



**Bebauung:**

- zwei Doppelhäuser / Wohnhäuser
- Dachform: Flachdach
- Geschossigkeit: zweigeschossig
- ausgehend von GRZ1: 0,4 (soll) / 0,26 (ist)
- ausgehend von GFZ: 0,8 (soll) / 0,67 (ist)
- jeweils zwei Stellplätze pro Haus (1x Carport und 1x STP)

Vorentwurf M 1:250 - VARIANTE STELLPLÄTZE -

06.12.2024  
 Studie, Römerstraße 25, 63843 Niedernberg

HELLERPLAN Architekten

Dipl. Ing. (FH) Architekt Marcel Heller  
 mobil: 0176 - 96902757 | Werrastraße 4 | Steinstraße 3  
 mail: marcel.heller@mh-a.net | D-60486 Frankfurt am Main | D-63739 Aschaffenburg