



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

146/2024

| | | | |
|---------------|-------------|--------|------------|
| Federführung: | Bauamt | Datum: | 22.11.2024 |
| Bearbeiter: | Maika Jakob | EAPL: | 6024 |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|--------------------------|------------|------------|
| Bau- und Umweltausschuss | 03.12.2024 | öffentlich |

Neugestaltung "Dorfplatz" Fl.Nrn. 174/2, 6786, 6836, Niedernberg

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Niedernberg erteilt zum o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

Sachverhalt:

Für die Neugestaltung Dorfplatz, Alter Friedhof und Mehrgenerationenpark sowie Mainufer (Eisbrecher, Fähranleger und Bubebadeplatz) wurden die Bauanträge fertig gestellt.

Das geplante Vorhaben Dorfplatz liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Altbaugbiet I + II“. Der Bebauungsplan „Altbaugbiet I + II“ soll als einfacher Bebauungsplan neu aufgestellt und in diesem Zusammenhang der bisherige Bebauungsplan, in dem im Bereich des Dorfplatzes bisweilen noch die Festsetzung Friedhof beinhaltet ist, aufgehoben werden.

Die Pläne für die Maßnahmen wurden im Gemeinderat vorbesprochen. Die Gemeindeverwaltung empfiehlt dem Bau- und Umweltausschuss das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein: