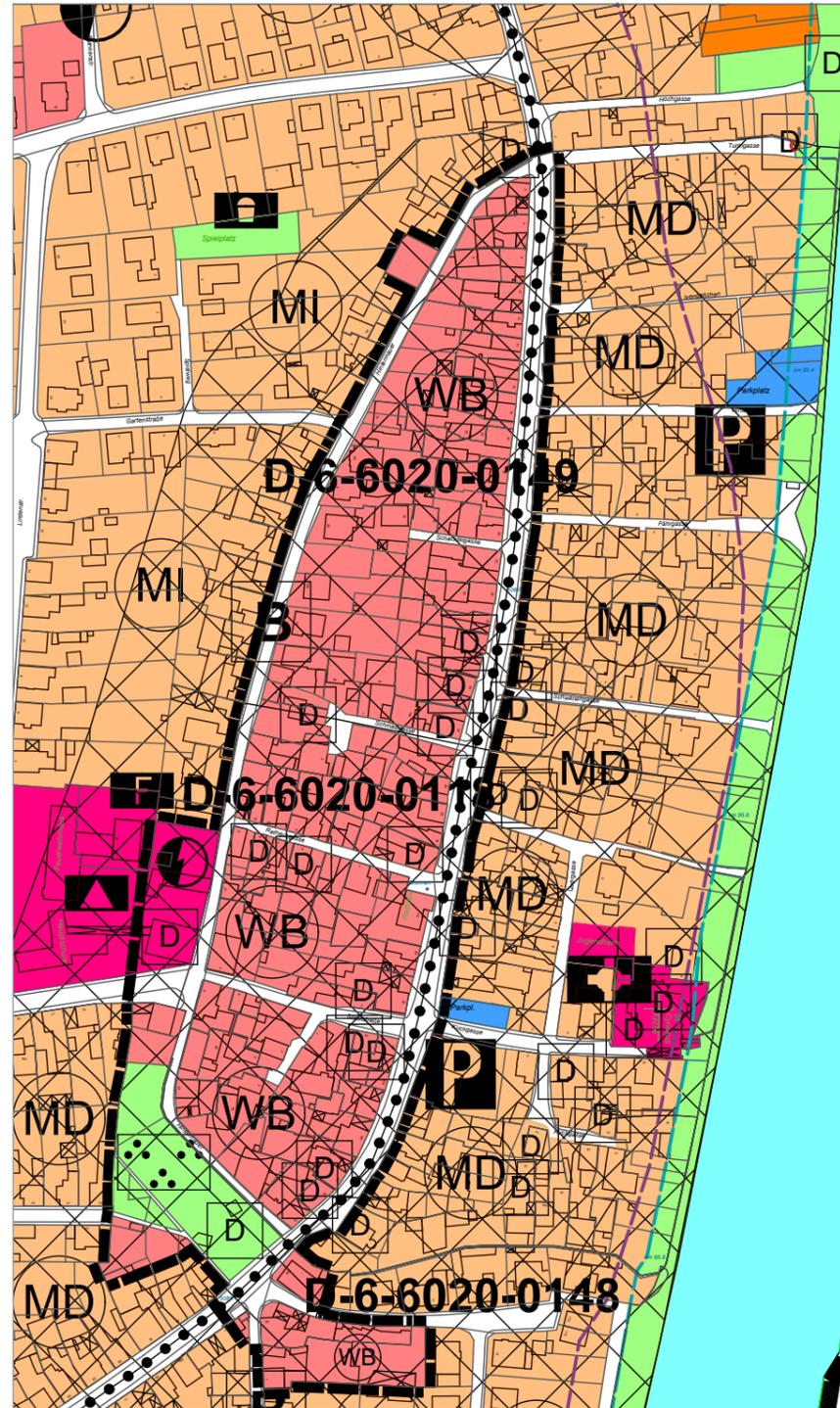


Ausschnitt aus der rechtskräftigen Fassung des FNP im Bereich des einfachen Bebauungsplans "Altort I+II"



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

**Planzeichenerklärung**

- |                                                                                               |                                                        |                                                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  <b>WB</b> | Besonderes Wohngebiet                                  |  | Grünflächen, Zweckbestimmung:                                    |
|  <b>MD</b> | Dorfgebiet                                             |  | Parkanlage                                                       |
|            | Gemeinbedarfsflächen<br>Zweckbestimmung:               |  | Geltungsbereich                                                  |
|            | Öffentliche Verwaltung                                 |  | <b>Nachrichtliche Übernahmen</b><br>Bodendenkmal mit Bezeichnung |
|            | Schule                                                 |  | Baudenkmal                                                       |
|            | Ver- und Entsorgungsfläche<br>Umformer- / Trafostation |                                                                                     |                                                                  |



M 1:3.000  
 0 30 60 90 120 150  
 (GK-Koordinatensystem)  
 Geobasisdaten:  
 © Bayerische Vermessungsverwaltung

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat am \_\_.\_\_.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des einfachen Bebauungsplans "Altbaugbiet I+II" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zum einfachen Bebauungsplan "Altbaugbiet I+II" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Niedernberg, \_\_.\_\_.2025

Ralf Sendelbach  
 Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des einfachen Bebauungsplans "Altbaugbiet I+II" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung am: \_\_.\_\_.2025

Niedernberg, \_\_.\_\_.2025

Ralf Sendelbach  
 Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am \_\_.\_\_.2025 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Niedernberg, \_\_.\_\_.2025

Ralf Sendelbach  
 Erster Bürgermeister

**GEMEINDE NIEDERNBERG**  
**LANDKREIS MILTENBERG**

**Berichtigung des Flächennutzungsplans Nr. I.17**  
 Bereich einfacher Bebauungsplan  
 "Altbaugbiet I+II"

Datum:

**04.12.2024**



**STADTPLANUNG**  
**ENERGIEBERATUNG**

Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg  
 Telefon 06021 411198  
 E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de