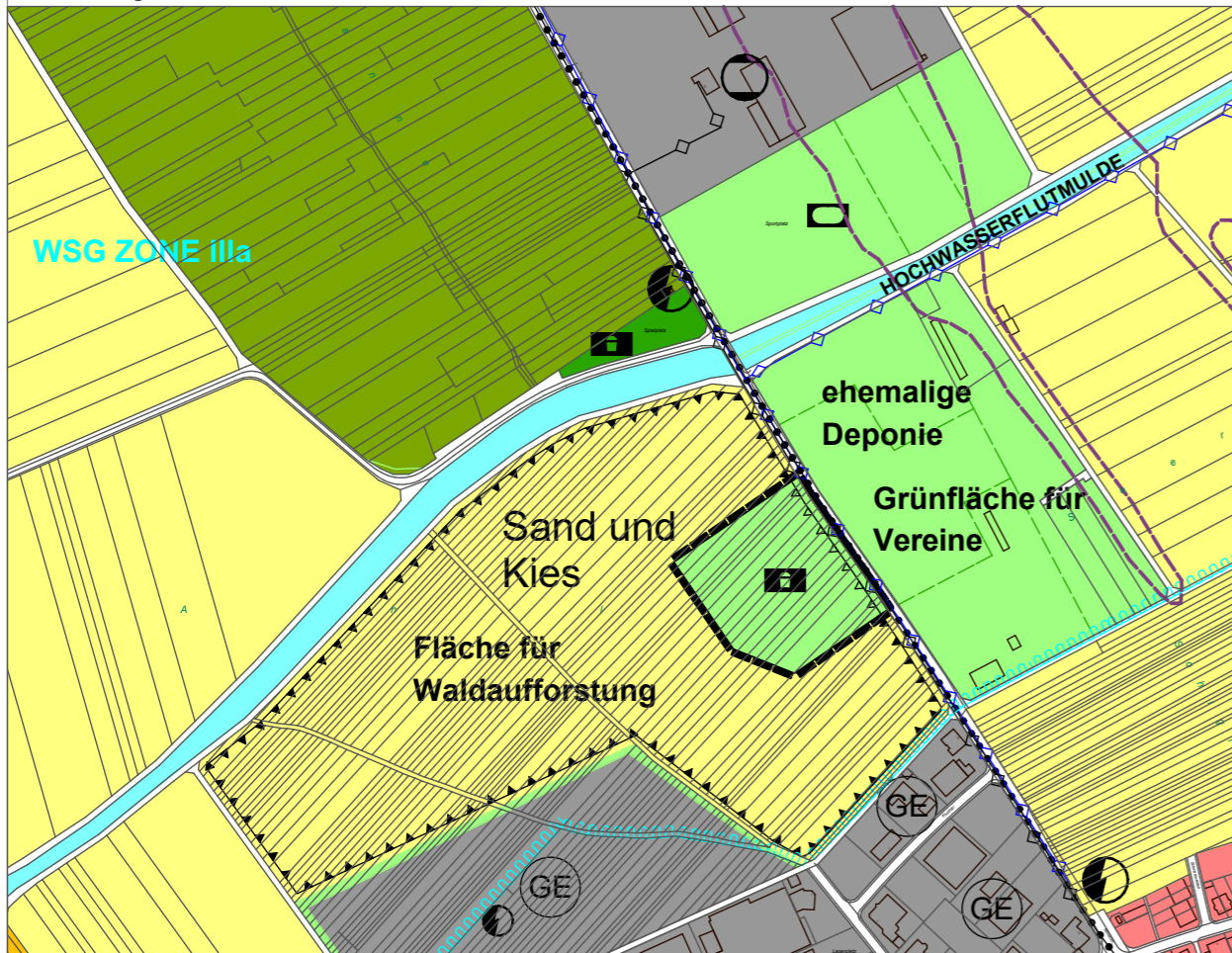


Ausschnitt aus der rechtskräftigen Fassung des FNP der Gemeinde Niedernberg im Bereich des Bebauungsplans "Römerstraße - Spielplatz" mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs




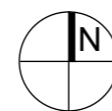
Geänderte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Darstellungen (§5 Abs. 2 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Zweckbestimmung **Spielplatz**
-  öffentliche Verkehrsfläche (§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
-  Öffentliche Parkplätze
-  Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
-  Sand und Kies
-  Landwirtschaftliche Fläche (§5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
-  Geltungsbereich der Änderung

Nachrichtliche Übernahmen

-  Trinkwasserschutzgebiet Zone III a



M 1:5.000
 0 50 100 150 200 250
 (GK-Koordinatensystem)
 Geobasisdaten:
 © Bayerische Vermessungsverwaltung

GEMEINDE NIEDERBERG LANDKREIS MILTENBERG

Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans "Römerstraße - Spielplatz"
 Vorentwurf
 Datum: 10.02.2025 M 1:5.000



STADTPLANUNG
 ENERGIEBERATUNG
 Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
 Telefon 06021 411198
 E-Mail a.fache@planer-fm.de

Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Gemeinderates vom __. __. 2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am __. __. 2025 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom __. __. 2025 bis einschließlich __. __. 2025. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2025 bis einschließlich __. __. 2025 öffentlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im gleichen Zeitraum am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Niedernberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __. __. 2025 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom __. __. 2025 festgestellt.

Niedernberg, __. __. 2025
 Ralf Sendelbach
 Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:
 Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom __. __. 2025 identisch ist.

Niedernberg, __. __. 2025
 Ralf Sendelbach
 Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk: Das Landratsamt Miltenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom __. __. 2025 genehmigt.

Landratsamt Miltenberg
 Miltenberg,
 i.A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am __. __. 2025 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Niedernberg, __. __. 2025
 Ralf Sendelbach
 Erster Bürgermeister