



GEMEINDE NIEDERBERG

## BESCHLUSSVORLAGE

019/2025

Federführung:	Bauamt	Datum:	16.02.2025
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-03.13

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	25.02.2025	öffentlich

### **Bebauungsplan "Westlicher Ortsrand I" Nr. 03.13, Bebauungsplanänderung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

#### **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans vom 13.02.2025. Das Auslegungsverfahren wird eingeleitet.

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung vom 10.12.2024 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Westlicher Ortsrand Teil I“ unter der Nummer 03.13 im beschleunigten Verfahren gefasst. Durch die Änderung soll im Bereich der Flurnummer 7000/69, Tafelweg 22, die Errichtung eines zweigeschossigen, freistehenden Einfamilienhauses mit Walmdach ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 20.12.2024 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wurde in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu informieren und zu äußern.

Die Verwaltung empfiehlt, den Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Fortführung des Verfahrens zu fassen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

JA:

Nein: