	0,00 €		
6.11.	Druckminderer Atemschutzgeräte	6.000,00 €	0,00 €		
6.12.	Atemschutzgeräte für Übungen	20.000,00 €	0,00 €	8 Stück	
6.13.	Atemschutzmasken	8.000,00 €	0,00 €	16 Stück	
6.14.	Headset für Atemschutzmasken	8.000,00 €	0,00 €	8 Stück	
6.15.	Unterhaltsarbeiten Außentreppe	15.000,00 €	0,00 €	Reparatur und Antirutschbeschichtung	
6.16.	Funktischerweiterung MZF	5.000,00 €	0,00 €		
7. Fuhrpark (Produkt 57340)					
7.1.	E-Transporters	85.000,00 €	0,00 €		
7.2.	LKW	60.000,00 €	0,00 €	MAN als Ersatz für den FIAT	
7.3.	Anhänger mit Rampe für Grünpflege	17.000,00 €	0,00 €		
8. Gemeindeentwicklung (Produkt 51220)					
8.1.	Energie-Effizienz-Netzwerk	25.000,00 €	0,00 €	Vorhaben entwickeln sich im Laufe des Jahres, werden entsprechendem Produktkonto zugeordnet	
8.2.	Sozialer Wohnungsbau	20.000,00 €	20.000,00 €	Grundsatzbeschluss gefasst, erste Planungen wurden angestoßen	
8.3.	Machbarkeitsstudie	15.000,00 €	0,00 €	Steg nach Sulzbach im Rahmen REMOSI-Gutachten	

9. Grundschule (Produkt 21110)				
9.1.	Ersatzbeschaffungen IT	5.000,00 €	2026: 85.000,00 €	2020 beschaffte IT Austausch voraussichtlich 2026
9.2.	Umrüstung der Klassenzimmer auf LED	40.000,00 €	0,00 €	Angebotsphase lief schleppend, Umsetzung soll in den Pfingstferien erfolgen
9.3.	Umgestaltung Lehrerzimmer	5.000,00 €	0,00 €	Sitzecke mit Tisch, Deckenbeamer, festinstallierte Leinwand
9.4.	Dachausbesserung	4.000,00 €	0,00 €	
9.5.	Neue Akustikdecke	17.000,00 €	0,00 €	Aula, Klassenzimmer 1.4 und 1.6
10. Hans-Herrmann-Halle (Produkt 57310)				
10.1.	Nachbesserung Versammlungsstättenverordnung	20.000,00 €	0,00 €	Umsetzung mangels Firmen geschoben.
10.2.	Dachrinne erneuern	20.000,00 €	0,00 €	Umsetzung mangels Firmen geschoben.
10.3.	Fettabscheider Instandsetzung	8.000,00 €	0,00 €	Umsetzung mangels Firmen geschoben.
10.4.	Hydrant-Verlegung	10.000,00 €	0,00 €	
10.5.	Spielstandsanzeige	8.000,00 €	0,00 €	Umsetzung mangels Firmen geschoben.
10.6.	Wärmedämmung Fenster	40.000,00 €	0,00 €	Umsetzung mangels Firmen geschoben.
10.7.	Tonanlage	30.000,00 €	0,00 €	Umsetzung mangels Firmen geschoben.
10.8.	Hallenkapazität Planungskosten	0,00 €	25.000,00 €	
10.9.	Lüftungsmotor Steuerung und Heizungssteuerung	115.000,00 €	0,00 €	Umsetzung mangels Firmen geschoben.
10.10.	Feuchtraumtüren Erneuerung	10.000,00 €	0,00 €	Umsetzung mangels Firmen geschoben.
10.11.	Ausbesserung Parkplatz HHH	7.500,00 €	0,00 €	Schotter
10.12.	Scheibenflächen erneuern	20.000,00 €	0,00 €	Umsetzung mangels Firmen geschoben.
10.13.	Austausch Feststellanlage Haupteingang	8.000,00 €	0,00 €	
11. Kinderkrippe (Produkt 36512)				
11.1.	Erneuerung der Absperrschieber Garten Schachtung Trinkwasserleitung	17.000,00 €	0,00 €	
11.2.	Zaun im Garten	10.000,00 €	0,00 €	um Gruppenterrassen

12. Kindergärten (Produkt 36510 und 36511)				
12.1.	Kindergarten St. Cyriakus Erweiterung Schwesternhaus (Produkt 36510)	300.000,00 €	0,00 €	Umbau sowie Ausstattung etc.
12.2.	Kindergarten St. Cyriakus Übernahme (Produkt 36510)	400.000,00 €	0,00 €	
12.3.	Kindergarten Sonnenschein Einzelmaßnahmen (Produkt 36511)	300.000,00 €	0,00 €	u. a. Dachabdichtung
12.4.	Kindergarten Sonnenschein Übernahme (Produkt 36511)	384.500,00 €	0,00 €	
13. Kläranlage (Produkt 53820)				
13.1.	Zulaufbauwerk Verkleidung und Edelstahlabtrennung	10.000,00 €	0,00 €	
13.2.	Notstromaggregat	32.000,00 €	0,00 €	bestellt, Lieferung verzögert sich voraussichtlich
13.3.	Schlammstapelbehälter Rührwerk instand setzen	5.000,00 €	0,00 €	
13.4.	Nachklärbecken Räumern warten und defekte Teile austauschen	5.000,00 €	0,00 €	
13.5.	Umbau Belüftungssystem	5.000,00 €		auf Plattenbelüfter
13.6.	Betonsanierung gesamte Anlage	15.000,00 €	2026: 15.000,00 €	auf zwei Jahre gesplittet am Klärbecken
13.7.	Abgabe an Dritte	0,00 €	10.000,00 €	Prüfung der Möglichkeiten
14. Mensa (Produkt 21123) und Mittagsbetreuung (Produkt 21121)				
14.1.	Mensaerweiterung Bau	350.000,00 €	0,00 €	
14.2.	Mensa Ausstattung	180.000,00 €	0,00 €	
15. Mittelschule (Produkt 21210)				
15.1.	Dachrinnen mit Halterung und Fallrohre erneuern, Laubschutz anbringen	45.000,00 €	0,00 €	Gerüst wird benötigt
16. Sandsteinschule (Produkt 11172) und Jugendtreff (36610)				
16.1.	Sandsteinfassadensanierung	15.000,00 €	0,00 €	
16.2.	Pfadfinderraum	15.000,00 €	0,00 €	Umnutzung für Jugendtreff

16.3.	Treppenschutz	15.000,00 €	0,00 €	Eingang zum Jugendtreff ist rutschig	
17. Spielplätze (Produkt 36620)					
17.1.	Umsetzung Projekt Zukunft	140.000,00 €	200.000,00 €	Zukunftsperspektive Großwallstädter Straße (Restbetrag 40.000 €); Wegebau entlang Fitnessparcours in Richtung Minigolf (100.000 €); Spielplatz Römerstraße 2026 (200.000 €)	
18. Senioren (Produkt 27310)					
18.1.	Senioren-Rikscha	7.000,00 €	0,00 €	Therapeutisches Parallel-Tandem mit Motor-Unterstützung oder Senioren-Rikscha	
19. Sporteinrichtungen (Produkt 42410)					
19.1.	Schwimmsteg	30.000,00 €	0,00 €	Ersatz für den aktuellen Rollstuhleinstieg, da Wasserpegel stetig fällt, passender Lieferant noch nicht gefunden	
20. Straßen (Produkt 54110)					
20.1.	Straßenbeleuchtung	40.000,00 €	0,00 €	Unterhalt, Austausch, Ergänzungen	
20.2.	Straßenunterhalt	50.000,00 €	0,00 €	Straßenunterhalt wurde z.T. mit Glasfaserausbau gemacht. Rechnung liegt noch nicht vor	
20.3.	Rissesanierung	30.000,00 €	0,00 €		
20.4.	Fußgängerüberweg Kreisel Großostheimer Straße	35.000,00 €	0,00 €	Entfernung Übergänge, Anbringung Querungshilfen	
20.5.	Gehwegverlegung Rüttelweg	0,00 €	52.500,00 €	Beteiligung der Gemeinde	
20.6. Straßen(-beleuchtung) Folgejahre					
20.6.1.	Leerweg Einmündung	100.000,00 €	0,00 €	Umbau aufgrund Feuerwehrhausneubaus von Nöten	
20.6.2.	Hirtengasse	160.000,00 €	0,00 €	inkl. 35.000 € Beleuchtung	
20.6.3.	Schwanengasse	160.000,00 €	0,00 €	inkl. 35.000 € Beleuchtung	
20.6.4.	Turm-gasse	0,00 €	2026: 195.000,00 €	inkl. 30.000 € Beleuchtung	
20.6.5.	Fachrainstraße BA II	0,00 €	2026: 963.000,00 €	inkl. 63.000 € Beleuchtung	

20.6.6. Fährgasse	0,00 €	2026: 225.000,00 €	inkl. 30.000 € Beleuchtung	
20.6.7. Großwallstädter Straße	0,00 €	2027: 990.000,00 €	inkl. 60.000 € Beleuchtung	
20.6.8. Quergasse	0,00 €	2027: 290.000,00 €	inkl. 40.000 € Beleuchtung	
20.6.9. Kirchgasse	0,00 €	2028: 390.000,00 €	inkl. 40.000 € Beleuchtung	
20.6.10. Südring	0,00 €	2028: 485.000,00 €	inkl. 45.000 € Beleuchtung	
20.6.11. Am Sportfeld	0,00 €	2029: 910.000,00 €	inkl. 70.000 € Beleuchtung	
20.7. Wasserleitungserneuerung Folgejahre				
20.7.1. Hirtengasse	85.000,00 €	0,00 €		
20.7.2. Schwanengasse	85.000,00 €	0,00 €		
20.7.3. Turmgasse	0,00 €	2026: 85.000,00 €		
20.7.4. Fährgasse	0,00 €	2026: 92.000,00 €		
20.7.5. Fachrainstraße BA II	0,00 €	2026: 276.000,00 €		
20.7.6. Großwallstädter Straße	0,00 €	2027: 237.000,00 €		
20.7.7. Quergasse	0,00 €	2027: 110.000,00 €		
20.7.8. Kirchgasse	0,00 €	2028: 120.000,00 €		
20.7.9. Südring	0,00 €	2028: 117.000,00 €		
20.7.10. Am Sportfeld	0,00 €	2029: 257.000,00 €		