



## GEMEINDE NIEDERNBERG

# BESCHLUSSVORLAGE

139/2024/1

Federführung:	Kämmerei	Datum:	25.10.2024
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	941

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	19.11.2024	öffentlich

### Haushalt 2025 Vorberatungen - Steuerhebesätze

#### Vorschlag zum Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Steuerhebesätze unverändert wie folgt beizubehalten:

Gewerbsteuer 320 v. H.

#### Sachverhalt:

Aufgrund der Grundsteuerreform müssen die Grundsteuerhebesätze zum 01.01.2025 neu definiert sein. Um die Vorarbeiten abwickeln und das In-Kraft-Treten der neuen Hebesätze rechtzeitig gewährleisten zu können, wurde Ende September seitens des Gemeinderats die Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Gemeinde Niedernberg (Hebesatzsatzung) beschlossen. Der Grundsteuerhebesatz liegt ab 2025 bei 310 v. H. Eine erneute Entscheidung hierüber ist nicht von Nöten. Aktuell ist noch nicht absehbar wie sich die Grundsteuer entwickeln wird. In den Daten sind immer noch zahlreiche Fehler enthalten, die seitens des Finanzamts noch bereinigt werden müssen.

Grundsätzlich sollen die Hebesätze wieder in der Haushaltssatzung definiert werden, weshalb mit dieser Haushaltssatzung die Hebesatzsatzung wieder aufgehoben wird.

Derzeit liegen die Hebesätze der Gemeinde Niedernberg deutlich unterhalb der vergleichbaren Mittelwerte. Ein Vergleich der Werte ist in der folgenden Tabelle dargestellt:

Steuerart	Gemeinde Niedernberg	Durchschnitt Landkreis Miltenberg*	Durchschnitt Bayern kreisangehörige Gemeinden >5.000 und <10.000 EW 2022**	Durchschnitt Bayern kreisangehörige Gemeinden >3.000 und <5.000 EW 2022**
Grundsteuer A	310 v. H. ab 2025	366,1 v. H.	347,4 v. H.	345,5 v. H.
Grundsteuer B	310 v. H. ab 2025	349,3 v. H.	345,7 v. H.	340,1 v. H.
Gewerbsteuer	320 v. H.	341,2 v. H.	326,7 v. H.	331,6 v. H.

\* Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Statistische Berichte: Gemeindefinanzen und Realsteuervergleich in Bayern 2023, S. 52

\*\* Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Statistische Berichte: Gemeindefinanzen und Realsteuervergleich in Bayern 2023, S. 19

**Abstimmungsergebnis:**

JA:

Nein:

---