



GEMEINDE NIEDERNBERG

## BESCHLUSSVORLAGE

020/2025

Federführung:	Bauamt	Datum:	16.02.2025
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-06.18

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	25.02.2025	öffentlich

### **Bebauungsplan "Südlicher Ortsrand I" Nr. 06.18, Bebauungsplanänderung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

#### **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans vom 13.02.2025. Das Auslegungsverfahren wird eingeleitet.

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung vom 10.12.2024 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Südlicher Ortsrand“ unter der Nummer 06.18 im beschleunigten Verfahren gefasst. Durch die Änderung soll im Bereich der Flurnummer 11610, Großwallstädter Straße 27, im rückwärtigen Bereich ein Einfamilienhaus mit Pultdach ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 20.12.2024 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wurde in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu informieren und zu äußern.

Die Verwaltung empfiehlt, den Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Fortführung des Verfahrens zu fassen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

JA:

Nein: